

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2021 года № 397-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

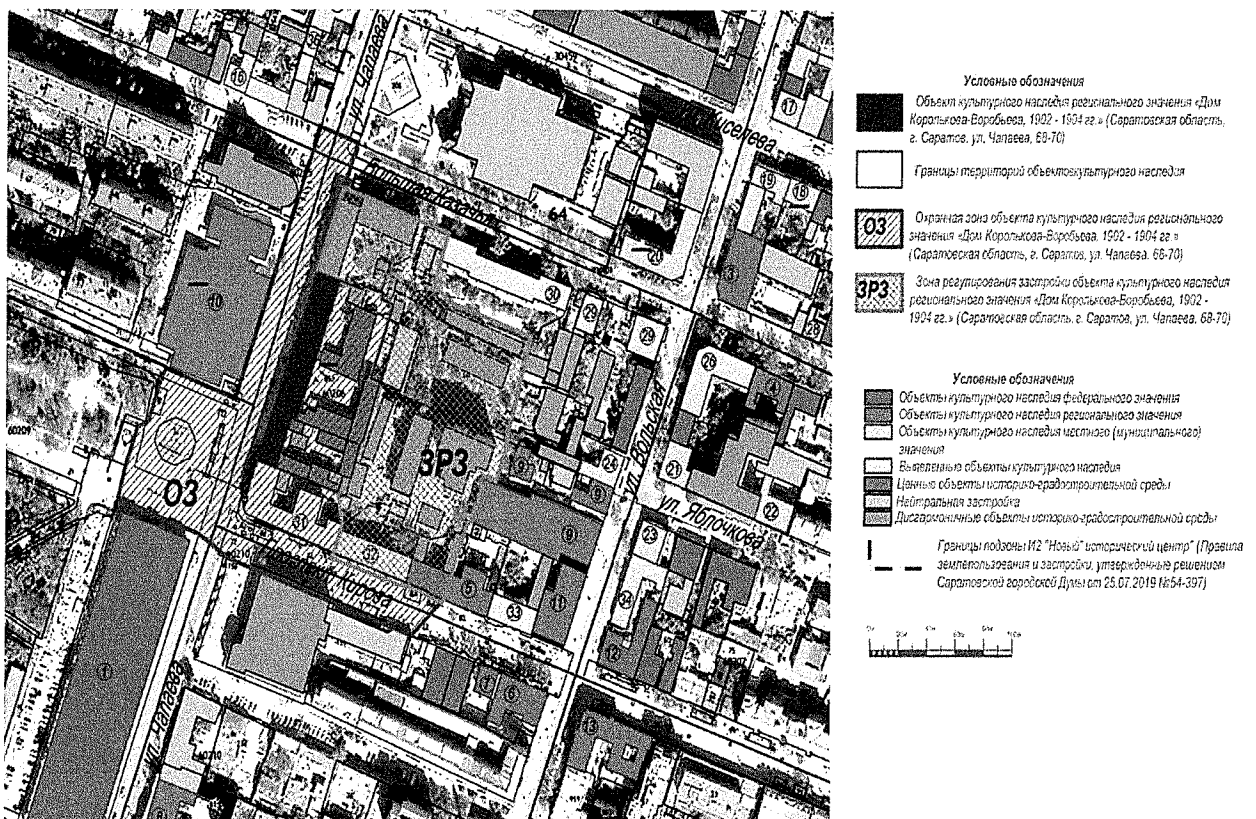
## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2021 года № 397-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг.  
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта расположена вдоль ул. им. Чапаева В.И., включая участки пересечения с просп. им. Кирова С.М. и ул. Большой Казачьей, включает в себя часть территории общего пользования, занимаемую фонтаном и ограниченную сквером, объектом культурного наследия регионального значения «Цирк, 1963 г.», расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чапаева, 61 / пл. Кирова, и объектом культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка», 1910-1915 гг., расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чапаева, 59, а также часть просп. им. Кирова С.М. от пересечения с ул. им. Чапаева В.И. до юго-восточного угла дома № 52 по просп. им. Кирова С.М.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание института ГИПРОНИИГАЗ», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., д. 54.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в южной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:18, и возвращается в исходную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток, пересекая ул. им. Чапаева В.И., до точки 2, совпадающей с западной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:37
2-3	от точки 2 на юго-запад, пересекая ул. Большую Казачью, через точку 3 до точки 4, совпадающей с северной точкой на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52
4-5	от точки 4 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 9
9-14	от точки 9 по ломаной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 через точки 10, 11, 12, 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:68 через точку 15 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток, пересекая земельный участок с кадастровым номером 64:48:060206:34, до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад до линии застройки четной стороны просп. им. Кирова С.М. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:34 до точки 19
19-24	от точки 19 на юго-восток по линии застройки четной стороны просп. им. Кирова С.М. вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060206:34, 64:48:060206:27, 64:48:060206:41 через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24

