



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2021 года № 679-П

г. Саратов

**Об утверждении Положения о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Саратовской области

от 16 августа 2021 года № 679-П

### **Положение**

#### **о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки**

1. Настоящее Положение о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки устанавливает процедуру передачи лицом, являющимся владельцем открытого в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – владелец специального счета), расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – специальный счет многоквартирного дома), Саратовской области или муниципальному образованию Саратовской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме Саратовской области, муниципальному образованию Саратовской области, или в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае принятия Правительством Саратовской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит Саратовской области.

3. В случае принятия главой местной администрации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит соответствующему муниципальному образованию Саратовской области.

4. В случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего Положения, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность

Саратовской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома Саратовской области.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем пункте решения Министерство направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома.

5. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, органы местного самоуправления Саратовской области в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимают решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома муниципальному образованию Саратовской области.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем пункте решения орган местного самоуправления Саратовской области направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома.

6. Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней с даты получения копии решения, предусмотренного пунктом 4 или 5 настоящего Положения, передает в Министерство или в орган местного самоуправления Саратовской области документы и информацию, указанные в подпункте 4.2 пункта 4 Положения о порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 26 февраля 2016 года № 80-П.

---