

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2021 года № 334-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

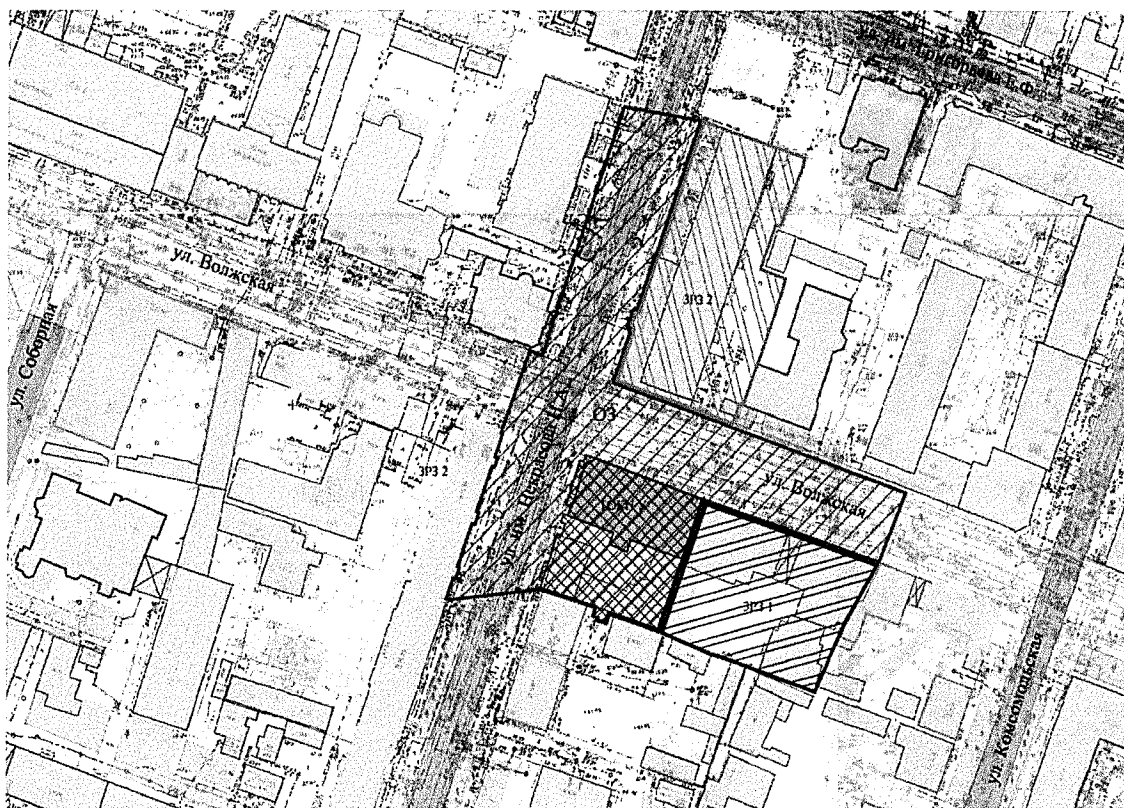
Саратовской области

от 18 мая 2021 года № 334-П






## Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

 Объект проектирования: объект культурного наследия местного (муниципального) значения («Дом В.М. Беклемишева», г. Саратов, ул. Волжская, 19/ул. им. Некрасова Н.А., 36)	 ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
 ТОКН У территория ОКН	 ЗРЗ 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
 ОЗ Охранная зона Объекта	

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта культурного наследия устанавливаются:

на отрезок ул. им. Некрасова Н.А. с юго-западного направления от северо-западного угла дома № 34 по ул. им. Некрасова Н.А. до северо-восточного угла дома № 38/40 по ул. им. Некрасова Н.А. с северо-восточного направления;

на отрезок ул. Волжской от ул. им. Некрасова Н.А. с северо-западного направления до северо-восточного угла дома № 15 по ул. Волжской с юго-восточного направления;

на северо-западную часть внутриквартальной территории кадастрового квартала 64:48:010319, занятую Объектом (земельный участок с кадастровым номером 64:48:010319:9).

