



зарегистрирована  
числом 24108  
28.05.2024

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «28» мая 2024 г.

№ 108

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», расположенного по адресу: Борский район, с. Заплавное, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Борский район, с. Заплавное), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2024.

3. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Борский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



И.С. Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 28.05.2024 № 108

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», расположенного по адресу: Борский район, с. Заплавное

**Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», расположенного по адресу: Борский район, с. Заплавное (далее – Объект) установлены следующие зоны охраны:

- охранная зона ОЗ (участок 1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1);
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участок 1).

**Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны ОЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной т.1 следует на северо-восток и проходит 150,76 м до т.2
2-3	далее от т.2 поворачивает на юг и проходит 113,15 м до т.3
3-4	далее от т.3 поворачивает на юго-восток и проходит 83,91 м до т.4
4-5	далее от т.4 следует на юго-восток и проходит 58,29 м до т.5
5-6	далее от т.5 поворачивает на юго-запад и проходит 101,65 м до т.6
6-7	далее от т.6 поворачивает на запад и проходит 129,62 м до т.7
7-8	далее от т.7 поворачивает на северо-восток и проходит 120,79 м до т.8
8-9	далее от т.8 поворачивает на северо-запад и проходит 21,49 м до т.9

9-10	далее от т.9 поворачивает на северо-восток и проходит 17,59 м до т.10
10-11	далее от т.10 поворачивает на северо-запад и проходит 67,28 м до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на север и проходит 8,2 м до т.12
12-13	далее от т.12 поворачивает на северо-запад и проходит 14,4 м до т.13
13-1	далее от т.13 следует на северо-запад и проходит 66,62 м до начальной т.1

#### Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	362156.89	2279172.06
2	362185.25	2279320.12
3	362072.10	2279320.11
4	361988.98	2279331.59
5	361940.27	2279363.60
6	361845.85	2279325.95
7	361854.29	2279196.61
8	361971.89	2279224.20
9	361993.22	2279221.56
10	362010.72	2279223.35
11	362070.00	2279191.54
12	362078.20	2279191.49
13	362092.34	2279188.56
1	362156.89	2279172.06

#### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия

Зона ЗРЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
11-10	от начальной т.11 следует на юго-восток и проходит 67,28 м до т.10
10-9	далее от т.10 поворачивает на юго-запад и проходит 17,59 м до т.9

9-8	далее от т.9 поворачивает на юго-восток и проходит 21,49 м до т.8
8-14	далее от т.8 поворачивает на юго-запад и проходит 34,0 м до т.14
14-15	далее от т.14 следует на юго-запад и проходит 76,68 м до т.15
15-16	далее от т.15 следует на юго-запад и проходит 31 м до т.16
16-17	далее от т.16 поворачивает на северо-запад и проходит 43,89 м до т.17
17-18	далее от т.17 поворачивает на север и проходит 47,76 м до т.18
18-19	далее от т.18 поворачивает на северо-запад и проходит 15,98 м до т.19
19-20	далее от т.19 поворачивает на восток и проходит 92,1 м до т.20
20-11	далее от т.20 проходит на восток до начальной т.11

#### Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
11	362070.00	2279191.54
10	362010.72	2279223.35
9	361993.22	2279221.56
8	361971.89	2279224.20
14	361969.03	2279190.12
15	361958.98	2279114.10
16	361956.40	2279083.21
17	362000.00	2279078.19
18	362047.76	2279077.57
19	362062.92	2279072.52
20	362070.22	2279164.30
11	362070.00	2279191.54

#### Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия

Зона ЗОПЛ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
3-21	от начальной т.3 следует на восток и проходит 45,19 м до т.21

21-22	далее от т.21 поворачивает на юго-восток и проходит 34,67 м до т.22
22-23	далее от т.22 поворачивает на юго-запад и проходит 31,33 м до т.23
23-24	далее от т.23 поворачивает на юго-восток и проходит 82,94 м до т.24
24-25	далее от т.24 поворачивает на юго-запад и проходит 39,1 м до т.25
25-5	далее от т.25 поворачивает на запад и проходит 29,7 м до т.5
5-4	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и проходит 58,29 м до т.4
4-3	далее от т.4 следует на северо-запад и проходит 83,91 м до начальной т.3

#### Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
3	362072.10	2279320.11
21	362071.14	2279365.29
22	362059.08	2279397.79
23	362031.65	2279382.65
24	361961.31	2279426.60
25	361940.85	2279393.28
5	361940.27	2279363.60
4	361988.98	2279331.59
3	362072.10	2279320.11

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона ОЗ**

*Общие требования к режимам использования земель в границах ОЗ.*

1. Преимущественным режимом охранной зоны ОЗ является сохранение и регенерация историко-градостроительной среды, а также восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик застройки.

