



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2021 года № 429-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

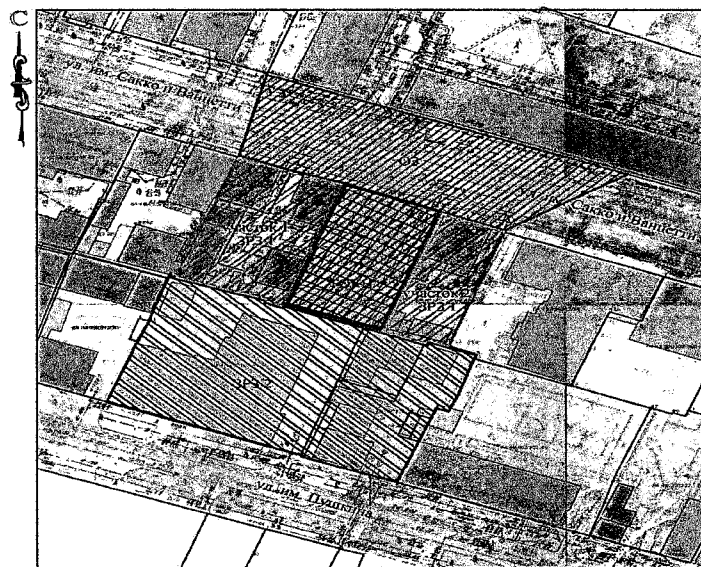
постановлением Правительства

Саратовской области

от 4 июня 2021 года № 429-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

Объекты культурного наследия регионального значения	ТОКН Предлагаемые территории ОКН
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	ОЗ Охранная зона Объекта
Выявленные объекты культурного наследия	ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Ценные объекты историко-градостроительной среды	ЗРЗ 2
Нейтральная застройка	
Современная многоэтажная застройка	

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования – улица им. Сакко и Ванцетти в границах линий застройки и часть территории городского квартала в границах улиц Вольской, им. Пушкина А.С., им. Горького А.М. и им. Сакко и Ванцетти, соответствующая исторической территории домовладения по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 35.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-запад 31,37 м до точки 2 на нечетной стороне ул. им. Сакко и Ванцетти
2-3	от точки 2 на северо-запад 14,34 м по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) до точки 3
3-8	от точки 3 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 через точки 4-7 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 11,73 м по нечетной стороне ул. им. Сакко и Ванцетти до точки 9
9-11	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 через точку 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 24,88 м до точки 12 на четной стороне ул. им. Сакко и Ванцетти
12-1	от точки 12 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:6 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496367.70	2298537.53
2	496350.86	2298511.06
3	496356.43	2298497.85
4	496322.05	2298485.13
5	496329.68	2298464.47
6	496346.21	2298470.62
7	496346.78	2298470.42
8	496364.58	2298477.01
9	496368.28	2298465.88
10	496369.15	2298463.64
11	496372.67	2298454.72
12	496396.86	2298460.56

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 4 июня 2021 года № 429-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
- благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;
- санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;
- мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;
- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

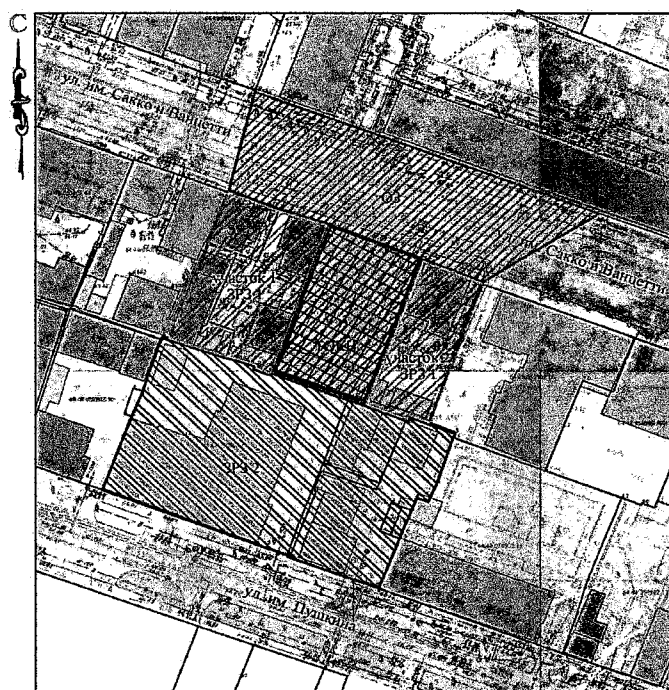
## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ











постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 4 июня 2021 года № 429-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Предлагаемые территории ОКН
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		ОЗ Охранная зона Объекта
	Выявленные объекты культурного наследия		ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗРЗ 2
	Нейтральная застройка		
	Современная многоэтажная застройка		

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2.