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 53 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-15	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 100 градусов) до точки 2, совпадающей с точкой 15 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35 от точки 2 на юго-запад (дирекционный угол поворота 199 градусов) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35, через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, соответствующие точкам 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, до точки 15, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка
15-17	от точки 15 на юго-восток (дирекционный угол поворота 109 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35 через точку 16, соответствующую точке 1 этого земельного участка, до точки 17, соответствующей точке 28 вышеуказанного земельного участка
17-19	от точки 17 на юго-восток (дирекционный угол поворота 110 градусов) через точку 18, соответствующую точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:12, до точки 19, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка
19-20	от точки 19 на юго-восток (дирекционный угол поворота 110 градусов) до точки 21, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:29
20-21	от точки 20 на юго-запад (дирекционный угол поворота 200 градусов) до точки 21, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:7

21-23	от точки 21 на северо-запад (дирекционный угол поворота 290 градусов) через точку 22, соответствующую точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:5, и далее по границе этого земельного участка до точки 23, соответствующей точке 7 вышеуказанного земельного участка
23-33	от точки 23 на юго-запад (дирекционный угол поворота 200 градусов) и далее по ломаной линии по границе территории Объекта, соответствующей границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:9, через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, соответствующие точкам 1, 22, 21, 30, 19, 18, 17, 16, 15, до точки 33, соответствующей точке 14 вышеуказанного земельного участка
33-34	от точки 33 на юго-запад (дирекционный угол поворота 264 градуса) на расстояние 25,27 м до точки 34, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:18
34-35	от точки 34 на северо-запад (дирекционный угол поворота 290 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:18 до точки 35, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка
35-50	от точки 35 на северо-восток (дирекционный угол поворота 19 градусов) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010313:19, через точки 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, соответствующие точкам 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, до точки 50, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка
50-51	от точки 50 на северо-восток (дирекционный угол поворота 20 градусов) на расстояние 20,99 м до точки 51, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:30
51-53	от точки 51 на юго-восток (дирекционный угол поворота 110 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:30 через точку 52, соответствующую точке 10 этого земельного участка, и далее на северо-восток до точки 53, соответствующей точке 1 вышеуказанного земельного участка
53-1	от точки 53 на северо-восток (дирекционный угол поворота 19 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496358.62	2299464.75
2	496355.04	2299485.74
3	496319.87	2299473.55
4	496320.04	2299473.05
5	496319.13	2299472.74
6	496319.05	2299472.96
7	496305.98	2299468.47
8	496306.14	2299468.00
9	496305.41	2299467.74
10	496305.59	2299467.21
11	496301.04	2299465.61
12	496300.85	2299466.15
13	496300.13	2299465.90
14	496299.96	2299466.40
15	496286.38	2299461.73
16	496281.51	2299475.98
17	496274.36	2299495.79
18	496274.16	2299496.34
19	496265.12	2299521.36
20	496257.64	2299542.05
21	496237.88	2299534.91
22	496247.19	2299509.15
23	496255.40	2299486.36
24	496221.56	2299473.76
25	496224.76	2299464.34
26	496226.10	2299460.65
27	496223.47	2299459.72
28	496224.06	2299458.14
29	496224.62	2299458.02
30	496225.06	2299456.78
31	496227.21	2299457.54
32	496229.20	2299451.93
33	496232.27	2299442.26
34	496229.75	2299417.12
35	496230.05	2299416.27
36	496235.62	2299418.22
37	496235.38	2299418.91
38	496238.28	2299419.92

39	496238.52	2299419.26
40	496249.68	2299423.21
41	496249.42	2299423.96
42	496252.58	2299425.08
43	496252.82	2299424.40
44	496264.65	2299428.61
45	496264.45	2299429.21
46	496266.87	2299430.09
47	496267.11	2299429.42
48	496273.18	2299431.48
49	496273.34	2299431.02
50	496275.21	2299431.68
51	496294.95	2299438.82
52	496293.71	2299442.25
53	496314.82	2299449.56

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 18 мая 2021 года № 334-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок на ул. Волжской с соблюдением следующих требований:

расположение вдоль фасадов зданий, шириной не более 3,5 м с соблюдением единой линии размещения;

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 м до 0,9 м;

установка торговых тележек на ул. Волжской в соответствии с архитектурно-художественными требованиями городского дизайна некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования «Город Саратов», утвержденными распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 октября 2019 года № 6-р;

установка остановочных павильонов общественного транспорта на ул. им. Некрасова Н.А. без изменения их существующего места расположения, в виде некапитальных нестационарных сооружений без заглубленных фундаментов с применением легких светопрозрачных конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;



благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений по ул. им. Некрасова Н.А., кроме остановочных модулей, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство летних (сезонных) кафе в виде пристройки с навесами к фасадам зданий;

размещение некапитальных нестационарных сооружений на ул. Волжской, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования (трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек), предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---

## Приложение № 3

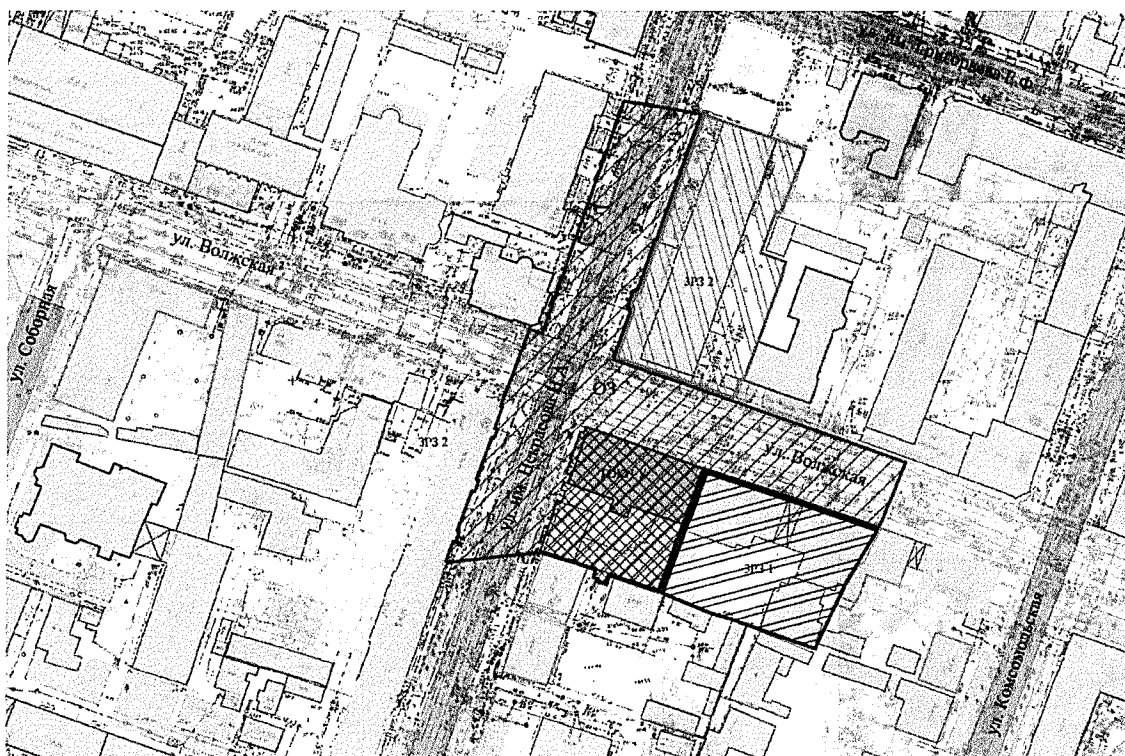
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 18 мая 2021 года № 334-П






### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

	Объект проектирования: объект культурного наследия местного (муниципального) значения («Дом В.М. Беклемишева», г. Саратов, ул. Волжская, 19/ул. Некрасова П.А., 36)		ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
	ТОКН У территория ОКН		ЗРЗ 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
	ОЗ Охранная зона Объекта		

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 устанавливается на часть внутриквартальной территории, выходящей на линию застройки по ул. Волжской и расположенной к востоку от Объекта, в границах квартала, ограниченного улицами Волжской, Комсомольской, им. Некрасова Н.А., им. Мичурина И.В., и прилегает к охранной зоне Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 110 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:5 до точки 2, соответствующей точке 1 этого земельного участка
2-3	от точки 2 на юго-восток (дирекционный угол поворота 110 градусов) по линии застройки нечетной стороны ул. Волжской до точки 3, соответствующей точке 3 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:7
3-5	от точки 3 на юго-запад (дирекционный угол поворота 211 градусов) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:7, через точку 4, соответствующую точке 2, до точки 5, соответствующей точке 1 этого земельного участка
5-6	от точки 5 на северо-запад (дирекционный угол поворота 291 градус) до точки 6, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:448
6-9	от точки 6 на северо-запад (дирекционный угол поворота 294 градуса) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:448, через точки 7, 8, соответствующие точкам 13, 14, до точки 9, соответствующей точке 15 этого земельного участка
9-10	от точки 9 на северо-запад (дирекционный угол поворота 291 градус) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:5 до точки 10, соответствующей точке 6 этого земельного участка
10-1	от точки 10 на северо-восток (дирекционный угол поворота 20 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:5 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496255.40	2299486.36
2	496247.19	2299509.15
3	496237.88	2299534.91
4	496222.91	2299525.94
5	496204.41	2299517.63
6	496211.43	2299499.02
7	496213.77	2299492.80
8	496214.78	2299489.10
9	496219.34	2299478.71
10	496221.56	2299473.76