2. Допускается использование методов компенсационной застройки в случае аварийного состояния и/или физической утраты зданий, строений,

сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и расположенных в границах охранной зоны; ремонт и реставрация с приспособлением для современного использования Объекта, реконструкция иных объектов исторической застройки при условии соблюдения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. При этом должны быть обеспечены благоприятные условия зрительного восприятия Объекта в его историческом ландшафтном окружении.

3. Проектная, научно-проектная и градостроительная документация для территорий и объектов, расположенных в охранной зоне подлежит обязательному согласованию со специально уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия.

*Режим использования земель в границах ОЗ.*

*Разрешается:*

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (проведение противоаварийных работ, консервация, реставрация, приспособление, ремонт);
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особое историческое, архитектурное, научное, художественное, градостроительное, эстетическое или иное значение и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;
- ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия при соблюдении установленных режимов использования земель и градостроительных регламентов охранной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение комплексной реконструкции, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, организация пешеходных зон;
- устройство временных сезонных навесов или зонтов при стационарных объектах общественного питания, за исключением находящихся в объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия;
- установка вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера;
- мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны, тумбы для расклеивания театральных и концертных афиш, стенды для газет и т. д.);
- устройство парковок, связанных с расположенными в границах охранной зоны зданиями, строениями и сооружениями.

*Запрещается:*

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на: а) сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды); б) обеспечение транспортного обслуживания исторических территорий, в том числе возведение линейных объектов при условии сохранения и/или обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- снос зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- снос зданий, строений, сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия при отсутствии заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопроводов, водопроводов) наземным и надземным способами, за исключением случаев необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации при условии сохранения и/или обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при ремонте и реконструкции застройки;
- применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей и иных несвойственных времени создания Объекта современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте и реконструкции застройки;
- использование строительных материалов, применение цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей не соответствующих времени постройки здания при ремонте и реконструкции застройки;
- размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;
- размещение нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таковых объектов, размещенных на специально отведенных территориях);
- размещение крупногабаритных, размером в плане более чем 12,0x18,0 метров временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях;



- устройство стоянок транспортных средств в границах охранной зоны объектов культурного наследия, если таковые не связаны с расположенными в границах охранной зоны зданиями, строениями и сооружениями.

*Ограничивается:*

- хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение целостности Объекта, его повреждение, разрушение или уничтожение.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

*Общие требования к режимам использования земель в границах ЗРЗ.*

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, их объёмно-пространственных характеристик и градостроительной роли в исторической среде и ландшафтном окружении посредством:

- ограничения капитального строительства, в том числе касающегося параметров, размеров, пропорций объектов капитального строительства, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;

- ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, инженерных сооружений и объектов благоустройства, а также их частей, в том числе касающиеся изменения их параметров, размеров, пропорций, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;

- ограничения хозяйственной деятельности;

- адаптации отдельных элементов застройки;

- демонтажа диссонирующих и дисгармоничных объектов или их нейтрализации.

Сохранение ценных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторической среды и недопущение их искажения/уничтожения, в том числе посредством запрещения сооружения «глухих» ограждений всех типов.

Сохранение ценных объектов исторической застройки и других ценных элементов исторической среды, а также её позитивных характеристик, в том числе посредством запрещения размещения на фасадах зданий, расположенных по фронту улиц и проездов, кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования, запрещения вырубki ценных зелёных насаждений и т. д.

Обеспечение оптимального визуального восприятия Объекта в его исторической среде, сохранение и поддержание существующих видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

Снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью.

Реконструкция и капитальный ремонт рядовой застройки в рамках требований к градостроительному регламенту.

Адаптация объектов, отдельных характеристик, элементов застройки и благоустройства в целях повышения их соответствия исторической среде и типологии Объекта.

Ограниченное новое строительство в рамках требований к градостроительному регламенту.

Благоустройство и обеспечение функционирования пешеходных зон вдоль линий застройки и проезжих частей улиц, а также на внутриквартальных территориях.

Организация внешней архитектурной подсветки фасадов зданий за исключением диссонирующих/дисгармоничных объектов застройки, объектов временного характера или сооружений с ограниченными сроками амортизации.