24-25	от точки 24 на юго-запад, пересекая просп. им. Кирова С.М., до линии застройки нечетной стороны просп. им. Кирова С.М. до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад по линии застройки нечетной стороны просп. им. Кирова С.М. вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060210:159, 64:48:060209:8 через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:6 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:6 до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-восток до линии застройки нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:46 до точки 42
42-1	от точки 42 на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:32, далее пересекая ул. Большая Казачья до южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:97

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496927,06	2298169,74
2	496918,43	2298193,18
3	496894,94	2298184,38
4	496850,27	2298167,92
5	496840,86	2298196,07
6	496842,54	2298196,56
7	496839,04	2298208,56

8	496835,94	2298207,59
9	496833,36	2298215,17
10	496824,56	2298211,85
11	496794,10	2298201,11
12	496791,83	2298206,67
13	496761,74	2298196,54
14	496759,47	2298194,74
15	496741,41	2298188,71
16	496742,95	2298184,13
17	496734,19	2298181,06
18	496716,94	2298184,42
19	496699,22	2298177,91
20	496685,41	2298219,49
21	496684,65	2298224,63
22	496681,44	2298234,1
23	496677,33	2298242,82
24	496676,08	2298246,57
25	496658,66	2298227,6
26	496676,85	2298176,83
27	496677,47	2298177,04
28	496692,13	2298134,98
29	496691,57	2298134,79
30	496698,79	2298113,83
31	496711,97	2298094,76
32	496730,59	2298044,18
33	496748,46	2298048,99
34	496768,68	2298056,31
35	496771,00	2298062,65
36	496791,02	2298069,85
37	496799,58	2298073,27
38	496786,99	2298107,83
39	496788,06	2298108,22
40	496784,80	2298116,95
41	496790,52	2298119,29
42	496876,87	2298151,08

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2021 года № 397-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения габаритов в плане и по высоте;

использование композиционных приемов оформления фасадов в стилистике окружающей исторической застройки, применение традиционных материалов в отделке фасадов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния, а также снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

комплексное благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка, установка малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м (материал – дерево, камень, кованный металл);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, установка

ограждений – с использованием исторических морфотипов: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90 процентов, ширина секции не более 2 размеров высоты, максимальная высота ограждений не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, архитектурная подсветка;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород) для обеспечения условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников и газонов;

размещение:

павильонов остановок общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

на фасадах зданий средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;



фрагментарная окраска фасадов объектов капитального строительства, формирующих линии застройки улиц, применение цветов максимальной насыщенности; использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей, керамогранитной плитки и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах(и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

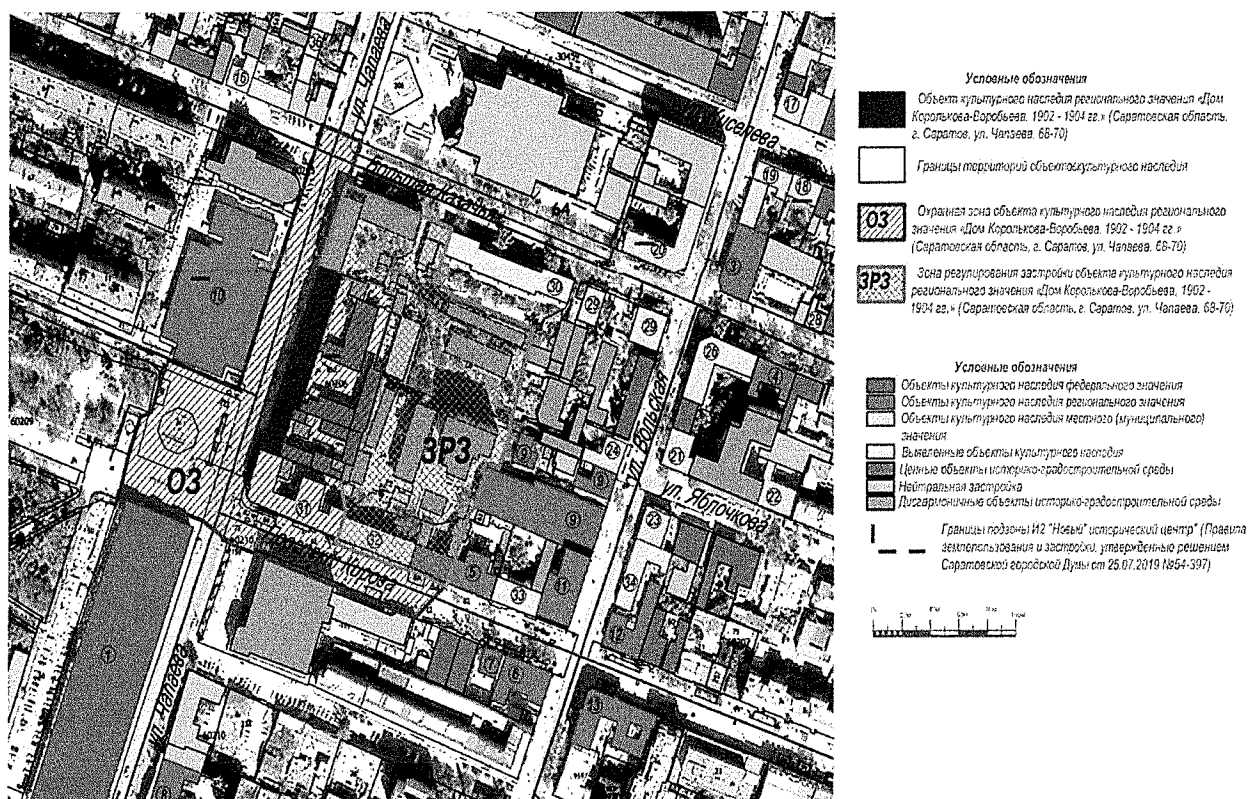
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2021 года № 397-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного ул. Большой Казачьей, ул. им. Чапаева В.И., просп. им. Кирова С.М. и ул. Вольской.

