



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2021 года № 584-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

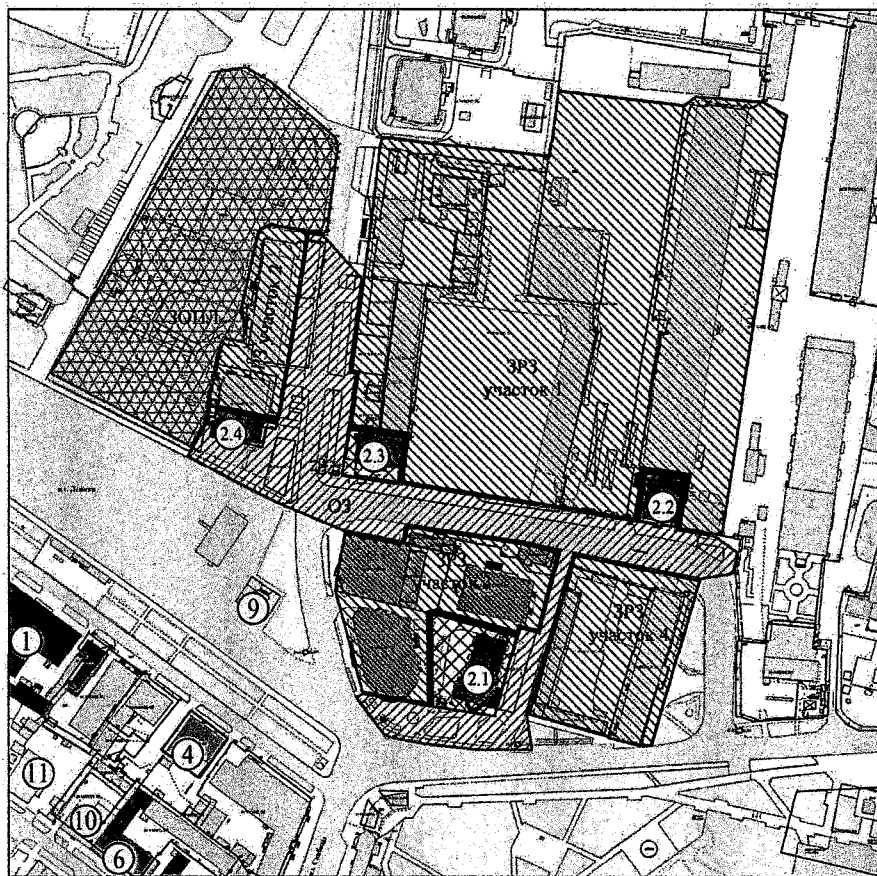
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ












постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 июля 2021 года № 584-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
	Выявленные объекты культурного наследия		ЗРЗ Зона регулирования застройки и градостроительной деятельности
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта
	Нейтральная застройка		
	Озелененные территории		
	Диссонирующие объекты		

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в. (Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования: часть ул. Телеграфной, пл. Ленина и пл. Свободы, часть квартала в границах улиц Телеграфной, Пушкина, пл. Ленина и набережной им. М.М. Рудченко (номер кадастрового квартала 64:50:010502).

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 86 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 3,81 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 22,15 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 1,33 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 4,1 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 23,50 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 55,13 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:277 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 3,83 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 7,61 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 26,47 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 24,65 м до точки 12
12-14	от точки 12 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:302 через точку 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 24,01 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 4,54 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:307 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:265 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток 12,44 м до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 14,68 м до точки 20
20-22	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:266 через точку 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 0,56 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 105,27 м до точки 24
24-29	от точки 24 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:291 через точки 25-28 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 21,19 м до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад 0,67 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад 0,11 м до точки 32

