



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2021 года № 1019-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

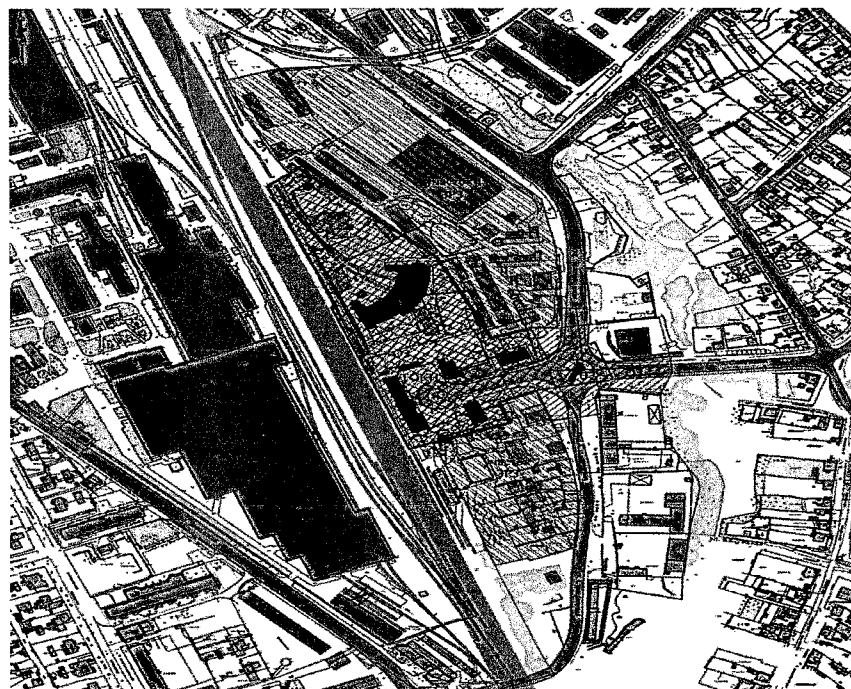
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 26 ноября 2021 года № 1019-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г. (Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

Привокзальная площадь;

отрезок ул. Лесозаводской от южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:122 с северной стороны до крайнего северного угла земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:422 с южной стороны;

отрезок ул. Советской от восточной части земельного участка с кадастровым номером 64:50:010403:75 с восточной стороны до перекрестка с ул. Лесозаводской с западной стороны.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 32 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 153,92 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 104,61 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 34,90 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 11,82 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:122 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 21,84 м до точки 7
7-9	от точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010413:115 через точку 8 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 6,21 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 22,98 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010413:115 до точки 12
12-13	от точки 12 на восток 11,68 м до точки 13
13-15	от точки 13 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010413:123 через точку 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 15,0 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 28,86 м до точки 17
17-19	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010403:71 через точку 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 9,51 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010403:71 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток 16,57 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 38,96 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:81 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 19,96 м до точки 25
25-26	от точки 25 на юго-запад 2,59 м до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад 31,76 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-восток 24,94 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 89,67 м до точки 29

29-30	от точки 29 на северо-запад 176,83 м до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-восток 4,89 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад 149,81 м до точки 32
32-1	от точки 32 на северо-восток 34,57 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491764.87	2303545.58
2	491661.89	2303659.97
3	491567.81	2303705.72
4	491579.15	2303738.73
5	491578.37	2303750.52
6	491578.26	2303760.52
7	491583.14	2303786.74
8	491570.33	2303786.01
9	491560.30	2303785.92
10	491562.39	2303791.77
11	491540.74	2303799.49
12	491540.78	2303814.96
13	491541.06	2303826.64
14	491541.56	2303832.91
15	491543.53	2303854.66
16	491528.60	2303856.10
17	491501.58	2303845.95
18	491505.48	2303816.09
19	491508.11	2303795.17
20	491499.12	2303792.07
21	491495.84	2303792.19
22	491479.39	2303794.19
23	491472.28	2303755.88
24	491491.00	2303748.95
25	491506.75	2303743.59
26	491506.22	2303741.06
27	491493.37	2303712.02
28	491469.99	2303720.69
29	491438.82	2303636.62
30	491603.02	2303571.00
31	491605.00	2303575.47
32	491743.51	2303518.40

