



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2021 года № 375-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

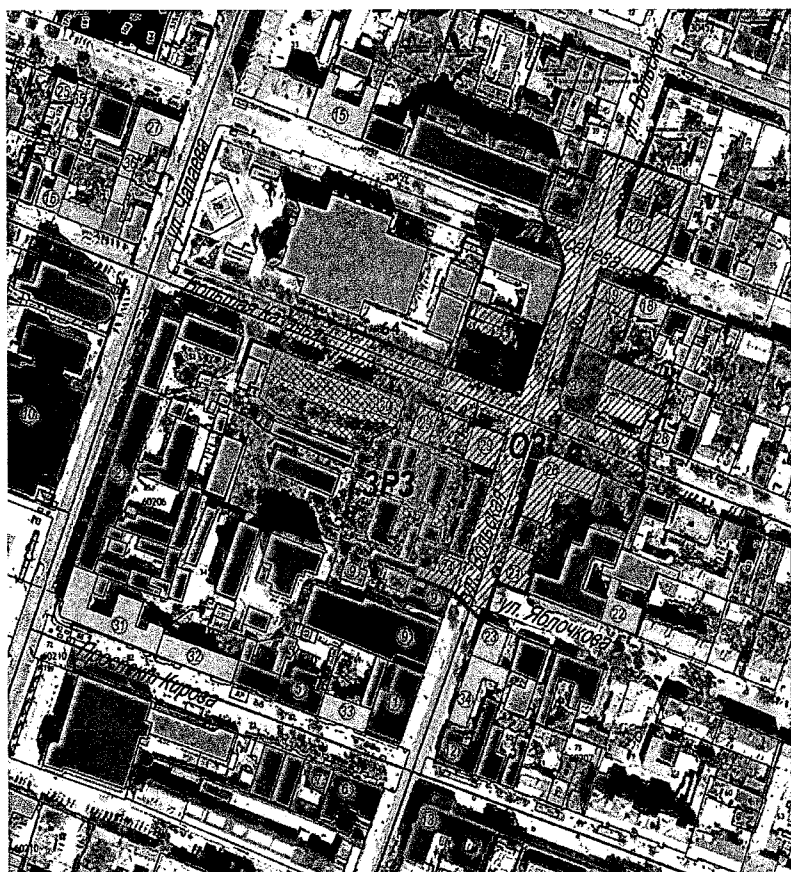
постановлением Правительства
Саратовской области

от 26 мая 2021 года № 375-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Большая Казачья, 32

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 32/ул. Волжского, 87)
 - Границы территории объектов культурного наследия
 - ▨ Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 32/ул. Волжского, 87)
 - ▩ Зона регулирования застройки объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 32/ул. Волжского, 87)

- Условные обозначения**
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - ▨ Объекты культурного наследия регионального значения
 - ▩ Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
 - ▨ Выявленные объекты культурного наследия
 - ▩ Ценные объекты историко-градостроительной среды
 - ▨ Неотраженные объекты историко-градостроительной среды
 - ▩ Дистанционные объекты историко-градостроительной среды
 - Границы территории ИО "Новый" исторический центр" (Принята землепользователями и застройщиками, утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 №64-397)



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) расположена по улицам Большой Казачьей и Вольской. По ул. Большой Казачьей ОЗ начинается от северо-западного угла дома № 43 по ул. Большой Казачьей, проходит по пересечению с ул. Вольской и заканчивается у северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:6. По ул. Вольской ОЗ проходит от пересечения с ул. Яблочкова и заканчивается около дома № 58 по ул. Вольской.

В границы ОЗ Объекта включены:

границы территории Объекта;

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.А. Архангельского, 1890-е гг.», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Яблочкова, 28 / ул. Вольская, 48;

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тихомировой Л.И.», начало XX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 85;

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с мезонином и резьбой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 41;

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Т.Г. Ботяновский», 1949-1953 гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, 39;

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 54 / ул. им. Киселева Ю.П., 29, лит. А;

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», 1905 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, 37;

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Петрова», 1911 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 52;

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом И.А. Малышева», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 56.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке от точки 1, расположенной в северной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:36, и возвращается в исходную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030459:35, 64:48:030459:36 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:14 до точки 3