32-33	от точки 32 на юго-запад 10,71 м до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 0,81 м до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-запад 12,08 м до точки 35
35-37	от точки 35 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:1012 через точку 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-восток 12,81 м до точки 38
38-47	от точки 38 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:1012 через точки 39-46 до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-запад 15,89 м до точки 48
48-49	от точки 48 на северо-запад 57,14 м до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-запад 74,05 м до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-восток 14,05 м до точки 51
51-52	от точки 51 на юг 2,36 м до точки 52
52-53	от точки 52 на запад 24,96 м до точки 53
53-54	от точки 53 на северо-запад 23,62 м до точки 54
54-55	от точки 54 на северо-запад 15,84 м до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-запад 3,13 м до точки 56
56-57	от точки 56 на северо-запад 21,54 м до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-восток 4,3 м до точки 58
58-60	от точки 58 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:287 через точку 59 до точки 60
60-61	от точки 60 на северо-восток 4,13 м до точки 61
61-67	от точки 61 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:287 через точки 62-66 до точки 67
67-68	от точки 67 на северо-восток 11,14 м до точки 68
68-69	от точки 68 на северо-запад 16,91 м до точки 69
69-70	от точки 69 на северо-запад 61,54 м до точки 70
70-73	от точки 70 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:283 через точки 71, 72 до точки 73
73-74	от точки 73 на юго-запад 1,51 м до точки 74
74-78	от точки 74 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502: 285 через точки 75-77 до точки 78
78-79	от точки 78 на северо-запад 33,52 м до точки 79
79-80	от точки 79 на северо-запад 45,02 м до точки 80
80-81	от точки 80 на северо-восток 4,77 м до точки 81
81-82	от точки 81 на северо-восток 12,39 м до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-восток 3,71 м до точки 83
83-1	от точки 83 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 84-86 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	493204.64	2305298.67
2	493203.87	2305302.40
3	493199.42	2305324.10
4	493199.56	2305325.42
5	493198.72	2305329.43
6	493221.77	2305334.03
7	493276.27	2305342.32
8	493277.66	2305342.49
9	493281.45	2305343.05
10	493280.25	2305350.57
11	493260.45	2305368.14
12	493236.02	2305364.85
13	493219.20	2305362.76
14	493218.84	2305365.60
15	493195.09	2305362.08
16	493194.41	2305366.58
17	493194.11	2305368.71
18	493193.13	2305375.34
19	493191.19	2305387.63
20	493176.63	2305385.76
21	493172.56	2305385.23
22	493170.38	2305385.04
23	493170.38	2305384.95
24	493169.82	2305384.88
25	493153.28	2305488.84
26	493168.21	2305491.16
27	493168.58	2305488.79
28	493173.12	2305489.50
29	493172.76	2305491.87
30	493176.08	2305492.38
31	493172.83	2305513.32
32	493172.17	2305513.22
33	493172.18	2305513.11
34	493161.52	2305511.47
35	493161.64	2305510.66
36	493149.71	2305508.76
37	493149.24	2305508.68
38	493146.42	2305524.87
39	493138.89	2305535.23
40	493138.70	2305535.02
41	493135.94	2305534.62
42	493135.61	2305534.73

43	493132.51	2305534.27
44	493132.50	2305533.80
45	493129.97	2305533.45
46	493129.37	2305533.93
47	493128.73	2305533.86
48	493128.55	2305533.68
49	493126.11	2305517.98
50	493137.60	2305462.01
51	493066.43	2305441.56
52	493052.52	2305443.54
53	493050.16	2305443.55
54	493050.25	2305418.59
55	493052.86	2305395.11
56	493055.71	2305379.52
57	493057.07	2305376.71
58	493074.32	2305363.80
59	493076.52	2305367.50
60	493071.13	2305397.21
61	493111.94	2305396.33
62	493112.81	2305400.37
63	493109.43	2305413.56
64	493103.16	2305436.37
65	493105.99	2305437.23
66	493103.90	2305444.95
67	493103.70	2305445.59
68	493128.44	2305451.88
69	493139.20	2305454.77
70	493142.66	2305438.22
71	493150.18	2305387.23
72	493147.73	2305386.73
73	493146.39	2305386.46
74	493142.99	2305385.76
75	493142.62	2305384.30
76	493142.82	2305383.32
77	493145.36	2305370.14
78	493146.51	2305364.24
79	493147.51	2305359.07
80	493160.41	2305328.12
81	493181.12	2305288.15
82	493185.15	2305290.70
83	493196.05	2305296.58
84	493199.67	2305297.40
85	493201.14	2305297.96
86	493202.70	2305298.35

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 23 июля 2021 года № 584-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

установка мобильных торговых тележек;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка,

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны деревьев и подрезка ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий,

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд,

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования,

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

строительство (реконструкция) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением афишных тумб с элементами исторической стилизации (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не должна превышать 2,5 м);

