



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «14» мая 2024 г.

№ 80

зарегистрирован
указом № 80
14.05.2024

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Красноярский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.05.2024 № 80

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Конюшни	Красноярский р-н, с. Новый Буян, пос. Рига, ул. Вишневая, д. 7	1915 г.
2.	Дом Куроедова Филиппа	Красноярский р-н, с. Хорошенькое	Конец XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.05.2024 № 90

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Конюшни	Красноярский район, п. Рига, ул. Вишневая, д. 9	1915 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Комплекс домов состоятельных крестьян Куроедовых	Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 55, ул. Центральная, д. 78, ул. Центральная, д. 80	Конец XIX в.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
2.1.	Жилой дом	Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 55	Конец XIX в.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
2.2.	Жилой дом	Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 78	Конец XIX в.	Памятник религии в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

2.3. Жилой дом

Красноярский район,
с. Хорошенькое,
ул. Центральная, д. 80

Конец XIX в.

Памятник в составе
ансамбля
градостроительства и
архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.05.2024 № 90

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшни», расположенного по адресу: Красноярский район,
п. Рига, ул. Вишневая, д. 9

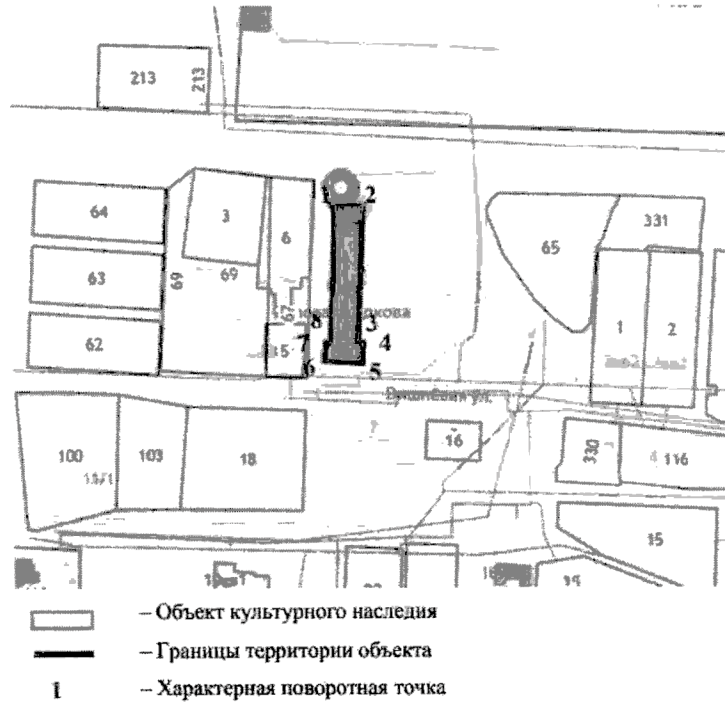
Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на восток и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юг и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на север и идут до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на север и идут до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на восток и идут до точки 8.
- 8-1 Далее от точки 8 поворачивают на север и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	442313.78	1364677.99
2	442313.68	1364688.29
3	442251.83	1364687.29
4	442251.81	1364688.75
5	442244.28	1364688.83
6	442244.43	1364674.68
7	442251.96	1364674.61
8	442251.96	1364676.98
1	442313.78	1364677.99

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов состоятельных крестьян Куроедовых», расположенного по адресам: Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 55, ул. Центральная, д. 78, ул. Центральная, д. 80

ул. Центральная, д. 78

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 16,53 м до точки 2.
 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 22,16 м до точки 3.
 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут 16,53 м до точки 4.
 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут 22,16 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	426671.21	1403538.38
2	426668.72	1403554.73
3	426646.77	1403551.02
4	426649.26	1403534.68
1	426671.21	1403538.38

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- 1 — Характерная поворотная точка

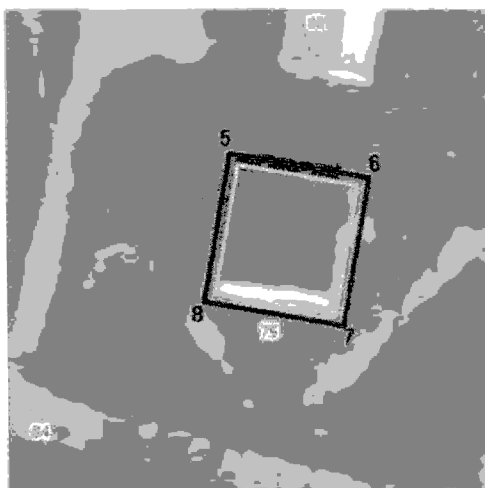
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 5-6 От начальной точки 5 поворачивают на юго-восток и идут 16,43 м до точки 6.
 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на юго-запад и идут 18,48 м до точки 7.
 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут 16,43 м до точки 8.
 8-5 Далее от точки 8 поворачивают на северо-восток и идут 18,48 м до начальной точки 5. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	426639.19	1403533.75
6	426636.84	1403550.02
7	426618.60	1403547.06
8	426620.94	1403530.79
5	426639.19	1403533.75

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- 1 — Характерная поворотная точка

