



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2021 года № 743-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 6 сентября 2021 года № 743-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Объекты культурного наследия регионального значения:
1. «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной Армии», Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34;

Выявленные объекты культурного наследия:
4. «Особняк, нач. XX в.», Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 25;

Исторически ценные градостроительные объекты:
6. Двухэтажное административное здание, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 30.

Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- исторически ценные градостроительные объекты
- нейтральная застройка
- деление территории

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной Армии», расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 25

OZ — Охранная зона объекта культурного наследия

ZPZ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ZPZ 2 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии» (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Телеграфной от земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158 с восточной стороны до земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176 с западной стороны;

территория общего пользования: отрезок ул. Московской от земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:10 с северной стороны до земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48 с южной стороны.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 96 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-10	от начальной точки 1, соответствующей точке 475 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43 до точки 10, соответствующей точке 471 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43
10-23	от точки 10, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304 до точки 23, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304
23-24	от точки 23, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304, на северо-восток до точки 24, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201
24-25	от точки 24, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201 до точки 25, соответствующей точке 11 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201
25-28	от точки 25, соответствующей точке 11 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207 до точки 28, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207
28-31	от точки 28, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:203 до точки 31, соответствующей точке 27 земельного участка 64:50:010733:203

31-37	от точки 31, соответствующей точке 27 земельного участка 64:50:010733:203, на северо-восток по границе земельного с кадастровым номером 64:50:010733:12, до точки 37, соответствующей точке 416 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:12
37-38	от точки 37, соответствующей точке 416 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:12, на юго-восток до точки 38, соответствующей точке 282 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24
38-51	от точки 38, соответствующей точке 282 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24 до точки 51, соответствующей точке 303 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24
51-52	от точки 51, соответствующей точке 303 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24, на юго-восток до точки 52, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86
52-56	от точки 52, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86 до точки 56, соответствующей точке 8 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86
56-57	от точки 56, соответствующей точке 8 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53 до точки 57, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53
57-58	от точки 57, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86 до точки 58, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86
58-59	от точки 58, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, на юг до точки 59, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158
59-60	от точки 59, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158 до точки 60, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158
60-96	от точки 60, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149 до точки 96, соответствующей точке 68 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149

96-1	от точки 96, соответствующей точке 68 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149, на северо-запад до точки 1, соответствующей точке 475 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43. Контур замкнулся
------	---

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492905.28	2306029.62
2	492907.15	2306030.00
3	492909.89	2306030.76
4	492910.42	2306030.84
5	492914.21	2306031.78
6	492915.50	2306032.17
7	492916.32	2306032.33
8	492918.80	2306033.01
9	492924.91	2306034.35
10	492926.95	2306034.35
11	492926.70	2306035.05
12	492933.05	2306036.52
13	492936.39	2306037.32
14	492936.83	2306036.91
15	492937.59	2306036.22
16	492938.19	2306035.57
17	492947.98	2306037.83
18	492952.18	2306019.30
19	492952.78	2306019.15
20	492953.76	2306018.73
21	492954.60	2306018.30
22	492955.40	2306015.11
23	492956.58	2306009.61
24	492977.46	2306015.31
25	492976.58	2306019.26
26	492974.81	2306027.24
27	492973.90	2306030.39
28	492973.81	2306031.26
29	492972.93	2306035.09
30	492970.57	2306045.03
31	492973.49	2306045.73
32	492984.35	2306048.33
33	492984.39	2306048.16
34	492986.39	2306048.67
35	492987.15	2306048.83