размещение мусоросборников, организация свалок;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий,

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами,

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов,

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

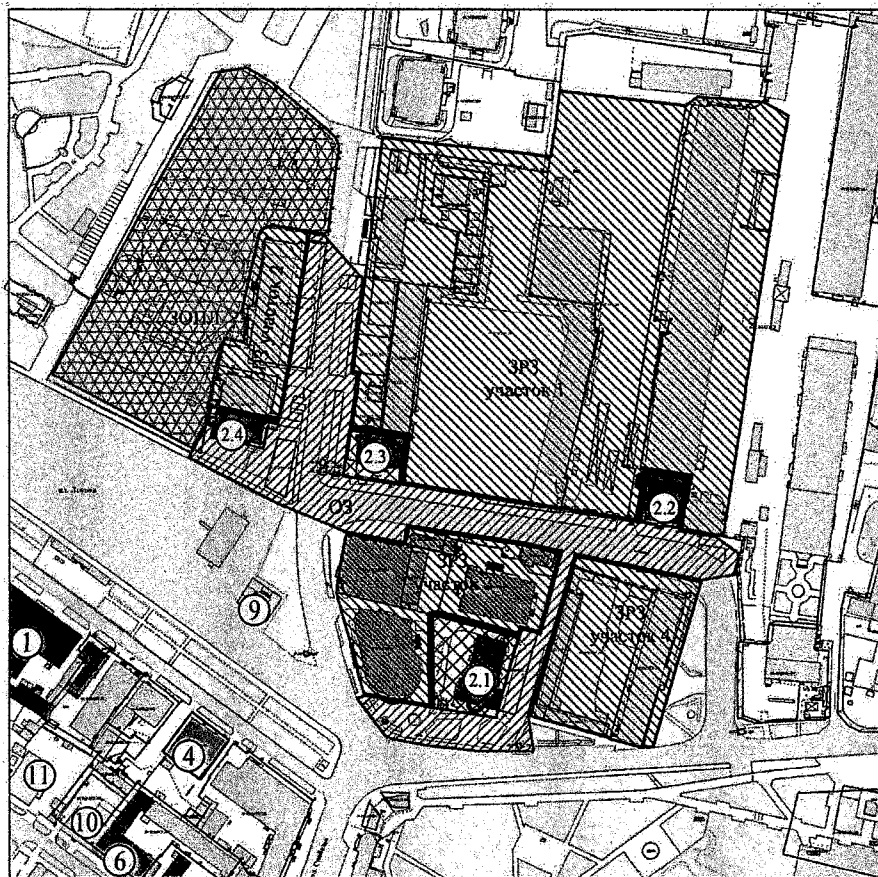
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 июля 2021 года № 584-П






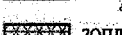



Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
	Выявленные объекты культурного наследия		ЗРЗ Зона регулирования застройки и градостроительной деятельности
	Ценные объекты историко-градостроительной среды		ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта
	Нейтральная застройка		
	Озелененные территории		
	Диссонирующие объекты		

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

Границы участка ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах ул. Пушкина, пл. Свободы и часть территории городского квартала в границах улиц Телеграфной, Пушкина, пл. Свободы и набережной им. М.М. Рудченко (номер кадастрового квартала 64:50:010502) и расположены с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы участка ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала с кадастровым номером 64:50:010502 и расположены с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта. Границы участка ЗРЗ-2 ограничены пл. Свободы, пл. Ленина и парком «Покровский».

Границы участка ЗРЗ-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Телеграфной, Пушкина, пл. Свободы и набережной им. М.М. Рудченко (номер кадастрового квартала 64:50:010502) и расположены южнее охранной зоны Объекта.

Границы участка ЗРЗ-4 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Телеграфной, Пушкина, пл. Свободы и набережной им. М.М. Рудченко (номер кадастрового квартала 64:50:010502) и расположены с юго-восточной стороны охранной зоны Объекта.

2.1. Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 42 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 43, проходит по часовой стрелке до точки 66 и возвращается в начальную точку 43.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 67, проходит по часовой стрелке до точки 87 и возвращается в начальную точку 67.