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 ноября 2021 года № 1019-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники
железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,
Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек;

размещение остановочных павильонов общественного транспорта, трибун, эстрад, летних кафе в виде некапитальных нестационарных сооружений без заглубленных фундаментов с применением легких светопрозрачных конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция объектов капитального строительства с изменением высотных и плановых габаритов;

размещение некапитальных нестационарных объектов за исключением остановочных павильонов общественного транспорта, трибун, эстрад, летних кафе с учетом ограничений, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

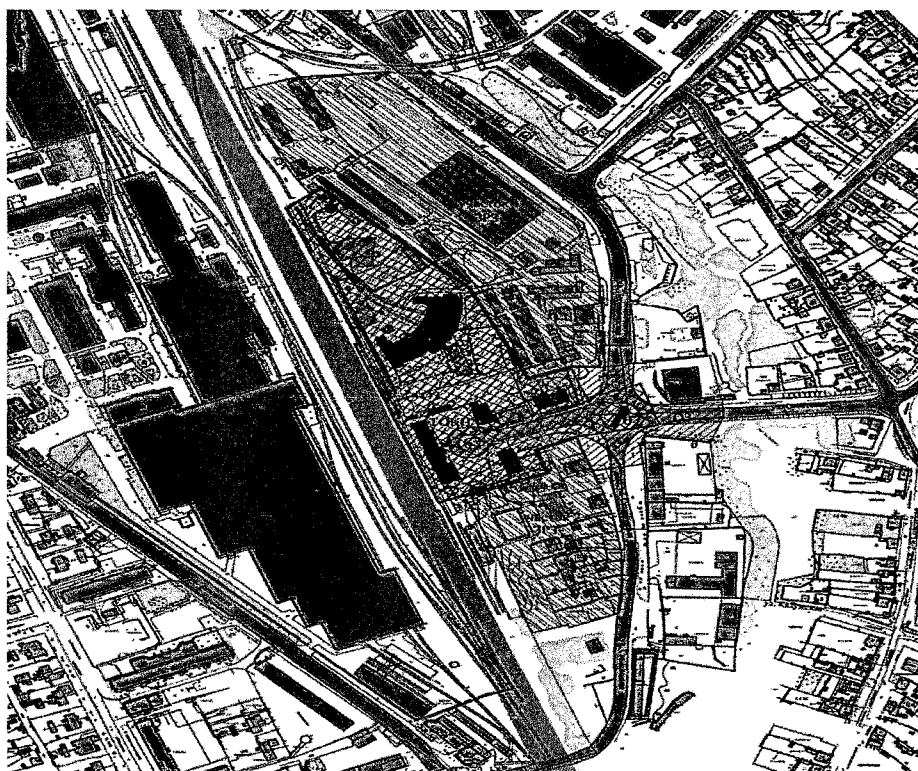
Саратовской области

от 26 ноября 2021 года № 1019-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники
железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,
Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники
железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г.
(Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы участка ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улицы Лесозаводской, Привокзальной площади и железнодорожных путей и расположены севернее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:463 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 58,35 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юг 13,26 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 12,52 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юг 20,77 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юг 9,36 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юг 12,71 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 2,52 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юг 23,80 м до точки 11
11-12	от точки 11 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:122 до точки 12
12-13	от точки 12 на запад 11,82 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 34,9 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 95,7 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 8,91 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 31,78 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 116,14 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 10,48 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 16,64 м до точки 20
20-28	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:142 через точки 21-27 до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток 47,01 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 2,85 м до точки 30
30-1	от точки 30 на северо-восток 61,63 м до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491883.68	2303591.49
2	491816.59	2303659.03

3	491728.15	2303748.09
4	491671.03	2303760.05
5	491657.79	2303760.65
6	491645.35	2303762.09
7	491624.59	2303762.56
8	491615.23	2303762.86
9	491602.52	2303762.99
10	491602.07	2303760.45
11	491578.27	2303760.53
12	491578.38	2303750.53
13	491579.16	2303738.74
14	491567.82	2303705.73
15	491653.88	2303663.88
16	491661.90	2303659.98
17	491687.17	2303631.90
18	491764.88	2303545.59
19	491758.40	2303537.35
20	491772.34	2303528.26
21	491772.26	2303528.08
22	491773.16	2303527.73
23	491782.46	2303522.03
24	491801.39	2303513.00
25	491807.44	2303510.12
26	491817.08	2303504.90
27	491826.84	2303499.70
28	491865.57	2303483.96
29	491879.12	2303528.98
30	491876.58	2303530.27

2.2. Границы участка ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улицы Станционной, Привокзальной площади и железнодорожных путей и расположены южнее охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 31, проходит по часовой стрелке до точки 58 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
31-32	от точки 31 на юго-восток 16,64 м до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:81 до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:422 до точки 34

34-35	от точки 34 на юго-восток 7,13 м точки 35
35-37	от точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:99 через точку 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-восток 12,08 м точки 38
38-40	от точки 38 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:124 через точку 39 до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-восток 18,76 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:131 до точки 42
42-43	от точки 42 на юг 15,10 м точки 43
43-45	от точки 43 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:129 через точку 44 до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад 19,00 м до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-запад 9,36 м до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-запад 13,96 м до точки 48
48-51	от точки 48 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:168 через точки 49, 50 до точки 51
51-52	от точки 51 на юго-запад 24,17 м до точки 52
52-55	от точки 52 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:435 через точки 53, 54 до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-восток 68,11 м до точки 56
56-57	от точки 56 на северо-запад 24,94 м до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-восток 31,76 м до точки 58
58-31	от точки 58 на северо-восток 2,59 м до точки 31. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
31	491506.75	2303743.60
32	491491.00	2303748.96
33	491472.29	2303755.89
34	491455.66	2303761.36
35	491449.04	2303764.00
36	491441.53	2303766.18
37	491439.42	2303766.80
38	491427.72	2303769.79
39	491424.79	2303770.83

40	491409.42	2303774.09
41	491390.89	2303777.05
42	491379.32	2303777.66
43	491364.22	2303777.78
44	491359.06	2303777.82
45	491344.62	2303777.84
46	491325.72	2303775.87
47	491321.83	2303767.36
48	491316.66	2303754.39
49	491310.24	2303737.33
50	491313.09	2303736.03
51	491311.54	2303731.70
52	491304.49	2303708.58
53	491314.13	2303705.00
54	491392.16	2303678.50
55	491446.31	2303656.84
56	491470.00	2303720.70
57	491493.38	2303712.03
58	491506.23	2303741.07

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 ноября 2021 года № 1019-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий, сооружений и объектов науки и техники железнодорожного вокзала станции «Покровск», с 1889 г. по 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Привокзальная площадь, ул. Лесозаводская

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 устанавливаются общими для двух участков с учетом специальных параметров для каждого участка:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

при скатном решении кровли – угол наклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы (светлые охристые и коричневые тона или открытой кладки красного кирпича);

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы светлых охристых и коричневых оттенков;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования

непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

предельные параметры, не установленные настоящими режимами и требованиями, применяются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Специальные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок ЗРЗ-1:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до верхней отметки карниза или парапета – 10 м, до верха выступающих строительных конструкций – 12 м;

участок ЗРЗ-2:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до верхней отметки карниза или парапета – 8 м, до верха выступающих строительных конструкций – 10 м.
