



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 года № 721-П

г. Саратов

Об установлении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области «О земле» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Саратовской области
от 31 августа 2021 года № 721-П

**Положение
о порядке определения платы за использование земельных участков,
находящихся в государственной собственности области, земель
или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как две десятых процента кадастровой стоимости земельного участка.

2. В случае, если для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, используется часть земельного участка, находящегося в государственной собственности области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер платы за ее использование определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

3. В случае, если для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, используются земли, государственная собственность на которые не разграничена, годовой размер платы за их использование определяется по формуле:

$$Пг = УПКС_{ср} \times S \times 0,2 \%, \text{ где:}$$

Пг – размер платы за год;

УПКС_{ср} – утвержденное среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в отношении кадастрового квартала, в границах которого осуществляется использование земель для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

S – площадь земель, используемых гражданами для возведения гаражей.

4. В случае, если срок использования земельного участка, части земельного участка либо земель составляет менее года, плата за их использование определяется пропорционально времени использования.