



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2021 года № 530-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 июля 2021 года № 530-П





Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110
-  ТОКН Утвержденная территория объекта культурного наследия
-  ТОКН II Предлагаемая к утверждению территория выявленного объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.С. Менькова», вторая половина XIX в. (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включена территория общего пользования – часть площади 10-летия Октября и ул. Октябрьской, часть территории городского квартала в границах улиц Октябрьской, Революционной, Пугачева и Коммунистической.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:15 до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:11 через точки 3,4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 5,93 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:12 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:15 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 40,78 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:5 до точки 10
10-18	от точки 10 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:4 через точки 11-17 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 5,84 м до точки 19
19-24	от точки 19 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:15 через точки 20-23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:21 до точки 25
25-26	от точки 25 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:6 через точку 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:21 до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток 1,79 м до точки 29
29-31	от точки 29 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:237 через точку 30 до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-восток 5,33 м до точки 32
32-39	от точки 32 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:9 через точки 33-38 до точки 39
39-1	от точки 39 на северо-восток 40,81 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554109.35	2392303.44
2	554089.10	2392284.03
3	554090.50	2392282.57
4	554092.05	2392280.98
5	554045.67	2392234.41
6	554040.80	2392237.79
7	554037.27	2392234.26
8	554038.62	2392232.90
9	554066.04	2392202.72
10	554072.97	2392209.59
11	554077.55	2392214.16
12	554090.01	2392226.59
13	554097.57	2392218.96
14	554102.77	2392213.71
15	554103.94	2392212.54
16	554108.83	2392208.02
17	554108.60	2392207.72
18	554109.21	2392207.13
19	554113.34	2392203.00
20	554114.25	2392202.05
21	554117.45	2392198.70
22	554117.04	2392198.29
23	554119.52	2392195.51
24	554123.49	2392191.25
25	554127.19	2392187.29
26	554140.94	2392172.63
27	554157.59	2392189.52
28	554158.94	2392190.77
29	554160.01	2392192.21
30	554167.42	2392199.54
31	554155.05	2392210.53
32	554150.42	2392213.17
33	554155.30	2392218.53
34	554162.11	2392225.17
35	554144.66	2392243.64
36	554151.25	2392250.37
37	554147.61	2392253.72
38	554152.77	2392258.93
39	554137.59	2392273.98

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 7 июля 2021 года № 530-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом купца
Н.С. Менькова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 110**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения внешних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка,

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии.
