



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2021 года № 798-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Саратовской области от 12 декабря 2005 года № 425-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Саратовской области и пользования ими»;

постановление Правительства Саратовской области от 27 января 2009 года № 15-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 12 декабря 2005 года № 425-П»;

постановление Правительства Саратовской области от 18 августа 2014 года № 463-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 12 декабря 2005 года № 425-П»;

постановление Правительства Саратовской области от 18 февраля 2016 года № 59-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 12 декабря 2005 года № 425-П».

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 сентября 2021 года № 798-П

**Положение
о порядке и условиях предоставления жилых помещений
в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими**

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими устанавливает механизм и условия предоставления жилых помещений по договору найма специализированного жилищного помещения из специализированного государственного жилищного фонда области в домах системы социального обслуживания граждан.

2. Расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту дома системы социального обслуживания граждан возмещаются за счет средств областного бюджета.

3. Жилое помещение в домах системы социального обслуживания граждан предоставляется гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании, с учетом индивидуальной программы, в связи с частичной утратой способности либо возможности осуществлять самообслуживание (самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности), состоящим на учете в органе местного самоуправления по месту постоянного жительства для получения жилой площади.

Первоочередное право на предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан имеют:

а) одинокие и одиноко проживающие граждане пенсионного возраста, из числа участников Великой Отечественной войны, приравненных к ним;

б) родители, вдовы (мужья) военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы или государственных и общественных обязанностей;

в) лица, имеющие звание «Ветеран труда»;

г) супруг (супруга) гражданина, относящегося к категории, указанной в подпунктах «а»-«в» настоящего пункта.

4. Выявление лиц, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения, нуждающихся в проживании в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан, осуществляется уполномоченными учреждениями социального обслуживания населения, подведомственными министерству труда и социальной защиты области (далее – министерство), при участии ветеранских и других общественных организаций (по согласованию).

5. На учет принимаются лица, имеющие место жительства на территории Саратовской области.

При постановке на учет необходимы следующие документы:

а) личное заявление гражданина согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя;

в) документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) (при заселении супружеской пары);

г) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (копия свидетельства о браке, копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя);

д) копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства (при наличии);

е) медицинское заключение об отсутствии противопоказаний к проживанию в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан;

ж) удостоверение единого образца, установленного для каждой категории граждан, указанных в части второй пункта 3 настоящего Положения (в случае обращения гражданина, относящегося к категории граждан, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 3 настоящего Положения);

з) документ о постановке на учет по месту постоянного жительства для получения жилой площади;

и) индивидуальная программа предоставления социальных услуг заявителя.

Документы, указанные подпунктах «б», «в», «д» части второй настоящего пункта, представляются гражданином. В случае обращения через представителя дополнительно предъявляются документы, удостоверяющие полномочия представителя в соответствии с законодательством.

Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах «г», «е», «ж», «з», «и» части второй настоящего пункта, по собственной инициативе. В случае, если заявитель не представил документы, указанные в подпунктах «г», «ж», «з», «и» части второй настоящего пункта, сведения, содержащиеся в указанных документах, запрашиваются в соответствии с законодательством министерством в органах и организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. В случае, если гражданин не представил по собственной инициативе документ, указанный в подпункте «е» части второй настоящего пункта, он представляет информированное добровольное согласие на разглашение (представление) сведений, составляющих врачебную тайну, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Министерство на основании указанного согласия запрашивает в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения соответствующие сведения.

Документы, представленные гражданами (представителями), не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

6. Противопоказаниями к проживанию в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан являются полная утрата способности либо возможности осуществлять самообслуживание (самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности), хронический алкоголизм, наркомания, психические, кожно-венерические, онкологические заболевания, требующие лечения в специализированных стационарных учреждениях здравоохранения. Наличие заболеваний, препятствующих проживанию в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан, должно быть подтверждено заключением медицинского учреждения.

7. Учет лиц, нуждающихся в проживании в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан, осуществляется министерством.

Порядок постановки на учет в целях предоставления жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан устанавливается приказом министерства.

8. Административно-хозяйственное обслуживание и предоставление жилых помещений по договору найма в домах системы социального обслуживания граждан по договору найма специализированного жилого помещения осуществляет государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление административно-хозяйственного и транспортного обслуживания», подведомственное министерству (далее – ГКУ СО «Управление АХ и ТО»).

9. Документом для предоставления жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан является договор найма специализированного жилого помещения.

10. Оплата жилья и коммунальных услуг проживающими производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан.

11. Проживающие в доме системы социального обслуживания граждан обязаны соблюдать условия договора найма жилых помещений в доме системы социального обслуживания граждан.

12. При освобождении жилого помещения проживающим в доме системы социального обслуживания граждан ГКУ СО «Управление АХ и ТО» уведомляет министерство о наличии свободного места.

13. В случае выбытия из жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире, ГКУ СО «Управление АХ и ТО» имеет право либо произвести замену занимаемой площади на меньшую, либо с согласия оставшегося супруга произвести подселение на освободившуюся жилую площадь с соблюдением соответствующих правил и норм.

14. В случае смерти одного из супругов, отнесенного к категории граждан, указанной в пункте 3 настоящего Положения, за другим сохраняется право на проживание в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан.

15. В случае выезда гражданина, проживающего в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан, на другое постоянное место жительства договор найма специализированного жилого помещения расторгается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Из числа граждан, проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан, может создаваться общественный совет домов, основными направлениями деятельности которого является работа по улучшению условий проживания в нем, организации досуга и труда, защите прав и законных интересов проживающих.

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях предоставления
жилых помещений в домах системы социального
обслуживания граждан и пользования ими

(должностному лицу органа исполнительной власти области,
осуществляющего управление специализированным
государственным жилищным фондом области – жилыми
помещениями в домах системы социального обслуживания
граждан)

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в проживании
в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан.

Состав моей семьи _____ человек:

1) заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства)

2) супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности
за представление недостоверных сведений предупрежден(а).

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения,
а также в случае утраты оснований, дающих право на получение жилого
помещения по договору найма специализированного жилого помещения
в домах системы социального обслуживания граждан, или при возникновении
других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого
помещения отпадет, обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня
возникновения таких изменений.

« ____ » _____ 20__ года Подпись заявителя _____

Контактный телефон _____

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях предоставления
жилых помещений в домах системы социального
обслуживания граждан и пользования ими

**Информированное добровольное согласие
на разглашение (представление) сведений,
составляющих врачебную тайну**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
« ____ » _____ года рождения, место рождения _____
_____, пол _____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____, дата выдачи _____, код подразделения _____,
зарегистрированный (проживающий) по адресу: _____
_____,
в соответствии с частью 3 статьи 13, пунктом 5 части 5 статьи 19
Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны
здоровья граждан в Российской Федерации» даю информированное
добровольное согласие _____
(наименование медицинской организации)

на разглашение (представление) уполномоченному органу исполнительной
власти области в сфере здравоохранения и уполномоченному органу
исполнительной власти области в сфере социальной защиты – министерству
труда и социальной защиты Саратовской области сведений, составляющих
врачебную тайну, а именно сведений об отсутствии противопоказаний
к проживанию в доме системы социального обслуживания.

Настоящим согласием я разрешаю представить сведения, составляющие
врачебную тайну, а именно сведения об отсутствии противопоказаний
к проживанию в жилом помещении в домах системы социального
обслуживания граждан в рамках межведомственного информационного
взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных
услуг» в любой предусмотренной законом форме, в том числе путем выдачи
документов и их копий на бумажном носителе и электронных документов.

« ____ » _____ года _____
(подпись) (И.О. Фамилия)