



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2021 года № 1016-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 16 ноября 2009 года № 572-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 16 ноября 2009 года № 572-П «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения» следующие изменения:

в приложении № 1:

в абзаце третьем подпункта «а» пункта 3 слова «утверждена застройщиком (заказчиком)» дополнить словами «или будет разработана»;

в пункте 7:

подпункт «з» после слов «получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить словами «, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «з» и «к» пункта 7 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.»;

в пункте 9:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) наличие потребителей продукции (услуг) для обеспечения максимального использования мощности создаваемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в результате реализации инвестиционного проекта;»;

в подпункте «г» слова «для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном» исключить;

в пункте 10:

дополнить частью третьей следующего содержания:

«В случае, если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.»;

часть третью считать частью четвертой;

в пункте 11:

в части первой слова «соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов в строительстве, а в случае ее» заменить словами «соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его»;

дополнить частью второй следующего содержания:

«Количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 9 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

часть вторую считать частью третьей;

в пункте 13:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) пояснительная записка с описанием необходимости реализации инвестиционного проекта;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в части третьей пункта 11 настоящих Правил, – в отношении объектов недвижимого имущества;»;

в части второй пункта 14 слова «в подпунктах «г»-«ж(1)» заменить словами «в подпунктах «д»-«ж(1)»;

пункты 15 и 16 признать утратившими силу;

в приложении к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

в паспорте инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения _____ год _____ млн рублей, включая НДС/без НДС (нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)¹.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ² / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах ² / в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах ² / в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах ² / в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ² / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего, в том числе:					
20 _____ год					
20 _____ год					
20 _____ год					

в приложении № 2:

подпункт «з» пункта 4 после слов «получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

дополнить словами «, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации»;

в пункте 17:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) наличие потребителей продукции (услуг) для обеспечения максимального использования мощности создаваемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в результате реализации инвестиционного проекта;»;

в подпункте «г» слова «для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном» исключить;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Критерий – наличие (объем) потребителей продукции (услуг) для обеспечения максимального использования мощности создаваемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в результате реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) наличию (объему) потребителей продукции (услуг).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов наличия (объема) потребителей продукции (услуг).

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации наличия (объема) потребителей продукции (услуг).

Наличие (объем) потребителей продукции (услуг) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.»;

в пункте 23 слова «для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном» исключить;

в приложении № 1 к Методике оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

в таблице 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям»:

в пункте 2:

в столбце третьем слова «Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства» дополнить словами «, либо по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства»;

в столбце седьмом пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Укрупненный норматив цены строительства, утвержденный в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемый в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в пункте 3:

столбец второй изложить в следующей редакции:

«Наличие потребителей продукции (услуг) для обеспечения максимального использования мощности создаваемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в результате реализации инвестиционного проекта»;

столбец седьмой изложить в следующей редакции:

«Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию) для обеспечения максимального использования мощности создаваемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

в столбце втором пункта 4 слова «для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном» исключить;

в приложении № 2 к Методике оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

в таблице «Значения весовых коэффициентов количественных критериев»: после слов «Реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства» дополнить словами «либо объекты капитального строительства, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства».

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин