



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 2ММ - 24 - 4/24

от 29.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная жилищная инспекция
Самарской области

П Р И К А З

от «29» февраля 2024 г.

№ 4/24-п

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Самарской области от 23.12.2021 № 27/21-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых государственной жилищной инспекцией Самарской области при осуществлении государственного контроля (надзора)»

В целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – Инспекция) в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Инспекции от 23.12.2021 № 27/21-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых государственной жилищной инспекцией Самарской области при осуществлении государственного контроля (надзора)» следующие изменения:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Инспекцией при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Самарской области при

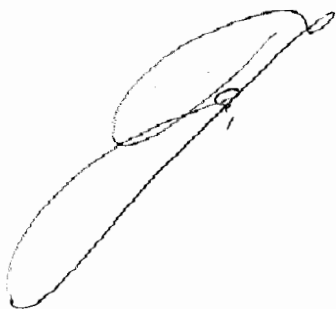
проведении плановой выездной проверки изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Самарской области при проведении плановой выездной проверки изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Самарской области



В.А.Каткова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Самарской области
от «29» февраля 2024 № 4/24-п

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый государственной жилищной инспекцией Самарской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Самарской области при проведении плановой выездной проверки

(место составления)

« ___ » _____ 20__ года

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1.	Соблюдаются ли лицензиатом лицензионные требования,	п.п. 1 – 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской				

	установленные жилищным законодательством?	деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)	статьи 11 –13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»				
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.	Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII ЖК РФ, раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания				

		<p>общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 4 Правил № 410, разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 Правил № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>				
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме,	Раздел I ЖК РФ				
5.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Раздел I ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта	Глава 16 ЖК РФ				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II-V, VII VIII Правил № 416 разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,				

	по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»,				
8.	Соблюдаются ли требования предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	ли к услугам и в	Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 410, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
9.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность		Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1- 17 Правил № 491				

10.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354 приказ Минстроя России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Статьи 6 – 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», разделы 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Раздел III.2 ЖК РФ				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или)	Статья 157.2, часть 2.3 статья 161, статья 162 ЖК РФ, статья 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», раздел II Правила № 491, раздел II, VI, XIII Правил № 354, раздел I, IX, VIII Правил № 410.				

внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов					
---	--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Самарской области
от «29» февраля 2024 № 4/24-п

QR-код, обеспечивающий переход на
страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»,
содержащую запись единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий о
профилактическом мероприятии,
контрольном (надзорном) мероприятии в
едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен
соответствующий документ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), используемый государственной жилищной инспекцией
Самарской области при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора в Самарской области при проведении плановой
выездной проверки

« ___ » _____ 20__ года

_____ (место составления)

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного
контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об
утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о	Статьи 11 –13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской				

	<p>повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)</p>	<p>Федерации», пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>				
2.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII ЖК РФ, раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 4 Правил № 410, разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,</p>				

		пункт 4 Правил № 416, приказ Министра России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме,	Раздел I ЖК РФ				
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Раздел I ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта	Глава 16 ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II-V, VII VIII Правил № 416 разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), приказ Министра России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний				

		собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»,				
7.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 410, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
8.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1- 17 Правил № 491				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354 приказ Минстроя России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего				

		(квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Статьи 6 – 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», разделы 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Раздел III.2 ЖК РФ				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов	Статья 157.2, 157.3, часть 2.3 статьи 161, статья 162 ЖК РФ, статья 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», раздел II Правила № 491, раздел II, VI, XIII Правил № 354, раздел I, IX, VIII Правил № 410				