36	492996.13	2306050.85
37	492996.57	2306050.96
38	492994.54	2306067.04
39	492989.66	2306066.00
40	492988.76	2306065.72
41	492986.10	2306065.12
42	492979.90	2306063.72
43	492976.61	2306062.93
44	492967.06	2306060.90
45	492965.92	2306066.24
46	492965.47	2306068.14
47	492964.80	2306071.20
48	492964.58	2306072.19
49	492963.33	2306077.78
50	492962.81	2306080.11
51	492962.76	2306080.77
52	492962.68	2306080.99
53	492962.59	2306081.33
54	492961.37	2306086.63
55	492960.89	2306088.79
56	492960.65	2306089.88
57	492960.04	2306092.84
58	492958.83	2306097.60
59	492936.96	2306095.98
60	492922.16	2306093.67
61	492922.15	2306094.41
62	492921.44	2306094.40
63	492918.37	2306094.06
64	492913.33	2306094.59
65	492911.51	2306095.46
66	492907.43	2306098.46
67	492904.09	2306103.05
68	492901.24	2306108.41
69	492906.14	2306110.50
70	492904.67	2306114.50
71	492903.93	2306116.65
72	492903.35	2306118.66
73	492902.69	2306120.53
74	492900.26	2306126.58
75	492899.25	2306128.71
76	492897.99	2306130.57
77	492892.59	2306127.47
78	492892.52	2306127.44

79	492888.08	2306124.55
80	492880.46	2306119.97
81	492883.42	2306108.83
82	492884.62	2306106.55
83	492885.11	2306101.50
84	492885.26	2306100.89
85	492887.68	2306091.14
86	492887.80	2306090.67
87	492889.42	2306083.74
88	492891.21	2306084.22
89	492892.67	2306078.65
90	492892.70	2306078.56
91	492892.89	2306077.80
92	492897.79	2306059.55
93	492897.41	2306059.56
94	492897.92	2306058.09
95	492900.76	2306049.37
96	492901.56	2306047.04

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 6 сентября 2021 года № 743-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, баннеров, транспарантов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 6 сентября 2021 года № 743-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
в котором в первые годы Советской власти формировались отряды
Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной Армии», Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34;






Выявленные объекты культурного наследия:


4. «Объект, нач. XX в.», Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 25;


Исторически ценные градостроительные объекты:


6. Двухэтажное административное здание, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 30.


Условные обозначения:


-  — объекты культурного наследия регионального значения
-  — выявленные объекты культурного наследия
-  — исторически ценные градостроительные объекты
-  — нейтральная застройка
-  — озеленение территории

 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной Армии», расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Объект, нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 25

 Охранная зона объекта культурного наследия

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии» (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4).

2.1.1. Граница ЗРЗ-1-1 включает часть городского квартала в границах улиц Московской, Телеграфной, Астраханской и Персидского в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010726. ЗРЗ-1-1 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-восточной стороны.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке до точки 78 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1, соответствующей точке 561 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25 до точки 2, соответствующей точке 562 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25
2-3	от точки 2, соответствующей точке 562 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25, на северо-восток до точки 3, соответствующей точке 1306 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48
3-5	от точки 3, соответствующей точке 1306 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48 до точки 5, соответствующей точке 1295 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48
5-41	от точки 5, соответствующей точке 1295 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:48, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149 до точки 41, соответствующей точке 14 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149
41-48	от точки 41, соответствующей точке 14 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:149, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158 до точки 48, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158
48-55	от точки 48, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:158, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:30 до точки 55, соответствующей точке 937 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:30
55-56	от точки 55, соответствующей точке 937 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:30, на северо-восток до точки 56, соответствующей точке 534 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:24

56-72	от до точки 56, соответствующей точке 534 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:24, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:24 до точки 72, соответствующей точке 546 земельного участка 64:50:010726:24
72-76	от точки 72, соответствующей точке 546 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:24, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26, до точки 76, соответствующей точке 625 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26
76-77	от точки 76, соответствующей точке 625 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26, на юго-запад 23,2 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26 до точки 77
77-78	от точки 77 на северо-запад до точки 78, соответствующей точке 578 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25
78-1	от точки 78, соответствующей точке 578 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26 до точки 1, соответствующей точке 561 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:25. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492863.25	2306039.90
2	492870.25	2306041.57
3	492870.43	2306041.60
4	492870.88	2306039.69
5	492901.56	2306047.04
6	492900.76	2306049.37
7	492897.92	2306058.09
8	492897.41	2306059.56
9	492897.79	2306059.55
10	492892.89	2306077.80
11	492892.70	2306078.56
12	492892.67	2306078.65
13	492891.21	2306084.22
14	492889.42	2306083.74
15	492887.80	2306090.66
16	492887.68	2306091.14
17	492885.26	2306100.89
18	492885.11	2306101.50