Граница ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 88, проходит по часовой стрелке до точки 96 и возвращается в начальную точку 88.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-4	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:298 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 15,47 м до точки 5
5-9	от точки 5 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:298 через точки 6-8 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 15,47 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 6,43 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 30,07 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 12,34 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 189,38 м до точки 14

14-17	от точки 14 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:1012 через точки 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 11,61 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток 0,81 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 10,79 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 0,11 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 0,67 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 21,19 м до точки 23
23-28	от точки 23 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:291 через точки 24-27 до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 105,26 м до точки 29
29-33	от точки 29 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:266 через точки 30-32 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток 1,56 м до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад 12,44 м до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад 6,7 м до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:307 до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-запад 24,01 м до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток 1,56 м до точки 39
39-41	от точки 39 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:302 через точку 40 до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-восток 24,65 м до точки 42
42-1	от точки 42 на северо-восток 63,45 м до точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
43-44	от точки 43 на юго-запад 189,38 м до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:277 до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад 55,13 м до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-запад 23,5 м до точки 47
47-48	от точки 47 на северо-запад 4,1 м до точки 48
48-49	от точки 48 на юго-запад 1,33 м до точки 49
49-50	от точки 49 на северо-запад 22,15 м до точки 50
50-51	от точки 50 на северо-запад 3,81 м до точки 51
51-43	от точки 51 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 52-66 до точки 43. Контур замкнулся
ЗРЗ-3	
67-68	от точки 67 на юго-запад 23,5 м до точки 68
68-73	от точки 68 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:246 через точки 68-72 до точки 73

73-74	от точки 73 на юго-запад 4,13 м до точки 74
74-77	от точки 74 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:287 через точки 75, 76 до точки 77
77-78	от точки 77 на юго-запад 4,13 м до точки 78
78-84	от точки 78 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:287 через точки 79-83 до точки 84
84-85	от точки 84 на северо-восток 4,13 м до точки 85
85-86	от точки 85 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:283 до точки 86
86-87	от точки 86 на юго-восток 51,54 м до точки 87
87-67	от точки 87 на юго-восток 16,91 м до точки 67. Контур замкнулся
ЗРЗ-4	
88-89	от точки 88 на юго-запад 76,54 м до точки 89
89-90	от точки 89 на запад 5,59 м до точки 90
90-92	от точки 90 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:130 через точку 91 до точки 92
92-93	от точки 92 на северо-запад 1,99 м до точки 93
93-94	от точки 93 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:130 до точки 94
94-95	от точки 94 на северо-запад 5,99 м до точки 95
95-96	от точки 95 на северо-восток 74,01 м до точки 96
96-88	от точки 96 на юго-восток 57,14 м до точки 88. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК -64)	
	Х	У
ЗРЗ-1		
1	493323.41	2305376.01
2	493323.17	2305379.78
3	493321.60	2305391.15
4	493320.53	2305398.71
5	493319.14	2305414.12
6	493317.85	2305425.47
7	493316.13	2305440.72
8	493314.81	2305451.06
9	493344.07	2305454.80
10	493337.63	2305511.07
11	493341.53	2305516.19
12	493339.21	2305546.17
13	493333.10	2305556.90

14	493145.97	2305527.81
15	493146.42	2305524.87
16	493149.24	2305508.68
17	493150.17	2305508.84
18	493161.64	2305510.66
19	493161.52	2305511.47
20	493172.18	2305513.11
21	493172.17	2305513.22
22	493172.83	2305513.32
23	493176.08	2305492.38
24	493172.75	2305491.87
25	493173.12	2305489.50
26	493168.58	2305488.79
27	493168.21	2305491.16
28	493153.28	2305488.83
29	493169.82	2305384.88
30	493170.38	2305384.95
31	493170.38	2305385.04
32	493172.56	2305385.23
33	493176.49	2305385.74
34	493191.19	2305387.63
35	493193.13	2305375.34
36	493194.11	2305368.71
37	493194.41	2305366.58
38	493195.09	2305362.08
39	493218.84	2305365.60
40	493219.20	2305362.76
41	493236.02	2305364.85
42	493260.45	2305368.14
3P3-2		
43	493281.45	2305343.05
44	493277.66	2305342.49
45	493276.27	2305342.32
46	493221.77	2305334.03
47	493198.72	2305329.43
48	493199.56	2305325.42
49	493199.42	2305324.10
50	493203.87	2305302.40
51	493204.64	2305298.67
52	493207.03	2305299.06
53	493208.97	2305299.54
54	493217.58	2305301.65
55	493225.15	2305303.49
56	493227.38	2305304.08

