

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2021 года № 473-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 22 июня 2021 года № 473-П








### Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

 Объект культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г.	 ТОКН Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г.
 Исторический центр градостроительного объекта	 ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
 Неотраженные застройки середины XX века	
 Неотраженные застройки	
 Озелененная территория	

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г.  
(Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включена территория городского квартала в границах улиц Гвардейской, Попова, Бережной, Панфилова, просп. им. 50 лет Октября и просп. Молодежный (номер кадастрового квартала 64:48:040803).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-5	от точки 1 на юго-восток 46,34 м через точки 2-4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:2504 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 16,29 м до точки 6
6-9	от точки 6 на юго-восток 17,31 м через точки 7-8 по ломаной линии границ объекта недвижимости с кадастровым номером 64:48:040803:1693 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 16,21 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 17,95 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 27,53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:2505 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 58,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:21 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 30,17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:60 до точки 14
14-20	от точки 14 на северо-запад 63,22 м через точки 15-19 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:60 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 24,82 м до точки 21
21-25	от точки 21 на северо-восток 94,39 м через точки 22-24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:21 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-восток 20,81 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	502712.97	2293298.53
2	502706.22	2293310.37
3	502697.44	2293325.74
4	502691.35	2293336.13

5	502693.89	2293337.66
6	502685.76	2293351.77
7	502688.32	2293353.25
8	502683.01	2293363.02
9	502680.21	2293361.41
10	502672.12	2293375.45
11	502662.11	2293390.35
12	502640.09	2293373.83
13	502593.61	2293338.17
14	502569.67	2293319.81
15	502579.39	2293302.42
16	502577.37	2293301.30
17	502581.72	2293293.44
18	502583.76	2293294.57
19	502591.10	2293281.37
20	502598.68	2293268.92
21	502610.78	2293247.25
22	502613.87	2293248.86
23	502640.22	2293262.57
24	502650.47	2293263.31
25	502694.93	2293288.16

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 22 июня 2021 года № 473-П

### **Режим**

#### **использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Молодежный, 4а**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней

отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---