19	492884.62	2306106.55
20	492883.42	2306108.83
21	492880.46	2306119.97
22	492888.08	2306124.55
23	492892.52	2306127.44
24	492892.59	2306127.47
25	492897.99	2306130.57
26	492899.25	2306128.71
27	492900.26	2306126.58
28	492902.69	2306120.55
29	492903.35	2306118.66
30	492903.93	2306116.65
31	492904.67	2306114.50
32	492906.14	2306110.50
33	492901.24	2306108.41
34	492904.09	2306103.05
35	492907.43	2306098.46
36	492911.51	2306095.46
37	492913.33	2306094.59
38	492918.37	2306094.06
39	492921.44	2306094.40
40	492922.15	2306094.41
41	492922.16	2306093.67
42	492936.96	2306095.98
43	492936.65	2306097.25
44	492936.25	2306098.13
45	492936.13	2306099.28
46	492935.51	2306102.61
47	492934.21	2306108.71
48	492932.74	2306114.71
49	492931.92	2306117.81
50	492932.14	2306117.87
51	492930.39	2306124.90
52	492929.34	2306128.83
53	492929.11	2306129.57
54	492928.35	2306133.00
55	492926.45	2306141.00
56	492926.47	2306141.01
57	492926.22	2306141.98
58	492926.58	2306142.07
59	492925.50	2306146.70
60	492925.21	2306146.64
61	492924.78	2306148.39

62	492923.80	2306151.38
63	492923.01	2306153.83
64	492912.03	2306150.34
65	492911.91	2306150.72
66	492907.81	2306149.63
67	492901.31	2306147.53
68	492900.51	2306147.19
69	492898.01	2306146.45
70	492893.26	2306145.02
71	492892.02	2306144.58
72	492889.11	2306143.55
73	492880.58	2306140.75
74	492875.27	2306138.80
75	492872.08	2306137.39
76	492867.95	2306136.08
77	492845.88	2306129.06
78	492853.73	2306094.32

2.1.2. ЗРЗ-1-2 включает часть городского квартала в границах улиц Красноармейской, Телеграфной, Московской и Персидского в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010727. ЗРЗ-1-2 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны.

Граница ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 79, проходит по часовой стрелке до точки 137 и возвращается в начальную точку 79.

Участок между точками	Описание прохождения границы
79-92	от начальной точки 79, соответствующей точке 13 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176 до точки 92, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176
92-105	от точки 92, соответствующей точке 5 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304 до точки 105, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304
105-114	от точки 105, соответствующей точке 2 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:304, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43 до точки 114, соответствующей точке 475 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43

114-118	от точки 114, соответствующей точке 475 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:43, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:46, до точки 118, соответствующей точке 1047 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:46
118-119	от точки 118, соответствующей точке 1047 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:46, до точки 119, соответствующей точке 973 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45
119-132	от точки 119, соответствующей точке 973 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45 до точки 132, соответствующей точке 349 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45
132-79	от точки 132, соответствующей точке 349 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176 до точки 79, соответствующей точке 13 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:176. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
79	492895.84	2305956.28
80	492896.99	2305956.64
81	492921.00	2305964.33
82	492944.26	2305972.33
83	492949.53	2305973.64
84	492950.68	2305974.04
85	492951.33	2305974.25
86	492959.86	2305976.37
87	492959.92	2305976.38
88	492964.24	2305977.29
89	492964.20	2305977.44
90	492958.99	2305999.35
91	492958.12	2306002.95
92	492956.58	2306009.61
93	492955.40	2306015.11
94	492954.60	2306018.30
95	492953.76	2306018.73
96	492952.78	2306019.15
97	492952.18	2306019.30
98	492947.98	2306037.83