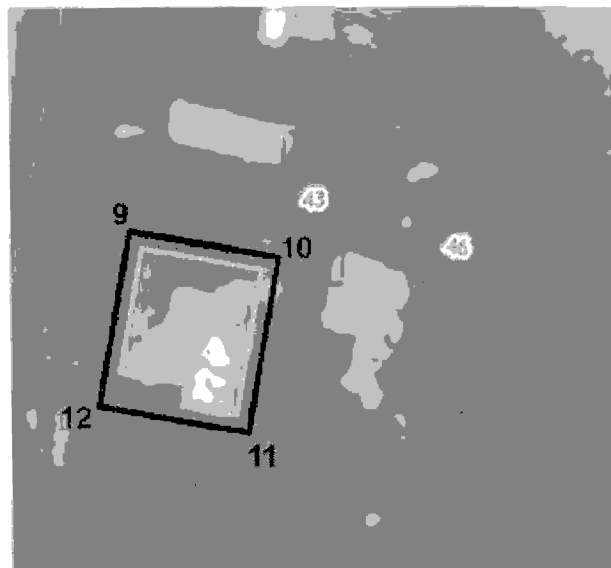
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:




- 9-10 От начальной точки 9 поворачивают на юго-восток и идут 13,18 м до точки 10.
- 10-11 Далее от точки 10 поворачивают на юго-запад и идут 15,50 м до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 поворачивают на северо-запад и идут 13,18 м до точки 12.
- 12-9 Далее от точки 12 поворачивают на северо-восток и идут 15,50 м до начальной точки 9. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
9	427104.26	1403669.15
10	427101.95	1403682.12
11	427086.64	1403679.43
12	427088.92	1403666.44
9	427104.26	1403669.15

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории объекта
-  - Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие

натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.05.2024 № 80

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Конюшни	Красноярский район, п. Рига, ул. Вишневая, д. 9	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая декор фасадов; прямоугольное в плане здание,- крыша - исторический облик крыши; крыша скатная,- материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича и дерева,- композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: <p>архитектурная композиция:</p> <p>южный фасад – пятиосевая, симметричная относительно центральной оси симметрии; угловые лопатки, прямоугольные ширинки, с размеченным в центре дверным проемом, выделенным с двух сторон прямоугольными лопатками, подоконный карниз, фриз с ширинками,</p> <p>западный фасад - лучковые перемычки двух окон, дверной проём прямоугольный с лучковой перемычкой.</p> <p>восточный фасад (кирпичная часть здания) - трехчастная, семиосевая, частичные элементы венчающего карниза на боковых фасадах кирпичной части, с рядом поребрика.</p>

2.	Комплекс домов состоятельных крестьян Куредовых	Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 55, ул. Центральная, д. 78, ул. Центральная, д. 80	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционная значимость - композиционная роль ансамбля, служащего акцентом в застройке села Хорошенькое. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятников. Точки восприятия памятников с улицы Центральная. Участки вдоль улицы образуют зону видимости зданий, входящих в состав ансамбля и формирования видов. <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик зданий, входящих в состав ансамбля, включая декор фасадов, - крыша: <ul style="list-style-type: none"> ул. Центральная, д. 55 - крыша вальмовая, ул. Центральная, д. 78 - крыша скатная, ул. Центральная, д. 80 - крыша скатная, - материально-конструктивная структура: <ul style="list-style-type: none"> ул. Центральная, д. 55 - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, оштукатурены и окрашены, ул. Центральная, д. 78 - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, ул. Центральная, д. 80 - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, окрашены, - композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: <ul style="list-style-type: none"> ул. Центральная, д. 55 - Архитектурное решение выполнено в кирпичном стиле. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом выходит на улицу Центральная. Фасады окрашены. Декор выполнен кирпичной кладкой из керамического кирпича на известковом растворе. Главный фасад имеет пятиосевую фронтальную композицию. На главном фасаде размещены угловые и простеночные пилястры. Оконные проемы с полуциркульной перемычкой обрамлены наличником. По низу наличников проходит карнизный пояс. Венчающий карнизный пояс с дентикулами. Оконные проёмы южного фасада заложены, но декор обрамления
----	--	--	---

			<p>сохранен.</p> <p>Северный фасад имеет пятиосевую фронтальную композицию. Декор данного фасада имеет аналогичное декоративное убранство.</p> <p>ул. Центральная, д. 78 - архитектурное решение выполнено в кирпичном стиле. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом выходит на улицу Центральная. Декор выполнен кирпичной кладкой из красного керамического кирпича на известковом растворе. Главный фасад фланкирован пилястрами и имеет трехосевую фронтальную композицию. Оконные проемы с полуциркульной перемычкой с профилированными фигурными кирпичными наличниками. Под оконными проёмами - прямоугольные ниши. По низу наличников проходит карнизный пояс. Венчает фасад карнизный пояс. Цоколь выделен белым цветом,</p> <p>ул. Центральная, д. 80 – архитектурное решение выполнено в кирпичном стиле. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом выходит на улицу Нагорная. Фасады окрашены. Декор выполнен кирпичной кладкой из керамического кирпича на известковом растворе. Главный фасад имеет трехосевую фронтальную композицию. На главном фасаде размещены угловые и простеночные пилястры. Оконные проемы с полуциркульной перемычкой обрамлены наличником, сандрики с полуциркульной бровкой, профилированным подоконным карнизом. По низу наличников проходит карнизный пояс. Венчающий карнизный пояс простого профиля с треугольными дентикулами. Боковые фасады имеют аналогичное декоративное убранство.</p>
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства