



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2021 года № 987-П

г. Саратов

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Саратовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Саратовской области на основании части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимать муниципальные правовые акты по вопросам состава, порядка подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Саратовской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Саратовской области, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов, не регламентированным Положением.

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 19 ноября 2021 года № 987-П

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки документов территориального**  
**планирования муниципальных образований Саратовской области,**  
**порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы,**  
**а также составе, порядке подготовки планов реализации**  
**таких документов**

Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Саратовской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Саратовской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

**1. Состав документов территориального планирования**  
**муниципальных образований Саратовской области**

1.1. Схемы территориального планирования муниципальных районов по составу должны соответствовать требованиям, установленным статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов по составу должны соответствовать требованиям, установленным статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок подготовки документов территориального планирования**  
**муниципальных образований Саратовской области**

2.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом:

положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Саратовской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального

планирования двух и более субъектов Российской Федерации, хотя бы один из которых имеет общую границу с Саратовской областью, схеме территориального планирования Саратовской области, документах территориального планирования муниципальных образований;

региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, местных нормативов градостроительного проектирования;

предложений заинтересованных лиц.

2.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

2.4. Подготовка проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется с учетом:

положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Саратовской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, хотя бы один из которых имеет общую границу с Саратовской областью, схеме территориального планирования Саратовской области, документах территориального планирования муниципальных образований;

региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, местных нормативов градостроительного проектирования;

заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, генерального плана городского округа;

предложений заинтересованных лиц.

2.5. Проекты генерального плана поселения, генерального плана городского округа до их утверждения подлежат обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

2.7. При подготовке проекта генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

### **3. Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципальных образований Саратовской области**

3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Саратовской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Саратовской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **4. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Саратовской области**

4.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

---