ЗРЗ включает в себя северо-западную часть квартала, выходящую на линии застройки четной стороны ул. им. Чапаева В.И. и нечетной стороны ул. Большой Казачьей, внутриквартальную территорию и выходит на линию застройки четной стороны просп. им. Кирова С.М.

В границы ЗРЗ включены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., д. 50, и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., д. 52.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северной точке границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52, и возвращается в исходную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачьей вдоль границ земельных участков с кадастровым номером 64:48:060206:52, 64:48:060206:61 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 до точки 3
3-5	от точки 3 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:70 через точку 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:60 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:60 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 12

12-13	от точки 12 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:31 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:41 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:41 до точки 15
15-19	от точки 15 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:41 через точки 16, 17, 18 до точки 19
19-24	от точки 19 на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны просп. им. Кирова С.М. через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:34 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток, пересекая земельный участок с кадастровым номером 64:48:060206:34, до южной точки земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:68 до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:68 до точки 29
29-31	от точки 29 на северо-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 через точку 30 до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 32
32-34	от точки 32 на северо-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 через точку 33 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:85 до точки 39
39-1	от точки 39 на северо-восток по линии застройки нечетной стороны ул. им. Чапаева В.И. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060206:52 до точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК -64)	
	X	Y
1	496894,94	2298184,38
2	496870,86	2298249,89
3	496843,94	2298240,23
4	496834,45	2298250,89
5	496816,21	2298301,38
6	496803,48	2298297,82
7	496760,86	2298285,93
8	496760,39	2298287,18
9	496740,01	2298279,70
10	496742,87	2298271,68
11	496737,77	2298269,73
12	496737,27	2298271,18
13	496718,58	2298264,11
14	496718,18	2298263,96
15	496718,76	2298262,43
16	496713,65	2298260,47
17	496712,63	2298260,33
18	496677,95	2298247,87
19	496676,08	2298246,57
20	496677,33	2298242,82
21	496681,44	2298234,10
22	496684,65	2298224,63
23	496685,41	2298219,49
24	496699,22	2298177,91
25	496716,94	2298184,42
26	496734,19	2298181,06
27	496742,95	2298184,13
28	496741,41	2298188,71
29	496759,47	2298194,74
30	496761,74	2298196,54
31	496791,83	2298206,67
32	496794,10	2298201,11
33	496824,56	2298211,85
34	496833,36	2298215,17
35	496835,94	2298207,59
36	496839,04	2298208,56
37	496842,54	2298196,56
38	496840,86	2298196,07
39	496850,27	2298167,92

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 мая 2021 года № 397-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Королькова-Воробьева, 1902-1904 гг.», 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 68-70**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами:

максимальная высота застройки 13 м до карниза или парапета и 15 м до верхней отметки конька кровли при скатном ее решении либо до выступающих конструкций или технических сооружений;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на линию застройки улиц, стилизации под историческую застройку конца XIX – середины XX веков;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

комплексное благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, иное оборудование) и элементов монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м (материал – дерево, камень, кованный металл), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений с использованием исторических морфотипов: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность – не менее 90 процентов, ширина секции – не более 2 размеров высоты, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, архитектурная подсветка;

озеленение территории – посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

размещение:

информационных стендов и адресных указателей высотой не более 3,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

проведение работ по озеленению, упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

фрагментарная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение баннеров, транспарантов;

размещение всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением афишных тумб высотой не более 2,5 м и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений нерегламентируются);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, а также по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи.

---