Ограниченное размещение рекламных конструкций с учётом зон визуального восприятия объектов культурного наследия, с запрещением размещения рекламных и информационных материалов всех видов способами, не соответствующими ценным характеристикам исторической среды и/или создающими препятствия для обзора объектов культурного наследия, в том числе:

- размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;
- размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проёмы;
- размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации, искажающих архитектурный облик застройки;
- размещения рекламных и информационных материалов в виде растяжек, крупномасштабных щитов;
- размещения средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций.

Осуществление хозяйственной деятельности, не представляющей угрозу сохранности Объекта и ценных характеристик исторической среды.

Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

*Режим использования земель в границах ЗРЗ.*

*Разрешается:*

Поддержание ценных планировочных характеристик и элементов исторической среды.

Функционально-планировочная организация территории с учётом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде, сохранения и поддержания существующих видовых раскрытий на Объект.

Ограниченная реконструкция и капитальный ремонт объектов капитальной застройки без превышения установленных настоящим регламентом параметров.

Адаптация объектов, отдельных характеристик и элементов застройки и благоустройства в направлении их большего соответствия исторической среде и типологии Объекта.

Ограниченное новое строительство зданий и сооружений в соответствии с назначением участков, установленным градостроительной документацией, и в параметрах, определённых требованиями к градостроительному регламенту, не создающих препятствий для визуального восприятия Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности Объекта с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Благоустройство и озеленение территории, в том числе устройство ограждений согласно настоящим градостроительным регламентам.

*Запрещается:*

Создание препятствий для обзора Объекта и формирование условий, искажающих его градостроительную роль, в том числе посредством сооружения новых архитектурных акцентов, размещения рекламных конструкций, временных построек, киосков и навесов.

Изменение архитектурных характеристик застройки, в том числе главных фасадов зданий, в направлении создания условий для появления (усиления) дисгармоничности относительно характеристик Объекта.

Повышение высотных отметок уровня почвы или её покрытия на свободных от застройки пространствах, в том числе внутриквартальных проходах/проездах при проведении работ по благоустройству, ремонту и реконструкции дорожных и иных покрытий.

*Требования к градостроительному регламенту в границах ЗРЗ.*

*Использование территории и застройки.*

Определение характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренных действующей градостроительной документацией.

*Требования к организации территории.*

Осуществление мероприятий по организации территории с учётом следующих требований:

- сохранение и оптимизация видовых раскрытий на Объект;
- сохранение направления исторической линии застройки (красной линии улиц).

Допускается планировочная реорганизация территории с возможностью возведения новых объектов капитального строительства

на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Допускается изменение организации территории в направлении формирования незастроенного озеленённого пространства с целью оптимизации визуального восприятия Объекта.

*Параметры организации территории.*

Максимальная площадь застройки территории (по существующему положению) 40 %.

Минимальная площадь озеленения территории 50 %.

*Требования к застройке.*

*Требования к существующей застройке:*

Допускается разборка не представляющих историко-культурной ценности (диссонирующих/дисгармоничных) объектов рядовой застройки и/или их адаптация к характеристикам исторической среды без увеличения высотных и объёмных параметров.

Капитальный ремонт и ограниченная реконструкция в формах нейтральных или адаптированных к характеристикам Объекта с соблюдением требований к параметрам застройки, предъявляемым настоящими градостроительными регламентами.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам адаптируемых объектов капитального строительства: нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и традиционной градостроительной среды.

Требования к строительным материалам: дерево, кирпич, керамогранит, штукатурка, ж/бетон, стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Запрещается облицовка фасадов объектов капитальной застройки сайдингом и иными нетрадиционными и недолговечными видами отделки (в том числе пластиком).

При обновлении фасадов запрещается использование цветовых решений, вступающих в противоречие с характеристиками сложившейся исторической среды.

*Требования к новой застройке:*

Допускается осуществление ограниченного настоящим регламентом нового капитального строительства в рамках компенсации существующих объектов застройки в случае их амортизации или утраты.

Допускается восстановление объёмных параметров исторической застройки, существовавшей на территории участков до середины XX столетия при наличии данных историко-градостроительных исследований.

Назначение объектов капитального строительства должно соответствовать действующей градостроительной документации по характеру функционального использования земельного участка.

Требования к характеру расположения объектов: расположение на участке по линии застройки (красной линии) улицы

или на внутридворовой территории с сохранением исторической парцелляции застройки.

