



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2021 года № 947-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5 (приложение № 2);

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

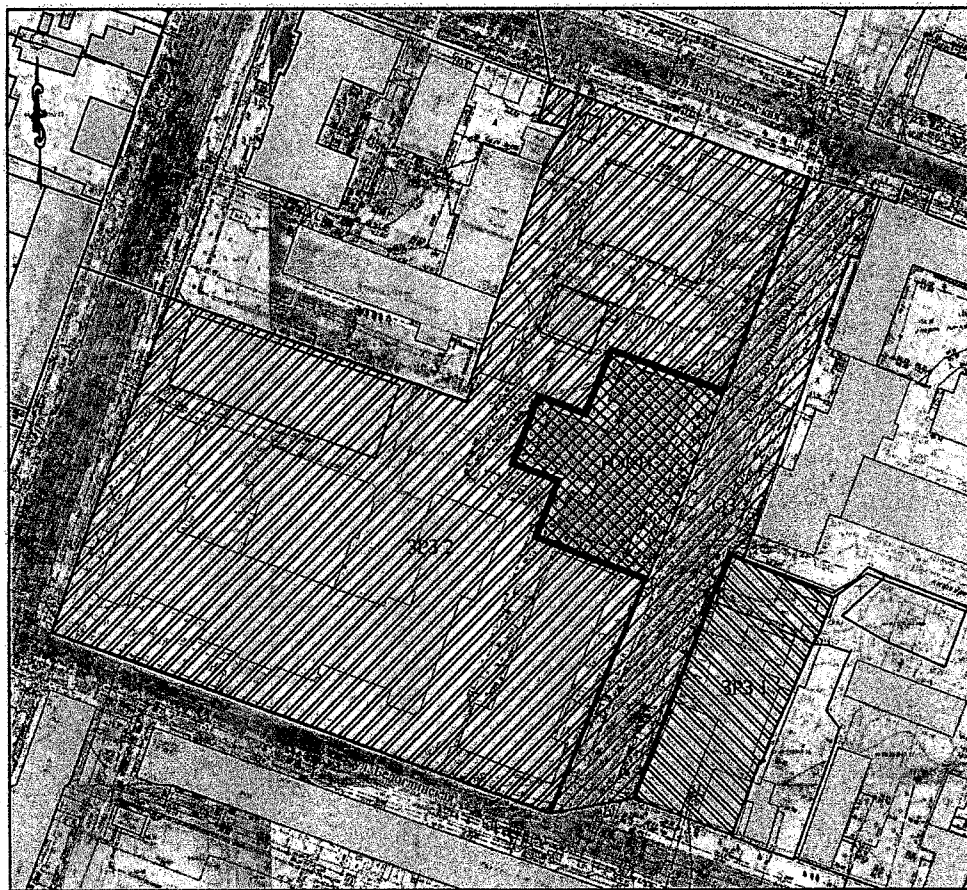
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 3 ноября 2021 года № 947-П






**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание.  
Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

	Объект культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», г. Саратов, ул. Заулошнова, 1 (фактический адрес: ул. им. Заулошнова А.Н., 5)		ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
	ТОКН Утвержденная граница территории Объекта культурного наследия		ЗРЗ1 Зона реустройства застройки и хозяйственной деятельности
			ЗРЗ2

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включена ул. им. Заулошнова А.Н. от перекрестка с ул. Белоглинской с юго-западного направления до перекрестка с ул. Бахметьевской с северо-восточного направления.

В границы ОЗ Объекта включена часть территории городского квартала в границах улиц им. Заулошнова А.Н., Белоглинской, Бахметьевской и Вольской, соответствующая утвержденной границе территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от точки 1 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:34 через точки 2-4 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 4,17 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:34 через точки 7, 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 4,17 м до точки 10 на нечетной стороне ул. им. Заулошнова А.Н.
10-11	от точки 11 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 30,24 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 15,28 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 12,43 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 18,15 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 12,69 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 17,51 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 30,63 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 19
19-1	от точки 19 на юго-восток 18,36 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495729.02	2298180.77
2	495713.61	2298175.14
3	495714.36	2298173.10
4	495694.83	2298165.96

5	495637.46	2298145.70
6	495638.68	2298141.71
7	495615.24	2298132.47
8	495604.45	2298128.19
9	495577.06	2298117.38
10	495573.37	2298096.74
11	495632.44	2298121.16
12	495643.25	2298092.91
13	495657.39	2298098.70
14	495661.83	2298087.09
15	495678.74	2298093.69
16	495674.26	2298105.56
17	495690.46	2298112.21
18	495679.89	2298140.77
19	495733.72	2298163.02

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 3 ноября 2021 года № 947-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Торговая школа,  
Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.»,  
1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных нестационарных сооружений, за исключением мобильных конструкций событийного характера;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии.

