



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2015 года № 80-П

г.Саратов

**Об утверждении Положения о порядке осуществления  
муниципального земельного контроля на территории  
Саратовской области**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области «О земле» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области согласно приложению.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



**В.В.Радаев**

**Положение**  
**о порядке осуществления муниципального земельного контроля**  
**на территории Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области.

1.2. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саратовской области является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, находящихся на территории Саратовской области (далее – Объекты), требований законодательства Российской Федерации, законодательства Саратовской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Должностные лица органов муниципального земельного контроля имеют право:

осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Саратовской области;

беспрепятственно (при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа муниципального земельного контроля о назначения проверки) получать доступ на Объекты и осматривать их для осуществления муниципального земельного контроля;

запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные

на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства;

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Саратовской области.

1.5. По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляются акты проверки. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства области к актам проверки прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения. Копии акта проверки и предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации направляются должностным лицом органа муниципального земельного контроля в орган государственного земельного надзора в течение 3 рабочих дней в порядке, установленном для направления копии акта проверки Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

## **2. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства**

2.1. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок (далее – Ежегодный план), утвержденными органами муниципального земельного контроля, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

2.2. Ежегодный план разрабатывается в отношении каждой территории (городского округа, поселения, межселенной территории муниципального района) (далее – Территория).

2.3. В Ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных в границах Территории.

В случае, если органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане являются правообладателями земельных участков, расположенных

на различных Территориях, включение указанных лиц в Ежегодный план в рамках одной Территории не препятствует их включению в Ежегодный план в рамках другой Территории.

В случае, если орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин являются правообладателями нескольких земельных участков, расположенных на одной Территории, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, сведения о котором указаны в Ежегодном плане на соответствующий год.

2.4. Требования пункта 2.1 настоящего Положения о периодичности проведения плановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства применяются при разработке и утверждении Ежегодных планов в отношении одной Территории.

2.5. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении Объектов требований законодательства Российской Федерации, Саратовской области проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.6. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется.

---