99	492938.19	2306035.57
100	492937.59	2306036.22
101	492936.83	2306036.91
102	492936.39	2306037.32
103	492933.05	2306036.52
104	492926.70	2306035.05
105	492926.95	2306034.35
106	492924.91	2306034.35
107	492918.80	2306033.01
108	492916.32	2306032.33
109	492915.50	2306032.17
110	492914.21	2306031.78
111	492910.42	2306030.84
112	492909.89	2306030.76
113	492907.15	2306030.00
114	492905.28	2306029.62
115	492894.90	2306026.85
116	492893.78	2306026.59
117	492889.65	2306025.67
118	492887.90	2306025.25
119	492887.89	2306025.30
120	492879.59	2306023.03
121	492876.54	2306022.27
122	492876.39	2306022.24
123	492873.38	2306021.49
124	492872.38	2306021.10
125	492874.65	2306013.37
126	492876.69	2306006.57
127	492879.59	2305997.49
128	492880.42	2305992.83
129	492881.18	2305990.39
130	492883.37	2305984.57
131	492883.81	2305983.37
132	492884.91	2305983.12
133	492886.03	2305980.14
134	492887.23	2305977.15
135	492889.48	2305971.53
136	492890.88	2305968.20
137	492894.19	2305959.30

2.1.3. ЗРЗ-1-3 включает часть городского квартала в границах улиц Красноармейской, Чапаева, Московской и Телеграфной в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010733. ЗРЗ-1-3 прилегает к охранный зоне Объекта с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ-1-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 138, проходит по часовой стрелке до точки 221 и возвращается в начальную точку 138.

Участок между точками	Описание прохождения границы
138-139	от начальной точки 138, соответствующей точке 1048 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:53, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:53 до точки 139, соответствующей точке 1137 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:4
139-167	от точки 139, соответствующей точке 1137 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:4, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:4 до точки 167, соответствующей точке 1090 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:4
167-174	от точки 167, соответствующей точке 1090 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:4, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:70 до точки 174, соответствующей точке 1523 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:70
174-175	от точки 174, соответствующей точке 1523 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:70, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:65 до точки 175, соответствующей точке 736 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:65
175-179	от точки 175, соответствующей точке 736 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:65, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:18 до точки 179, соответствующей точке 732 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:18
179-192	от точки 179, соответствующей точке 732 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:18, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:74 до точки 192, соответствующей точке 1638 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:74
192-193	от точки 192, соответствующей точке 1638 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:74, на юго-запад до точки 193, соответствующей точке 1562 земельного участка 64:50:010733:71
193-195	от точки 193, соответствующей точке 1562 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:71, на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:71 до точки 195, соответствующей точке 272 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:71

195-202	от точки 195, соответствующей точке 272 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:71, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:25, до точки 202, соответствующей точке 277 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:25
202-208	от точки 202, соответствующей точке 277 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:25, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:12 до точки 208, соответствующей точке 422 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:12
208-211	от точки 208, соответствующей точке 422 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:12, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:203 до точки 211, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:203
211-214	от точки 211, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:203, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207 до точки 214, соответствующей точке 27 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207
214-215	от точки 214, соответствующей точке 27 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:207, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201 до точки 215, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201
215-221	от точки 215, соответствующей точке 10 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:201, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:198 до точки 221, соответствующей точке 14 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:198
221-138	от точки 221, соответствующей точке 14 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:198, на северо-запад до точки 138, соответствующей точке 1048 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010733:53. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
138	492984.84	2305983.47
139	492988.33	2305984.36
140	492988.19	2305984.91
141	492988.43	2305984.97
142	492988.50	2305984.69
143	492990.21	2305985.13

144	492990.08	2305985.62
145	492990.57	2305985.74
146	492990.64	2305985.49
147	492990.97	2305985.58
148	492996.36	2305986.85
149	492996.54	2305986.07
150	492997.65	2305986.40
151	492998.07	2305986.53
152	492999.47	2305986.76
153	493003.74	2305987.47
154	493008.33	2305988.65
155	493013.69	2305990.26
156	493015.93	2305990.87
157	493020.67	2305991.84
158	493021.83	2305992.54
159	493022.00	2305992.64
160	493027.58	2305993.00
161	493028.21	2305993.04
162	493028.29	2305992.52
163	493030.82	2305992.90
164	493030.90	2305992.40
165	493033.65	2305992.86
166	493033.85	2305992.98
167	493043.75	2305994.72
168	493048.64	2305995.58
169	493051.77	2305996.08
170	493053.80	2305996.56
171	493052.58	2306003.77
172	493052.12	2306004.91
173	493051.61	2306006.13
174	493051.14	2306009.06
175	493050.79	2306011.24
176	493050.17	2306015.44
177	493049.59	2306017.24
178	493047.00	2306029.24
179	493047.83	2306029.45
180	493045.20	2306042.31
181	493044.66	2306044.46
182	493043.60	2306048.62
183	493040.68	2306061.10
184	493040.63	2306061.32
185	493033.42	2306059.50
186	493033.49	2306059.19