---

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

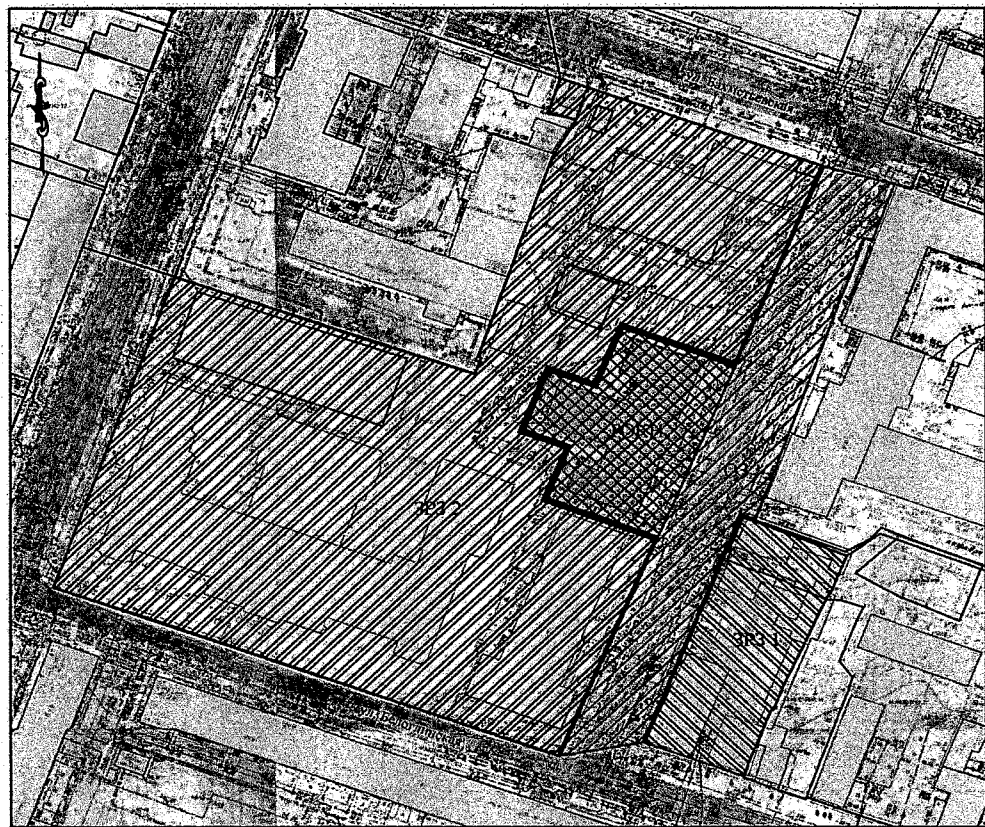
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 3 ноября 2021 года № 947-П






**Границы**

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

 Объект культурного наследия регионального значения «Торговая школа. Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», г. Саратов, ул. Заулошнова, 1 (фактический адрес: ул. им. Заулошнова А.Н., 5).	 ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
 ТОКН. Утвержденная граница территории Объекта культурного наследия	 ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	 ЗРЗ 2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц им. Горького А.М., Бахметьевской, ул. им. Заулошнова А.Н., им. 53-й Стрелковой дивизии и Белоглинской.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на северо-восток 0,97 м до точки 2
2-7	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:408 через точки 3-6 до точки 7
7-15	от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:17 через точки 8-14 до точки 15
15-17	от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:17 через точку 16 до точки 17
17-20	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:17 через точки 18, 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-восток 4,17 м до точки 21
21-1	от точки 21 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:34 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495628.89	2298168.26
2	495627.95	2298168.51
3	495627.68	2298168.51
4	495624.82	2298167.39
5	495622.71	2298166.51
6	495618.35	2298164.68
7	495616.08	2298163.17
8	495615.92	2298163.22
9	495604.38	2298158.08
10	495592.61	2298152.75
11	495590.61	2298151.86
12	495590.54	2298152.02

13	495585.90	2298150.03
14	495586.05	2298149.66
15	495567.83	2298142.56
16	495572.00	2298131.20
17	495577.06	2298117.38
18	495604.45	2298128.19
19	495615.24	2298132.47
20	495638.68	2298141.71
21	495637.46	2298145.70

2.2. ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Бахметьевской, им. Заулошнова А.Н. и Белоглинской.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-запад 30,45 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 17,51 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 12,69 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 18,15 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 12,43 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 15,28 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 30,24 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 10
10-14	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 через точки 11-13 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 16
16-20	от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 через точки 17-19 до точки 20
20-23	от точки 20 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:13 через точки 21, 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток 5,27 м до точки 25
25-1	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050363:16 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	495733.72	2298163.02
2	495679.89	2298140.77
3	495690.46	2298112.21
4	495674.26	2298105.56
5	495678.74	2298093.69
6	495661.83	2298087.09
7	495657.39	2298098.70
8	495643.25	2298092.91
9	495632.44	2298121.16
10	495573.37	2298096.74
11	495588.23	2298055.71
12	495600.71	2298021.57
13	495610.52	2297994.89
14	495619.37	2297969.77
15	495703.84	2298000.14
16	495677.32	2298075.48
17	495681.82	2298076.98
18	495682.22	2298076.23
19	495736.32	2298094.99
20	495746.57	2298101.00
21	495748.32	2298094.00
22	495757.85	2298097.02
23	495755.38	2298103.79
24	495735.85	2298157.19
25	495734.04	2298162.14

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 3 ноября 2021 года № 947-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман.», 1914 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства со следующими параметрами:

максимальной высотой от планировочной отметки земли:

до наивысшей точки венчающего карниза – 8 м;

до максимально выступающих строительных конструкций фасада (аттика) – 9 м;

до конька скатной кровли – 12 м;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалов, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение двухскатных крыш мансардного типа;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки и на расстоянии менее 5 м от нее;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установку вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота до верхней отметки выступающих строительных конструкций – 22 м;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, архитектурных стилей «историзм», «ретроспективизм»;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной и охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, формирующих линии застройки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.