Объёмно-композиционные характеристики застройки – адаптированные/нейтральные относительно типологии Объекта и типологии сохранившейся исторической застройки.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с главенствующей градостроительной и композиционной ролью Объекта.

Требования к строительным материалам: дерево, кирпич, керамогранит, металл, ж/бетон, стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

*Требования к высотным параметрам застройки.*

*Требования к высотным параметрам и этажности:*

- предельно допустимая высота от уровня отмостки до конька кровли – 10 метров;
- предельно допустимая высота от уровня отмостки до карниза – 8 метров;
- предельно допустимая этажность – 2 этажа.

*Требования к озеленению и благоустройству.*

*Элементы ограждений:*

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям трассировки улиц.

Допускается закрепление линий застройки улицы светопрозрачным ограждением высотой до 2 метров от уровня поверхности земли.

*Озеленение и благоустройство:*

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Объекта.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей.

Требования к видовому и породному составу растительности: исключить породы деревьев, не поддающихся кронированию.

*Основные виды проводимых работ.*

- демонтаж существующей рядовой застройки, не представляющей историко-культурной ценности, в случае её амортизации;
- ограниченная реконструкция и капитальный ремонт существующей застройки;
- ограниченное новое капитальное строительство в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;
- архитектурно-градостроительная адаптация объектов застройки по отношению к Объекту и/или исторической среде;
- благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры;
- работы по озеленению.

*Особые требования.*

Проведение всех видов строительных работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности Объекта с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

**Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ**

*Общие требования к режимам использования земель в границах охраняемого природного ландшафта.*

Обеспечение сохранности Объекта в его ландшафтном окружении посредством:

- запрещения строительства объектов капитального строительства;
- ограничения хозяйственной деятельности;
- ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.

Сохранение и восстановление (регенерация) природного ландшафта (долины рек, береговые зоны, естественные массивы зелени и т. п.), существующих зелёных насаждений и открытых пространств.

Сохранение и восстановление композиционной связи с Объектом природного ландшафта, существующих зелёных насаждений и открытых пространств.

Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств для обеспечения визуального восприятия Объекта в его природной среде.

Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его ландшафтном окружении, а также собственно охраняемого природного ландшафта.

Благоустройство территории и размещение малых архитектурных форм.

*Режим использования земель в границах ЗОПЛ.*

*Разрешается:*

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных зелёных насаждений и видовых раскрытий на Объект;
- посадка зелёных насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники), не затрудняющих восприятие объектов культурного наследия, восстановление травяного покрова;
- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами;

- размещение смотровых площадок в секторах обзора объектов культурного наследия, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, ограждений;

- возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (фонтанов, мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей, указателей и информационных стендов), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия, а также временных построек (киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров), не нарушающих визуальное восприятие Объекта и его ландшафтного окружения;

- размещение временных элементов праздничного оформления, адаптированного к исторической среде;

- применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

- проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода с последующей компенсацией зелёных насаждений, кронирование зелёных насаждений в целях сохранения и восстановления основных направлений визуального восприятия объектов культурного наследия и городских панорам;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерного обеспечения, обслуживающих территорию зоны, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

*Запрещается:*

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство надземных и наземных инженерных коммуникаций (кроме временных);

- размещение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, труб котельных;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов, в том числе загрязняющих почвы, грунтовые и подземные воды;

- размещение рекламных конструкций, растяжек и иных значительных по высоте экранирующих сооружений;

- установка сплошных ограждений;

- изменение отметок природного рельефа, устройство выемок, бурение скважин, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- уничтожение ценных зелёных насаждений, сокращение площадей открытых пространств, газонов, полей;