187	493032.33	2306058.91
188	493031.58	2306058.78
189	493029.95	2306058.47
190	493028.23	2306058.04
191	493028.25	2306057.98
192	493025.48	2306057.37
193	493015.57	2306055.25
194	493012.51	2306054.57
195	493012.15	2306054.44
196	493010.61	2306054.21
197	493003.21	2306052.54
198	493003.03	2306052.37
199	493002.14	2306052.31
200	493000.38	2306051.77
201	492997.72	2306051.23
202	492996.57	2306050.96
203	492996.13	2306050.85
204	492987.15	2306048.83
205	492986.39	2306048.67
206	492984.39	2306048.16
207	492984.35	2306048.33
208	492973.49	2306045.73
209	492970.57	2306045.03
210	492972.93	2306035.09
211	492973.81	2306031.26
212	492973.90	2306030.39
213	492974.81	2306027.24
214	492976.58	2306019.26
215	492977.46	2306015.31
216	492978.84	2306009.96
217	492979.63	2306006.77
218	492980.54	2306002.99
219	492981.28	2306000.09
220	492980.93	2306000.01
221	492982.90	2305991.75

2.1.4. ЗРЗ-1-4 включает часть городского квартала в границах улиц Московской, Чапаева, Астраханской и Телеграфной в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010731. ЗРЗ-1-4 прилегает к охранной зоне Объекта с северо-восточной стороны.

Граница ЗРЗ-1-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке до точки 283 и возвращается в начальную точку 222.

Участок между точками	Описание прохождения границы
222-230	от начальной точки 222, соответствующей точке 265 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24 до точки 230, соответствующей точке 231 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24
230-233	от точки 230, соответствующей точке 231 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:10 до точки 233, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:10
233-234	от точки 233, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:10, до точки 234, соответствующей точке 358 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:14
234-245	от точки 234, соответствующей точке 358 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:14, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:14 до точки 245, соответствующей точке 352 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:14
245-249	от точки 245, соответствующей точке 352 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:14, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:29 до точки 249, соответствующей точке 18 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:29
249-252	от точки 249, соответствующей точке 18 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:29, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:39 до точки 252, соответствующей точке 497 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:39
252-269	от точки 252, соответствующей точке 497 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:39, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:9 до точки 269, соответствующей точке 767 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:9
269-270	от точки 269, соответствующей точке 767 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:9, на северо-запад до точки 270, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86
270-271	от точки 270, соответствующей точке 24 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86 до точки 271, соответствующей точке 25 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86

271-272	от точки 271, соответствующей точке 25 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53 до точки 272, соответствующей точке 8 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53
272-276	от точки 272, соответствующей точке 8 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:53, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86 до точки 276, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86
276-277	от точки 276, соответствующей точке 12 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:86, до точки 277, соответствующей точке 303 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24
277-222	от точки 277, соответствующей точке 303 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24 до точки 222, соответствующей точке 265 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010731:24. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1-4

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
222	492967.06	2306060.90
223	492976.61	2306062.93
224	492979.90	2306063.72
225	492986.10	2306065.12
226	492988.76	2306065.72
227	492989.66	2306066.00
228	492994.54	2306067.04
229	492994.47	2306067.31
230	492994.64	2306067.35
231	492995.78	2306067.64
232	493008.88	2306070.37
233	493009.74	2306070.83
234	493009.73	2306070.93
235	493017.58	2306072.62
236	493024.88	2306074.24
237	493024.82	2306074.45
238	493025.63	2306074.63
239	493026.49	2306074.73
240	493030.98	2306075.74

