



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 462-П

г. Саратов

### **О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 21 января 2015 года № 8-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 21 января 2015 года № 8-П «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты регионального материнского (семейного) капитала (его части)» следующие изменения:

в приложении:

в пункте 5:

в части первой:

в подпункте 3:

в абзаце первом слова «организации, осуществляющей строительство» заменить словами «организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство»;

подпункт «а» дополнить словами «или документ, подтверждающий согласование строительства объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство»;

в подпункте «б» слова «строительной организацией» заменить словами «организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей (осуществляющим) строительство»;

в подпункте «в» слова «строительной организации» заменить словами «организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство»;

в подпункте 3.1:

в абзаце первом слова «организации, осуществляющей строительство» заменить словами «организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или документ, подтверждающий согласование строительства объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) свидетельство о браке заявителя – если документ, указанный в подпункте «а» настоящего подпункта, выдан на имя супруга (супруги) заявителя;»;

в подпункте 3.2:

в абзаце первом слова «организации, осуществляющей реконструкцию» заменить словами «организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) реконструкцию»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) разрешение на строительство, дающее право осуществлять реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, или документ, подтверждающий согласование реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) свидетельство о браке заявителя – если документ, указанный в подпункте «а» настоящего подпункта, выдан на имя супруга (супруги) заявителя;»;

в подпункте 4:

в подпункте «ж» слова «на имя заявителя или его супруга (супруги)» заменить словами «либо документ, подтверждающий согласование строительства объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) свидетельство о браке заявителя – если документы, указанные в подпунктах «а», «е», «ж» (в части договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке) настоящего подпункта, выданы на имя супруга (супруги) заявителя;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) на территории области (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией:

а) кредитный договор (договор займа), стороной которого является заявитель или его супруг (супруга), на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – рефинансируемый кредитный договор (договор займа));

б) договор ипотеки, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) рефинансируемый кредитный договор (договор займа), стороной которого является заявитель или его супруг (супруга);

г) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) для использования на погашение основного долга и уплату процентов по тому же кредитному договору (договору займа) не назначался и не выплачивался. В случае, если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права, требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае, если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется доверенность кредитора третьему лицу;

д) график платежей по кредитному договору (договору займа) на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа), заверенный соответствующей организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа);

е) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности заявителя или его супруга (супруги) на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств рефинансируемого кредитного договора (договора займа), – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

ж) договор участия в долевом строительстве, заключенный с заявителем или его супругом (супругой), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома либо документ, подтверждающий согласование строительства объекта индивидуального жилищного строительства органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, – в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

з) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), уменьшенных за период, истекший после состоявшегося ранее назначения семейного капитала, не менее чем на сумму ранее выплаченного семейного капитала, – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) назначался и выплачивался для использования на погашение основного долга и уплату процентов по тому же кредитному договору (договору займа). В случае, если право

(требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права, требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае, если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется доверенность кредитора третьему лицу;

и) свидетельство о браке заявителя – если документы, указанные в подпунктах «а», «в», «е», «ж» (в части договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке) настоящего подпункта, выданы на имя супруга (супруги) заявителя.»;

в части второй после слов «подпункта 4» дополнить словами «, подпунктами «б», «е», «ж» подпункта 5»;

в части третьей после слов «подпункта 4» дополнить словами «, подпунктами «а», «в», «г», «д», «з» подпункта 5»;

в части четвертой после слов «подпункта 4» дополнить словами «, подпунктом «и» подпункта 5»;

в части первой пункта 23:

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) справка кредитора (заимодавца), с которым был заключен кредитный договор (договор займа) на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа), о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), уменьшенных за период выплаты семейного капитала не менее чем на сумму ранее выплаченного семейного капитала, – в случае использования средств семейного капитала (его части) для погашения основного долга и уплаты процентов по указанным кредитам или займам на погашение ранее предоставленного рефинансируемого кредитного договора (договора займа).».

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**