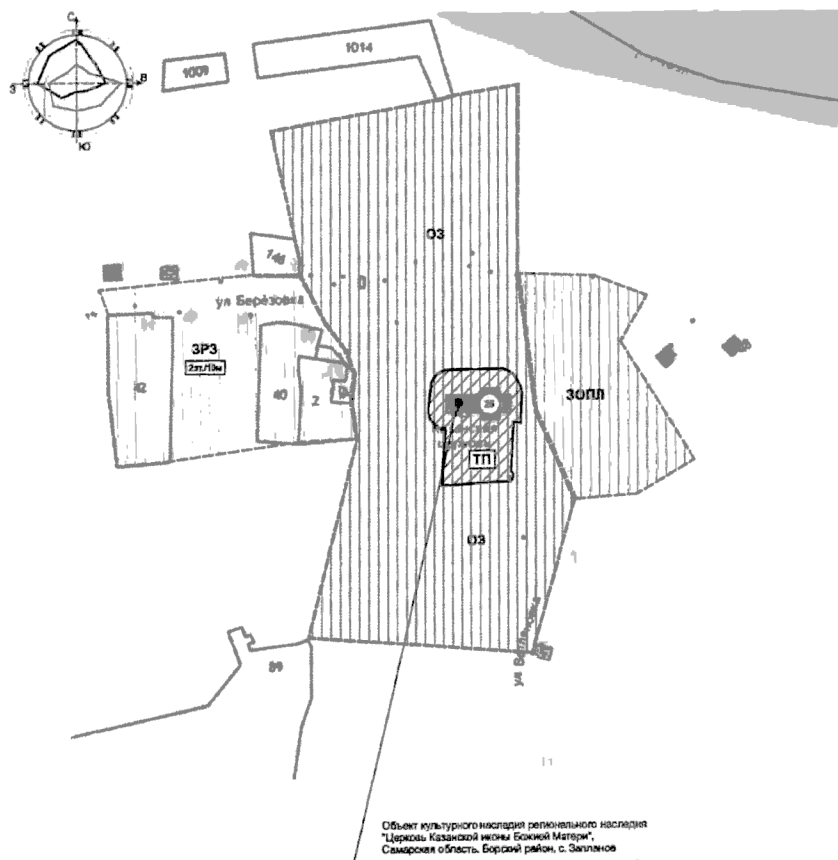
- разведение костров, сжигание мусора, весенние и осенние палы трав;
- использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв;
- устройство необорудованных мест для сбора мусора;
- устройство автостоянок, дорог и проездов.

*Требования к градостроительному регламенту в границах ЗОПЛ.*

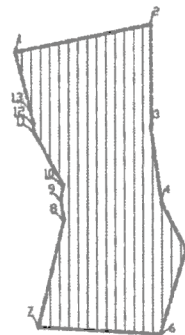
В соответствии с Градостроительным Кодексом (Статья 36. Градостроительный регламент, п. 4, п. 6) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в данном случае, куртинные зелёные насаждения (Статья 1. Градостроительный регламент, п. 12).



## Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия



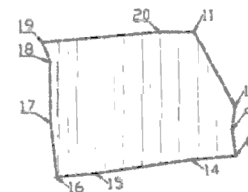
Охранная зона "Церковь Казанской иконы Божией Матери" Самарская область, Борский район, с. Заплавное (ОЗ)



Координаты поворотных точек

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	362156.89	2279172.06
2	362185.25	2279320.12
3	362072.10	2279320.11
4	361988.98	2279331.59
5	361940.27	2279363.60
6	361845.85	2279325.95
7	361854.29	2279196.61
8	361971.89	2279224.20
9	361993.22	2279221.56
10	362010.72	2279223.35
11	362070.00	2279191.54
12	362078.20	2279191.49
13	362092.34	2279188.56
1	362156.89	2279172.06

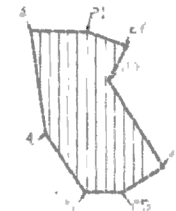
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Координаты поворотных точек

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	362070.00	2279191.54
10	362010.72	2279223.35
9	361993.22	2279221.56
8	361971.89	2279224.20
14	361969.03	2279190.12
15	361958.98	2279114.10
16	361956.40	2279083.21
17	362000.00	2279078.19
18	362047.76	2279077.57
19	362062.92	2279072.52
20	362070.22	2279164.30
11	362070.00	2279191.54

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Координаты поворотных точек

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	362072.10	2279320.11
21	362071.14	2279365.29
22	362059.08	2279397.79
23	362031.65	2279382.65
24	361961.31	2279426.60
25	361940.85	2279393.28
5	361940.27	2279363.60
4	361988.98	2279331.59
3	362072.10	2279320.11

**Условные обозначения**

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Самарская область, Борский район, с. Заплавное)
- утвержденные границы территории (ТТ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Самарская область, Борский район, с. Заплавное)
- устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Самарская область, Борский район, с. Заплавное)

- устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Самарская область, Борский район, с. Заплавное)
- устанавливаемые зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» (Самарская область, Борский район, с. Заплавное)
- границы кадастровых участков
- № 1/п объекте культурного наследия