241	493029.66	2306082.39
242	493029.20	2306083.82
243	493028.16	2306087.97
244	493025.70	2306096.79
245	493025.24	2306098.45
246	493025.13	2306098.44
247	493024.07	2306102.31
248	493023.36	2306105.38
249	493022.39	2306110.30
250	493021.49	2306114.81
251	493020.59	2306118.29
252	493020.15	2306120.34
253	493017.16	2306134.87
254	493015.43	2306143.11
255	493013.64	2306142.74
256	493008.49	2306142.37
257	492998.41	2306140.89
258	492995.30	2306140.76
259	492992.25	2306138.88
260	492991.91	2306137.01
261	492979.13	2306132.78
262	492968.63	2306129.68
263	492967.74	2306129.45
264	492963.99	2306127.31
265	492958.25	2306125.82
266	492952.61	2306124.37
267	492953.74	2306119.53
268	492953.39	2306119.26
269	492953.69	2306117.97
270	492958.83	2306097.60
271	492960.04	2306092.84
272	492960.65	2306089.88
273	492960.89	2306088.79
274	492961.37	2306086.63
275	492962.59	2306081.33
276	492962.68	2306080.99
277	492962.76	2306080.77
278	492962.81	2306080.11
279	492963.33	2306077.78
280	492964.58	2306072.19
281	492964.80	2306071.20
282	492965.47	2306068.14
283	492965.92	2306066.24

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

2.2.1. Граница ЗРЗ-2-1 включает часть городского квартала в границах улиц Московской, Телеграфной, Астраханской и Персидского в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010726. ЗРЗ-2-1 прилегает к ЗРЗ-1-1 с юго-западной стороны.

Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 52 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1, соответствующей точке 1324 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49 до точки 4, соответствующей точке 1318 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49
4-5	от точки 4, соответствующей точке 1318 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49, на северо-восток до точки 5, соответствующей точке 616 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26
5-7	от точки 5, соответствующей точке 616 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26 до точки 7, соответствующей точке 578 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26
7-8	от точки 7, соответствующей точке 578 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26, на юго-восток 35,6 м до границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26 до точки 8
8-10	от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26 до точки 10, соответствующей точке 626 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26
10-11	от точки 10, соответствующей точке 626 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:26, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55 до точки 11, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55
11-13	от точки 11, соответствующей точке 4 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:44 до точки 13, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:44

13-27	от точки 13, соответствующей точке 7 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:44, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55 до точки 27, соответствующей точке 21 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55
27-34	от точки 27, соответствующей точке 21 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:55, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:10 до точки 34, соответствующей точке 90 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:10
34-41	от точки 34, соответствующей точке 90 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:10, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:40 до точки 41, соответствующей точке 815 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:40
41-42	от точки 41, соответствующей точке 815 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:40, до точки 42, соответствующей точке 1171 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:28
42-50	от точки 42, соответствующей точке 1171 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:28, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:28 до точки 50, соответствующей точке 1162 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:28
50-1	от точки 50, соответствующей точке 1162 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:28, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49 до точки 1, соответствующей точке 1324 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010726:49. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492821.44	2306027.10
2	492822.66	2306027.41
3	492853.65	2306034.70
4	492853.43	2306036.17
5	492858.33	2306038.69
6	492863.25	2306039.90
7	492853.73	2306094.32
8	492845.88	2306129.06
9	492834.10	2306125.31
10	492832.78	2306124.93
11	492824.53	2306122.56

12	492818.27	2306121.11
13	492817.21	2306120.84
14	492816.26	2306120.60
15	492816.36	2306120.13
16	492808.46	2306118.10
17	492808.40	2306118.41
18	492808.01	2306118.32
19	492802.91	2306117.66
20	492802.81	2306117.61
21	492803.14	2306114.87
22	492803.48	2306114.71
23	492803.74	2306112.23
24	492804.57	2306108.88
25	492804.97	2306107.22
26	492807.07	2306097.75
27	492807.18	2306097.77
28	492807.64	2306096.21
29	492808.56	2306092.06
30	492809.56	2306088.21
31	492809.66	2306087.82
32	492809.72	2306087.52
33	492810.15	2306085.76
34	492811.23	2306081.07
35	492811.24	2306080.97
36	492811.64	2306078.92
37	492812.39	2306075.63
38	492812.67	2306074.74
39	492813.38	2306071.28
40	492813.25	2306071.24
41	492815.49	2306061.27
42	492815.58	2306061.29
43	492816.14	2306058.96
44	492816.98	2306055.59
45	492817.27	2306054.40
46	492817.21	2306054.39
47	492817.64	2306052.18
48	492817.53	2306052.16
49	492818.89	2306045.94
50	492819.07	2306045.54
51	492818.89	2306045.51
52	492817.67	2306045.29

2.2.2. Граница ЗРЗ-2-2 включает часть городского квартала в границах улиц Красноармейской, Телеграфной, Московской и Персидского в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 64:50:010727. ЗРЗ-2-2 прилегает к ЗРЗ-1-2 с юго-западной стороны.