Границы участка ЗРЗ-1-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Пушкина А.С., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М. Участок ЗРЗ-1-1 расположен с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы участка ЗРЗ-1-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Пушкина А.С., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М. Участок ЗРЗ-1-2 расположен с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

2.1.1. Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:28 до точки 2
2-4	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:17 через точку 3 до точки 4
4-6	от точки 4 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:60 через точку 5 до точки 6
6-8	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 через точку 7 до точки 8
8-1	от точки 8 на юго-восток 14,34 м по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496350.86	2298511.06
2	496317.57	2298499.37
3	496319.43	2298494.76
4	496318.43	2298494.36
5	496320.31	2298489.52
6	496322.05	2298485.13
7	496322.64	2298485.35
8	496356.43	2298497.85



2.1.2. Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 9, проходит по часовой стрелке до точки 24 и возвращается в начальную точку 9.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
9-12	от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 через точки 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 0,43 м до точки 13
13-18	от точки 13 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 через точки 14-17 до точки 18
18-22	от точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:656 через точки 19-21 до точки 22
22-24	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:652 через точку 23 до точки 24
24-9	от точки 24 на юго-восток 11,73 м по линии застройки ул. им. Сакко и Ванцетти (нечетная сторона) до начальной точки 9. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
9	496364.58	2298477.01
10	496346.78	2298470.42
11	496346.21	2298470.62
12	496329.68	2298464.47
13	496329.28	2298464.32
14	496330.59	2298460.84
15	496331.27	2298461.01
16	496332.77	2298456.83
17	496333.49	2298454.15
18	496337.83	2298441.38
19	496342.85	2298443.53
20	496360.35	2298450.12
21	496360.73	2298450.00
22	496372.68	2298454.72
23	496369.15	2298463.64
24	496368.28	2298465.88

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта в квартале, ограниченном улицам Вольской, им. Пушкина А.С., им. Сакко и Ванцетти и им. Горького А.М.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:28 до точки 2
2-9	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:61 через точки 3-8 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:17 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 0,76 м до точки 11
11-23	от точки 11 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:41 через точки 12-22 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 0,43 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:34 до точки 25
25-27	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:60 через точку 26 до точки 27
27-1	от точки 27 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:17 через точки 28, 29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496315.21	2298505.18
2	496313.94	2298504.69
3	496313.39	2298504.48
4	496303.11	2298501.09
5	496298.53	2298499.07
6	496299.46	2298496.61
7	496296.51	2298495.39

8	496289.78	2298492.86
9	496277.90	2298488.20
10	496285.27	2298468.28
11	496285.80	2298467.73
12	496301.40	2298426.37
13	496319.02	2298433.02
14	496325.04	2298435.53
15	496328.39	2298436.49
16	496337.39	2298439.56
17	496338.30	2298439.87
18	496337.83	2298441.38
19	496333.49	2298454.15
20	496332.77	2298456.83
21	496331.26	2298461.01
22	496330.59	2298460.84
23	496329.28	2298464.32
24	496329.68	2298464.47
25	496323.41	2298481.45
26	496322.05	2298485.13
27	496318.43	2298494.36
28	496319.43	2298494.76
29	496317.57	2298499.37

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 4 июня 2021 года № 429-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Г.П. Клинга, 1883 г.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 35**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2 с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

преемственное градостроительное развитие территории на основе формирования уличного фронта и внутриквартальной застройки домами усадебного типа;

максимальная высота 8 м от планировочной отметки земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м – до максимально выступающих строительных конструкций фасада, 12 м – до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы и цвета красного кирпича;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений (металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов и окраска фасадов, выполненных в стиле эклектики, в технике открытого кирпича;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 18 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной и охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;
  - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
  - запрещается:
    - частичная окраска фасадов;
    - устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
    - применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
    - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
    - размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;
    - прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;
    - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
    - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:
      - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
      - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);
      - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
      - установка вышек сотовой связи.