



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2021 года № 570-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

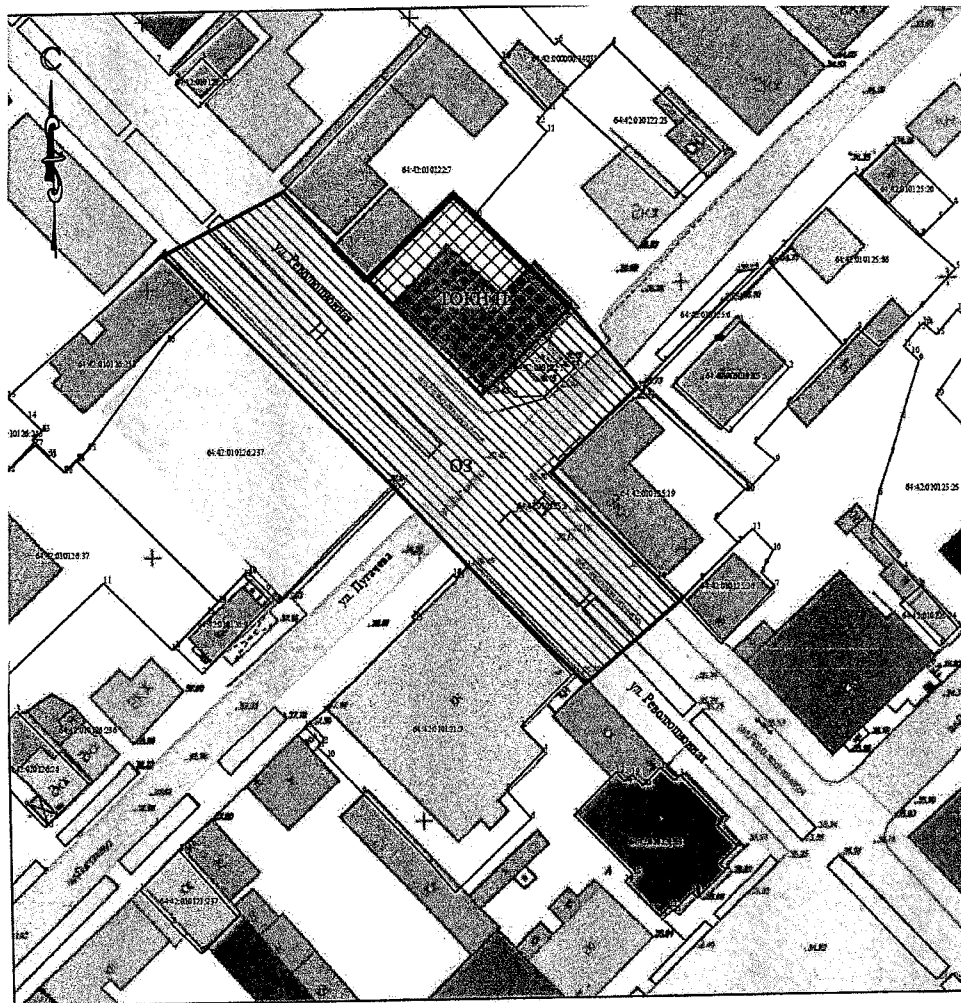
Саратовской области

от 20 июля 2021 года № 570-П




Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

-  объект культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22
-  ТОКН II Предлагаемая к утверждению территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в. (Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 22)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включена территория общего пользования – часть ул. Революционной от дома № 7 с северо-западного направления до дома с адресным ориентиром Октябрьская, 106 с юго-восточного направления и ул. Пугачева от крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:42:010125:5 с северо-восточного направления до крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:42:010125:19. В границы ОЗ включена часть территории городского квартала в границах улиц Революционной, Пугачева, Чернышевского и Мальковской, соответствующей предложенной границе территории Объекта.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010125:19 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 23,59 м до точки 5 по линии застройки ул. Революционной (нечетная сторона)
5-9	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:000000:15464 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 4,85 м по линии застройки ул. Революционной (нечетная сторона) до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 24,63 м до точки 11 на линии застройки ул. Революционной (четная сторона)
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010122:7 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 22,21 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 5,27 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010122:7 до точки 15
15-1	от точки 15 на юго-восток 19,61 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554254.16	2392285.80
2	554238.30	2392269.34
3	554218.43	2392289.39
4	554214.28	2392293.57
5	554198.74	2392275.82

6	554220.68	2392253.77
7	554235.36	2392239.82
8	554270.99	2392204.10
9	554272.23	2392202.95
10	554275.79	2392199.65
11	554290.70	2392219.25
12	554274.27	2392235.31
13	554289.79	2392251.20
14	554286.18	2392255.04
15	554268.89	2392272.85

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 июля 2021 года № 570-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск,
ул. Революционная, 22**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения внешних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка,

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м,

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий,

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий,

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами,

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов,

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии.
