



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2016 года № 50-П

г.Саратов

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»

В соответствии со статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле», согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Положение
о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие
объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения
критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекта) критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле».

2. Органом исполнительной власти области, осуществляющим рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие объектов критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле», является комитет по управлению имуществом области (далее – уполномоченный орган).

3. В целях размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, предоставляемом в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов, юридическое лицо представляет заявление в уполномоченный орган.

4. Заявление юридического лица должно содержать:

полное наименование, юридический адрес и адрес местонахождения юридического лица;

сведения об объекте, размещение которого планируется;

сведения о территории, в границах которой планируется размещение объекта (кадастровый номер земельного участка при наличии, реквизиты документа об утверждении проекта планировки и межевания территории при наличии).

5. Для принятия решения о соответствии объекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле», необходимы следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица, направившего заявление (в случае представления заявления по доверенности представляется доверенность);

2) пояснительная записка, содержащая:

а) описание объекта, соответствие объекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области, или целям, предусмотренным государственными программами Саратовской области, или предусмотренные объектом схемой территориального планирования Саратовской области либо проектом планировки и межевания территории, земельные участки в границах которой переданы в собственность области в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) срок окупаемости проекта по созданию объекта;

в) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований области, на территории которых будет осуществляться строительство объекта, за период строительства объекта;

г) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании области, на территории которого будет осуществляться строительство объекта;

д) сроки строительства объекта, этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации;

е) сведения о передаче объектов в муниципальную собственность или государственную собственность области, срок и условия передачи, в случае, если планируется такая передача;

3) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов юридического лица;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

5) кадастровый паспорт земельного участка, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка;

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка;

7) утвержденный проект планировки и межевания территории;

8) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 4-7 части первой настоящего пункта. В случае, если юридическое лицо не представило по собственной инициативе указанные документы, уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.

6. При поступлении заявления уполномоченный орган осуществляет в течение 3 календарных дней его регистрацию, в течение 5 календарных дней со дня регистрации – рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

7. Представленные документы подлежат возврату с обоснованием его причины в течение 5 календарных дней после завершения предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения проверки в случае, если в ходе проверки выявлено непредставление юридическим лицом документов в соответствии с подпунктами 1-3 и подпунктом 8 части первой пункта 5 настоящего Положения или представление их не в полном объеме.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней направляет:

копию заявления юридического лица и копии документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения:

в министерство экономического развития и инвестиционной политики области для подготовки заключения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области, или целям, предусмотренным государственными программами Саратовской области;

в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области для подготовки заключения о возможности размещения объекта в границах территории, указанной в документах юридического лица, предусмотренной объектом схемой территориального планирования Саратовской области либо проектом планировки и межевания территории, земельные участки в границах которой переданы в собственность области в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

в органы исполнительной власти области, уполномоченные в соответствующих назначению объекта сферах деятельности, для подготовки заключения о соответствии объекта предусмотренным частью 1 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле» критериям и влиянию строительства объекта на соответствующую сферу деятельности;

межведомственный запрос с указанием сведений об объекте, размещение которого планируется, и сведений о территории, в границах которой планируется размещение объекта (кадастровый номер земельного участка при наличии, реквизиты документа об утверждении проекта планировки и межевания территории при наличии):

в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей размещения объекта, в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена;

в органы местного самоуправления городского округа, поселения, в границах территории которого предполагается строительство объекта, о возможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объекта.

9. Органы исполнительной власти области в течение 7 календарных дней с даты поступления указанных в абзаце втором пункта 8 настоящего Положения документов направляют в уполномоченный орган заключения о возможности или невозможности размещения объекта, предоставления земельного участка.

10. В течение 5 календарных дней со дня получения всех поступивших от органов исполнительной власти области заключений и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения.

11. В случае, если из полученных заключений и ответов на межведомственные запросы следует, что объект не является объектом социально-культурного или коммунально-бытового назначения, не соответствует установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» критериям и (или) отсутствует возможность предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объекта, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки сводного заключения возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причин отказа.

12. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки сводного заключения:

осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о соответствии объекта установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка для размещения объекта. К проекту распоряжения Губернатора области прилагаются сводное заключение уполномоченного органа, копии заключений органов исполнительной власти области и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления;

направляет юридическому лицу уведомление о подготовке по итогам рассмотрения его заявления проекта распоряжения Губернатора области о соответствии объекта установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка для размещения объекта.

13. Заверенная в установленном порядке копия распоряжения Губернатора области подлежит направлению юридическому лицу уполномоченным органом не позднее 10 календарных дней со дня вступления в силу.

14. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