3-4	от точки 3 на северо-запад, пересекая ул. Киселева, до точки 4, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Киселева
4-5	от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:51 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:51 до точки 6, расположенной на линии застройки по нечетной стороне ул. Вольской
6-7	от точки 6 на северо-восток по четной стороне линии застройки ул. Вольской вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:51 до точки 7, совпадающей с южной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:39
7-8	от точки 7 на юго-восток от южной точки на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:39, пересекая ул. Вольскую, до точки 8, совпадающей с северной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:30460:14
8-9	от точки 8 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:30460:14 до точки 9
9-11	от точки 9 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:30460:14 через точку 10 до точки 11, расположенной на линии застройки четной стороны ул. Киселева
11-12	от точки 11 на юго-запад на нечетную сторону ул. Киселева до точки 12
12-15	от точки 12 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:68 через точки 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:56 через точку 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:56 до точки 18, расположенной на линии застройки четной стороны ул. Большой Казачьей
18-19	от точки 18 на юг, пересекая ул. Большую Казачью, до точки 19, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей
19-21	от точки 19 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:6 через точку 20 до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:6 до точки 22
22-24	от точки 22 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:70 через точку 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:70 до точки 25
25-28	от точки 25 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:11 через точки 26, 27 до точки 28, расположенной на линии застройки четной стороны ул. Яблочкова
28-29	от точки 28 на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Яблочкова до точки 29

29-30	от точки 29 на юго-запад, пересекая ул. Яблочкова до точки 30, совпадающей с северной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:39
30-31	от точки 30 на северо-запад, пересекая ул. Вольскую, до точки 31, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Вольской
31-33	от точки 31 на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060206:32, 64:48:060206:28, 64:48:060206:29 через точку 32 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32, далее до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 36
36-41	от точки 36 на северо-запад по земельному участку с кадастровым номером 64:48:060206:30 через точки 37, 38, 39, 40 до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 42
42-43	от точки 42 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 44, расположенной по линии застройки ул. Большой Казачьей
44-45	от точки 44 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 по нечетной стороне линии застройки ул. Большой Казачьей до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток, пересекая ул. Большую Казачью, до точки 46, перпендикулярно примыкающей к границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37
46-47	от точки 46 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37 до точки 47
47-1	от точки 47 на северо-восток через точку 48 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496896.87	2298366.22
2	496881.94	2298408.05
3	496915.39	2298420.21
4	496947.20	2298406.65
5	496970.36	2298414.82
6	496962.16	2298437.20
7	496980.64	2298443.92

8	496971.39	2298466.22
9	496961.23	2298495.26
10	496939.99	2298487.42
11	496921.28	2298480.14
12	496899.90	2298463.21
13	496874.03	2298454.19
14	496875.36	2298451.10
15	496866.58	2298447.13
16	496858.76	2298466.83
17	496851.81	2298484.36
18	496816.51	2298470.04
19	496791.57	2298465.73
20	496775.01	2298460.10
21	496770.72	2298458.41
22	496778.85	2298433.85
23	496769.82	2298430.45
24	496764.78	2298429.11
25	496769.87	2298415.46
26	496754.87	2298409.92
27	496753.17	2298404.29
28	496735.6	2298397.62
29	496742.26	2298380.93
30	496719.85	2298372.18
31	496736.33	2298353.71
32	496741.82	2298339.0
33	496744.74	2298330.95
34	496762.96	2298337.89
35	496759.54	2298347.07
36	496808.19	2298364.48
37	496813.20	2298350.55
38	496810.95	2298349.68
39	496812.46	2298345.94
40	496814.55	2298346.75
41	496821.38	2298327.85
42	496831.31	2298331.45
43	496832.92	2298327.09
44	496841.35	2298330.51
45	496870.86	2298249.89
46	496893.56	2298260.86
47	496859.78	2298352.75
48	496888.42	2298363.39

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 мая 2021 года № 375-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения габаритов в плане и по высоте;

использование композиционных приемов оформления фасадов в стилистике окружающей исторической застройки, применение традиционных материалов в отделке фасадов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния, а также снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

комплексное благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

установка малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м (материал – дерево, камень, кованный металл);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений с использованием исторических морфотипов: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность – не менее 90 процентов, ширина секции – не более 2 размеров высоты, максимальная высота ограждений – не более 2 м, установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, архитектурная подсветка;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород) для обеспечения условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников и газонов;

размещение:

павильонов остановок общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

средств наружной рекламы и информации (мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

на фасадах зданий средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

фрагментарная окраска фасадов объектов капитального строительства, формирующих линии застройки улиц, применение цветов максимальной насыщенности, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей, керамогранитной плитки и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

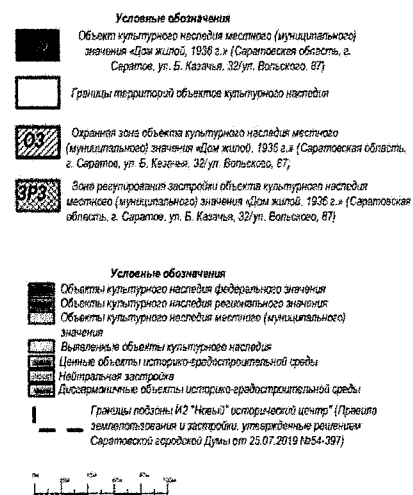
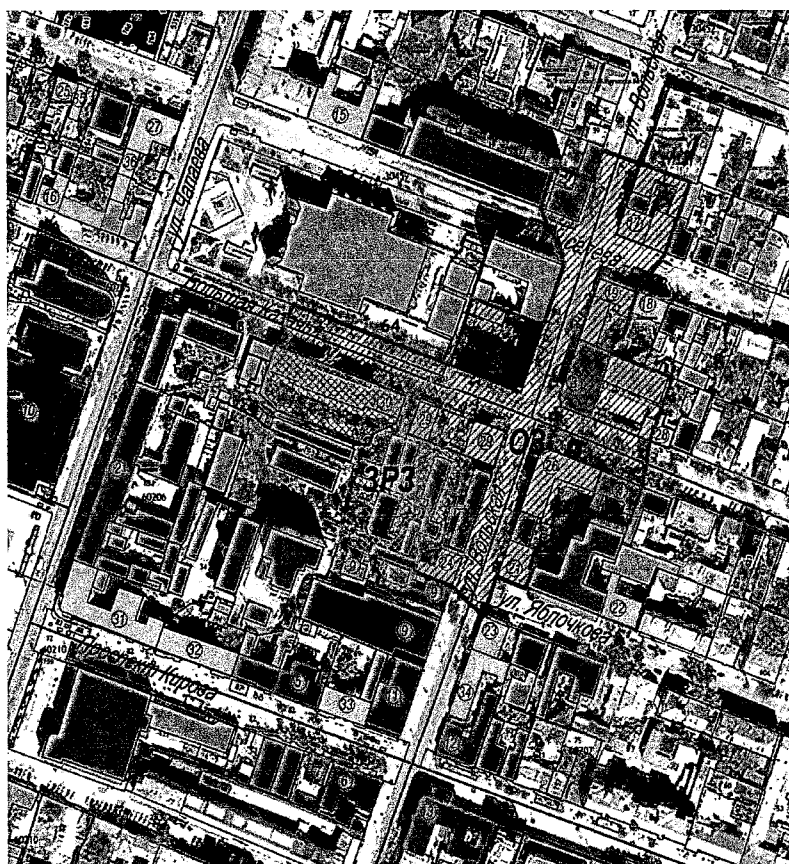
размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 мая 2021 года № 375-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного улицами Большой Казачьей, им. Чапаева В.И., проспектом им. Кирова С.М. и ул. Вольской. ЗРЗ занимает фрагменты северо-восточной части квартала и выходит на линии застройки нечетных сторон улиц Большой Казачьей и Вольской. ЗРЗ прилегает к охранной зоне Объекта с западной и юго-западной сторон.

В границы ЗРЗ включены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1939 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, 43.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке от точки 1, расположенной в северной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70, и возвращается в исходную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 по линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 5
5-10	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 через точки 6, 7, 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:30 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:26 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 19

19-20	от точки 19 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:32 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:60 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:60 до точки 23
23-25	от точки 23 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 через точку 24 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 до линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК -64)	
	X	Y
1	496870.86	2298249.89
2	496841.35	2298330.51
3	496832.92	2298327.09
4	496831.31	2298331.45
5	496821.38	2298327.85
6	496814.55	2298346.75
7	496812.46	2298345.94
8	496810.95	2298349.68
9	496813.20	2298350.55
10	496808.19	2298364.48
11	496759.54	2298347.07
12	496762.96	2298337.89
13	496744.74	2298330.95
14	496730.72	2298325.77
15	496737.50	2298309.20
16	496744.28	2298311.59
17	496745.88	2298306.86
18	496752.49	2298309.18
19	496760.87	2298287.35
20	496760.39	2298287.18
21	496760.86	2298285.93
22	496803.48	2298297.82
23	496816.21	2298301.38
24	496834.45	2298250.89
25	496843.94	2298240.22

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 мая 2021 года № 375-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г.», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами:

максимальная высота застройки – 10 м до карниза или парапета и 11 м до верхней отметки конька кровли при скатном ее решении либо до выступающих конструкций или технических сооружений;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на линию застройки улиц, стилизации под историческую застройку конца XIX – середины XX веков;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

комплексное благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, иное оборудование) и элементов монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м (материал – дерево, камень, кованный металл), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений с использованием исторических морфотипов:
секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность – не менее 90 процентов, ширина секции – не более 2 размеров высоты;

максимальная высота ограждений – не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, архитектурная подсветка;

озеленение территории – посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

размещение:

информационных стендов и адресных указателей высотой не более 3,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

проведение работ по озеленению, по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

фрагментарная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

установка:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение баннеров, транспарантов;

размещение всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением афишных тумб высотой не более 2,5 м и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.
