



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2015 года № 79-П

г.Саратов

**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Саратовской области «О земле» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор области



**В.В.Радаев**

### **Положение**

**о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Саратовской области «О земле» и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения органа государственной власти области или органа местного самоуправления области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – Уполномоченный орган).

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адресные ориентиры земель или земельного участка;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации Объектов (Объекта));

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если предполагается размещение Объектов (Объекта) на земельном участке);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если предполагается размещение Объектов (Объекта) на земельном участке).

В случае, если указанные в подпунктах «а» и «б» части первой настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования области.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение об использовании земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения Объектов (Объекта) (далее – решение об использовании земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению Объекты (Объект), не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению Объектов (Объекта);

г) размещение Объектов (Объекта) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) размещаемые Объекты (Объект) не соответствуют утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования области.

10. Решение об использовании или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка) схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

---