



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 года № 723-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области «О земле» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений и городских округов утвердить схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Саратовской области

от 31 августа 2021 года № 723-П

Положение

о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящее Положение устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема).

2. Утверждение и внесение изменений в схему осуществляется посредством принятия муниципального нормативного правового акта.

Утвержденная схема (внесение изменений в схему) размещается органом местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного правового акта.

3. Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования.

4. Проект муниципального нормативного правового акта, предусматривающий утверждение или внесение изменений в схему, подлежит размещению для ознакомления заинтересованных лиц на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с указанием адреса электронной почты и (или) почтового адреса направления замечаний и предложений) на срок не менее 15 календарных дней.

При наличии неучтенных замечаний, поступивших от граждан в установленный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет срок, к проекту муниципального правового акта, предусматривающего утверждение или внесение изменений в схему, прикладывается лист разногласий с обоснованием принятого решения.

5. В схему могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до 1 сентября 2021 года, а также места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленные им до 1 сентября 2021 года.

Включение мест для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты) в схему может осуществляться по инициативе граждан, заинтересованных в размещении Объекта.

6. Включение Объектов в схему по инициативе заинтересованных в размещении Объекта граждан осуществляется на основании заявлений указанных лиц (далее – заявление).

Предложения, направленные для включения в схему заинтересованным лицом, должны включать:

1) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) адрес земельного участка (части участка) либо адресные ориентиры либо земель;

3) вид объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов).

7. В целях согласования включения в схему по предложению заинтересованного лица орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявление в орган, уполномоченный на предоставление указанного в заявлении земельного участка либо земель.

8. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления направляет в орган, уполномоченный на утверждение схемы, заключение о возможности размещения на земельном участке (части земельного участка) либо землях Объекта или невозможности размещения Объекта с обоснованием невозможности размещения в соответствии с нормами градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования.

9. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение одного месяца со дня поступления от заинтересованного лица заявления с предложением о включении Объекта в схему направляет заявителю уведомление о принятии его предложения о включении Объекта в схему либо об отказе во включении Объекта в схему с обоснованием отказа.

10. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в схему по предложению заинтересованного лица являются:

1) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

2) получение от органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, заключения о невозможности размещения Объекта по основаниям, указанным в пункте 8 настоящего Положения.

11. Схема должна содержать информацию о кадастровом номере земельного участка (при наличии), о площади, адресе (адресных ориентирах) земельного участка (части участка либо земель), основаниях для размещения Объекта (правоустанавливающие документы или иная документация, либо указывается информация о том, что место размещения свободно и планируется к размещению Объекта), вид Объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов), срок размещения Объекта.

12. Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в схему, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим схему на соответствующей территории.