2.2. ЗРЗ-2 устанавливается на часть внутриквартальной территории, расположенной к северу от Объекта в границах квартала, ограниченного улицами Волжской, Комсомольской, им. Некрасова Н.А., им. Григорьева Е.Ф., и прилегает к охранной зоне Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток (дирекционный угол поворота 109 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35 до точки 2, совпадающей с точкой 16 этого земельного участка
2-14	от точки 2 на юго-запад (дирекционный угол поворота 198 градусов) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35, через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, совпадающие с точками 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, до точки 14, совпадающей с точкой 28 этого земельного участка (совпадающей с точкой 17 охранной зоны Объекта)
14-16	от точки 14 на северо-запад (дирекционный угол поворота 290 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35 через точку 15, соответствующую точке 1, до точки 16, соответствующей точке 2 вышеуказанного земельного участка

16-28	от точки 16 на северо-восток (дирекционный угол поворота 19 градусов) по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35, через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, соответствующие точкам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, до точки 28, соответствующей точке 14 вышеуказанного земельного участка
28-1	от точки 28 на северо-восток (дирекционный угол поворота 19 градусов) по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010320:35 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496355.04	2299485.74
2	496345.15	2299514.29
3	496341.93	2299513.27
4	496328.02	2299507.78
5	496327.30	2299507.52
6	496327.71	2299506.38
7	496316.22	2299502.22
8	496313.69	2299509.15
9	496310.49	2299508.14
10	496309.69	2299508.00
11	496289.96	2299501.82
12	496280.38	2299498.34
13	496280.52	2299497.97
14	496274.36	2299495.79
15	496281.51	2299475.98
16	496286.38	2299461.73
17	496299.96	2299466.40
18	496300.13	2299465.90
19	496300.85	2299466.15
20	496301.04	2299465.61
21	496305.59	2299467.21
22	496305.41	2299467.74
23	496306.14	2299468.00
24	496305.98	2299468.47
25	496319.05	2299472.96
26	496319.13	2299472.74
27	496320.04	2299473.05
28	496319.87	2299473.55

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 18 мая 2021 года № 334-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.М. Беклемишева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 19 / ул. Некрасова, 36**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 12,5 м до верха венчающего карниза и 13,8 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (классицизм, эклектика, модерн);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорий общего пользования;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних (плановых и высотных) габаритов зданий в соответствии с параметрами:

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы теплых оттенков (светлые охристые, коричневые и зеленые тона, цвет красного кирпича и оттенки ахроматической гаммы);

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Волжской и им. Некрасова Н.А.;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;



установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от уровня земли 15 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

размещение объектов капитального строительства по линии застройки ул. им. Некрасова Н.А. при условии устройства встроенно-пристроенных помещений высотой не более 5 м и глубиной не менее 8 м либо размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки ул. им. Некрасова Н.А. не менее 8 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (классицизм, эклектика, модерн);

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту в пределах земельного участка при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами) с максимальным расстоянием между членениями не более 30 м;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся пастельной колористической гаммы (светлые охристые коричневые тона и светлые оттенки ахроматической гаммы);

устройство крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся пастельной колористической гаммы (светлые охристые и ахроматические оттенки);

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, эклектика, модерн);

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам;

запрещается:

использование в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов встроенно-пристроенных помещений, выходящих на территории общего пользования, силуэтных и пластических акцентов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Волжской и им. Некрасова Н.А.;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на зданиях:

на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

на скатах кровель, обращенных на территории общего пользования;

на кровлях встроенно-пристроенных помещений, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---