57	493233.79	2305305.78
58	493232.30	2305314.33
59	493237.61	2305315.01
60	493242.88	2305314.97
61	493245.20	2305313.19
62	493280.11	2305321.16
63	493282.39	2305322.72
64	493283.44	2305325.17
65	493284.16	2305326.80
66	493282.86	2305334.25
3P3-3		
67	493139.20	2305454.77
68	493128.44	2305451.88
69	493103.70	2305445.59
70	493105.99	2305437.23
71	493103.16	2305436.37
72	493109.43	2305413.56
73	493112.81	2305400.37
74	493111.94	2305396.33
75	493071.15	2305397.20
76	493076.56	2305367.27
77	493121.39	2305354.79
78	493128.13	2305355.76
79	493130.53	2305356.22
80	493130.87	2305356.13
81	493147.46	2305359.35
82	493146.51	2305364.24
83	493145.36	2305370.14
84	493142.62	2305384.30
85	493142.99	2305385.76
86	493150.18	2305387.23
87	493142.66	2305438.22
3P3-4		
88	493126.11	2305517.98
89	493052.63	2305496.56
90	493052.57	2305490.97
91	493056.22	2305476.93
92	493056.62	2305477.04
93	493057.15	2305475.12
94	493064.87	2305447.34
95	493066.47	2305441.57
96	493137.60	2305462.01

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 23 июля 2021 года № 584-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до верха венчающего карниза, 12 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 15 м до верхней отметки конька кровли,

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

мероприятия по нейтрализации диссонирующих свойств объектов недвижимости: административное здание, 3 этажа, по адресу: г. Энгельс, пл. Свободы, 3в; административное здание, 1 этаж, по адресу: г. Энгельс, пл. Свободы, 3а/1; административное здание, 4 этажа, по адресу: г. Энгельс, пл. Свободы, 1, предусматривающие снос или реконструкцию в соответствии с перечисленными выше указанными параметрами;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд,

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Энгельс», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами,

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов,

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров	Значения параметров
Требования к линии регулирования застройки	устанавливаются по проектной или действующей красной линии
Требования к интенсивности использования земельных участков	
Процент застройки	50
Процент озеленения	не регламентируется
Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Высота застройки, м	максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до верха венчающего карниза, 15 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 15 м до верхней отметки конька кровли
Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин)	50
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	максимальная высота – 1,8
Прозрачность по фасадной линии застройки, процентов	90
Прозрачность по другим границам участка, процентов	90

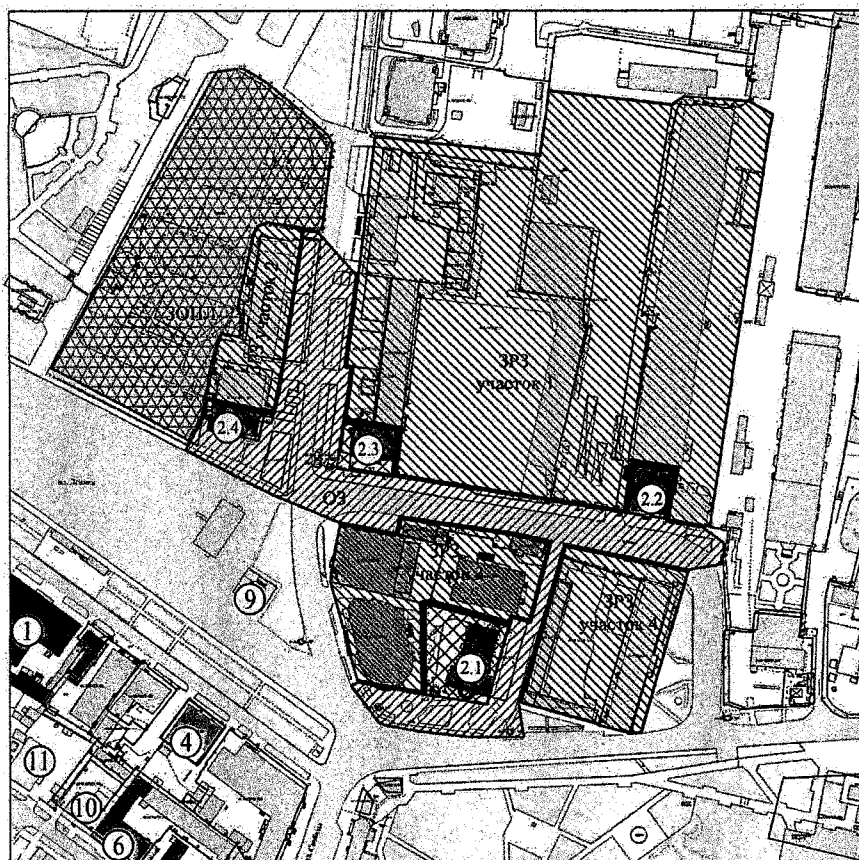
Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ











постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 июля 2021 года № 584-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

 Объекты культурного наследия регионального значения	 ТОКН Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения
 Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	 ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
 Выявленные объекты культурного наследия	 ЗРЗ Зона регулирования застройки и градостроительной деятельности
 Ценные объекты историко-градостроительной среды	 ЗОНП Зона охраняемого природного ландшафта
 Нейтральная застройка	
 Озелененные территории	
 Диссонирующие объекты	

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в. (Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы)

2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) устанавливаются на территории общего пользования: на часть парка «Покровский».

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 54 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 2-5 до точки 6
6-15	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 7-14 до точки 15
15-34	от точки 15 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 16-33 до точки 34
34-36	от точки 34 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точку 35 до точки 36
36-52	от точки 36 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010502:236 через точки 37-51 до точки 52
52-53	от точки 52 на юго-запад 1,57 м до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-запад 3,71 м до точки 54
54-1	от точки 54 на юго-запад 12,15 м до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК -64)	
	X	Y
1	493185.36	2305290.81
2	493196.16	2305270.29
3	493207.60	2305248.48
4	493214.02	2305236.30
5	493216.78	2305231.04
6	493218.06	2305228.03
7	493253.08	2305247.60
8	493258.63	2305251.02
9	493263.02	2305253.45
10	493291.11	2305269.05
11	493310.56	2305279.92
12	493321.20	2305285.89
13	493329.75	2305290.68
14	493341.84	2305297.51
15	493352.63	2305303.77

16	493353.23	2305307.88
17	493354.15	2305313.99
18	493354.13	2305315.95
19	493350.11	2305322.84
20	493346.82	2305328.10
21	493341.64	2305334.14
22	493338.42	2305338.00
23	493335.26	2305341.77
24	493326.02	2305352.46
25	493323.06	2305355.46
26	493319.24	2305356.91
27	493315.93	2305356.49
28	493313.14	2305356.13
29	493308.60	2305355.62
30	493290.99	2305353.28
31	493284.93	2305352.48
32	493280.96	2305351.95
33	493280.44	2305350.58
34	493280.25	2305350.57
35	493282.86	2305334.25
36	493284.16	2305326.80
37	493282.39	2305322.72
38	493280.11	2305321.16
39	493245.20	2305313.19
40	493242.88	2305314.97
41	493237.61	2305315.01
42	493233.12	2305314.49
43	493232.30	2305314.33
44	493233.79	2305305.78
45	493227.38	2305304.08
46	493225.15	2305303.49
47	493217.58	2305301.65
48	493208.97	2305299.54
49	493207.03	2305299.06
50	493204.64	2305298.67
51	493202.70	2305298.35
52	493201.14	2305297.96
53	493199.67	2305297.40
54	493196.05	2305296.58

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 июля 2021 года № 584-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Биржа хлебная», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Свободы

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) существующих некапитальных строений и сооружений;
проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка,

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы, детские площадки) – дерево, камень, металл,

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение развлекательных детских и спортивных площадок на существующих территориях с твердым покрытием;

размещение аттракционов;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, организация газонов, цветников;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, использование современной системы ландшафтного освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

запрещается:

хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков), соотношение газонов и территории с твердым покрытием;

использование при благоустройстве территории искусственных покрытий газонов;

размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных объекты торговли) на территориях общего пользования, за исключением торговых тележек;

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства, за исключением фонтанов;

замусоривание территории, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м,

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются).