Граница ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 53, проходит по часовой стрелке до точки 109 и возвращается в начальную точку 53.

Участок между точками	Описание прохождения границы
53-58	от начальной точки 53, соответствующей точке 720 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3, на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3 до точки 58, соответствующей точке 725 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3
58-69	от точки 58, соответствующей точке 725 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40 до точки 69, соответствующей точке 346 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40
69-73	от точки 69, соответствующей точке 346 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33 до точки 73, соответствующей точке 350 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33
73-80	от точки 73, соответствующей точке 350 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33, на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45 до точки 80, соответствующей точке 989 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45
80-91	от точки 80, соответствующей точке 989 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:45, на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:57 до точки 91, соответствующей точке 1448 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:57
91-92	от точки 91, соответствующей точке 1448 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:57, на юго-запад 21 м до юго-восточного угла здания по адресу: ул. Персидского, 31, до точки 92
92-93	от точки 92 на северо-запад до точки 93, соответствующей точке 1413 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:56
93-100	от точки 93, соответствующей точке 1413 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:56, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:56 до точки 100, соответствующей точке 1420 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:56

100-104	от точки 100, соответствующей точке 1420 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:56, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33 до точки 104, соответствующей точке 327 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33
104-105	от точки 104, соответствующей точке 327 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:33, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40 до точки 105, соответствующей точке 732 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40
105-53	от точки 105, соответствующей точке 732 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:40, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3 до точки 53, соответствующей точке 720 земельного участка с кадастровым номером 64:50:010727:3. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
53	492841.98	2305941.54
54	492850.64	2305943.79
55	492855.00	2305944.91
56	492861.30	2305946.68
57	492867.06	2305948.09
58	492868.58	2305948.39
59	492869.03	2305949.54
60	492877.88	2305952.12
61	492878.28	2305951.58
62	492881.54	2305952.25
63	492890.83	2305954.42
64	492890.86	2305954.90
65	492894.55	2305956.01
66	492895.84	2305956.28
67	492894.19	2305959.30
68	492890.88	2305968.20
69	492889.48	2305971.53
70	492887.23	2305977.15
71	492886.03	2305980.14
72	492884.91	2305983.12
73	492883.81	2305983.37
74	492883.37	2305984.57
75	492881.18	2305990.39
76	492880.42	2305992.83

77	492879.59	2305997.49
78	492876.69	2306006.57
79	492874.65	2306013.37
80	492872.38	2306021.10
81	492870.11	2306020.65
82	492867.65	2306020.17
83	492864.14	2306019.41
84	492861.13	2306018.72
85	492858.52	2306018.20
86	492858.50	2306018.26
87	492852.02	2306016.62
88	492852.08	2306016.40
89	492850.62	2306016.04
90	492849.82	2306015.88
91	492846.49	2306015.08
92	492826.09	2306010.29
93	492831.27	2305989.96
94	492831.46	2305989.07
95	492830.81	2305988.93
96	492832.73	2305979.91
97	492833.26	2305980.02
98	492833.33	2305979.70
99	492834.11	2305976.36
100	492834.26	2305975.67
101	492834.03	2305975.62
102	492836.39	2305965.00
103	492837.15	2305961.82
104	492837.91	2305958.45
105	492838.49	2305956.22
106	492839.93	2305949.88
107	492840.39	2305947.55
108	492841.46	2305942.60
109	492841.68	2305942.65

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 сентября 2021 года № 743-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в первые годы Советской власти формировались отряды Красной армии», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 34

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 8 м, до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли – 12 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов);

максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомполитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли 15 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением колористической гаммы пастельных цветов;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;
- запрещается:
 - использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;
 - частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - размещение некапитальных строений и сооружений ближе 10 м к линиям застройки;
 - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
