



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2021 года № 1041-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области
Председатель Правительства
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

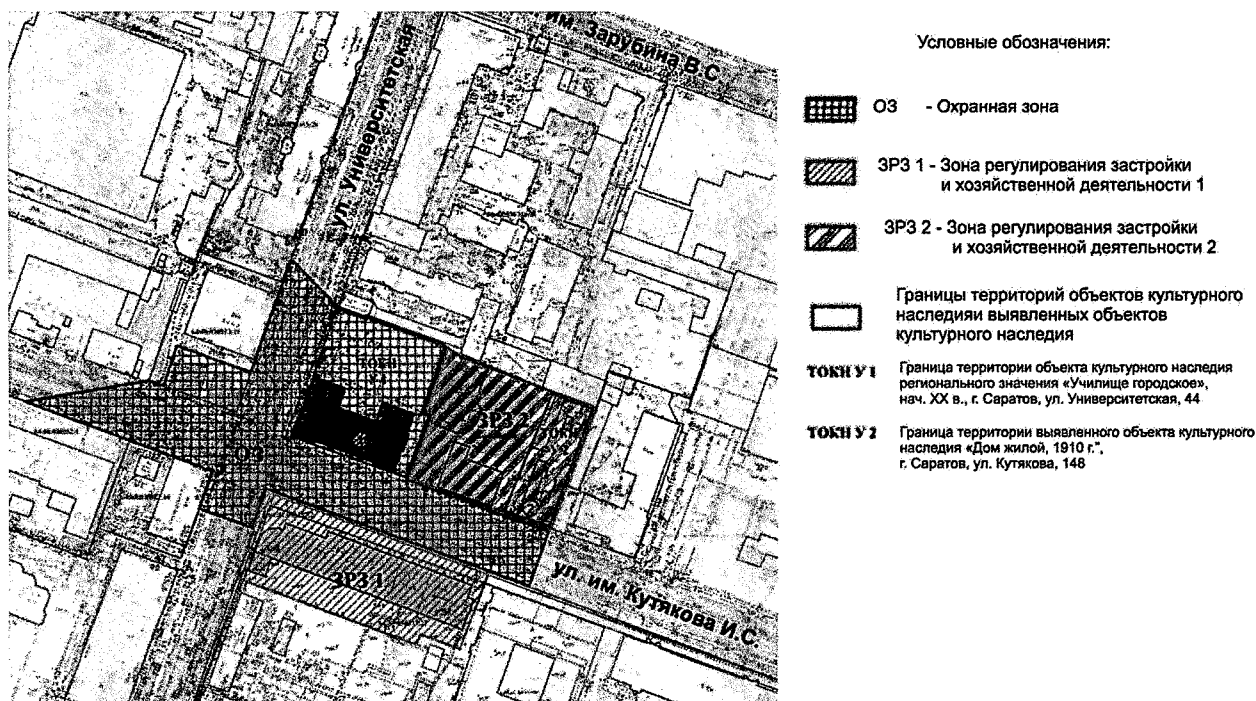
Саратовской области

от 2 декабря 2021 года № 1041-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

ОЗ Объекта расположена вокруг перекрестка ул. Университетской с ул. им. Кутякова И.С.

В границы ОЗ Объекта входят:

фрагмент территории общего пользования ул. Университетской от дома № 65/73 до перекрестка с ул. им. Кутякова И.С. включительно;

фрагмент территории общего пользования ул. им. Кутякова И.С. от дома № 142 до дома № 152;

свободный от застройки фрагмент земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 с зоной озеленения и благоустройства.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ Объекта расположена в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 6,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток перпендикулярно к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 17,77 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток параллельно юго-западному фасаду дома № 61 по ул. Университетской до точки 4, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18
4-5	от точки 4 на северо-восток до точки 5, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18
5-6	от точки 5 на северо-восток 10,17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:28 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток до точки 7, расположенной в северо-западном углу границы территории Объекта
7-14	от точки 7 на юго-восток через точки 8, 9, 10, 11, 12 и 13 по ломаной линии, совпадающей с границей территории Объекта, до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 до точки 15, расположенной в юго-восточном углу этого участка
15-16	от точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:44 до точки 16, расположенной в юго-восточном углу этого участка

16-17	от точки 16 под прямым углом на юго-запад до точки 17, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2
17-18	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 до точки 18, совпадающей с точкой 1 границы этого участка
18-19	от точки 18 на юго-запад 17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад до точки 20, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:14
20-21	от точки 20 на северо-восток через точки 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:14, до точки 24, расположенной в северо-западном углу этого участка
24-25	от точки 24 на северо-запад 46,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030352:1 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497766.56	2297086.93
2	497764.39	2297092.95
3	497781.15	2297098.85
4	497769.87	2297129.77
5	497807.58	2297143.53
6	497817.13	2297147.01
7	497797.34	2297166.49
8	497792.99	2297178.26
9	497793.59	2297178.48
10	497782.42	2297209.42
11	497780.50	2297212.22
12	497753.28	2297202.49
13	497752.18	2297205.56
14	497725.85	2297195.61
15	497711.09	2297235.98
16	497704.28	2297255.28
17	497680.00	2297246.50
18	497720.50	2297136.76
19	497704.46	2297131.11

20	497712.89	2297107.87
21	497723.56	2297111.84
22	497728.71	2297113.45
23	497735.12	2297096.15
24	497741.61	2297078.74
25	497757.82	2297034.81

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 2 декабря 2021 года № 1041-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

ограждение озелененных участков территории – металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота ограждения земельного участка с кадастровым номером 64:48:030353:18 не более 1 м, высота ограждения другого озеленения на территориях общего пользования не более 0,6 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов – дерево, кирпич, камень, штукатурка, и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м);

установка баннеров, транспарантов;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

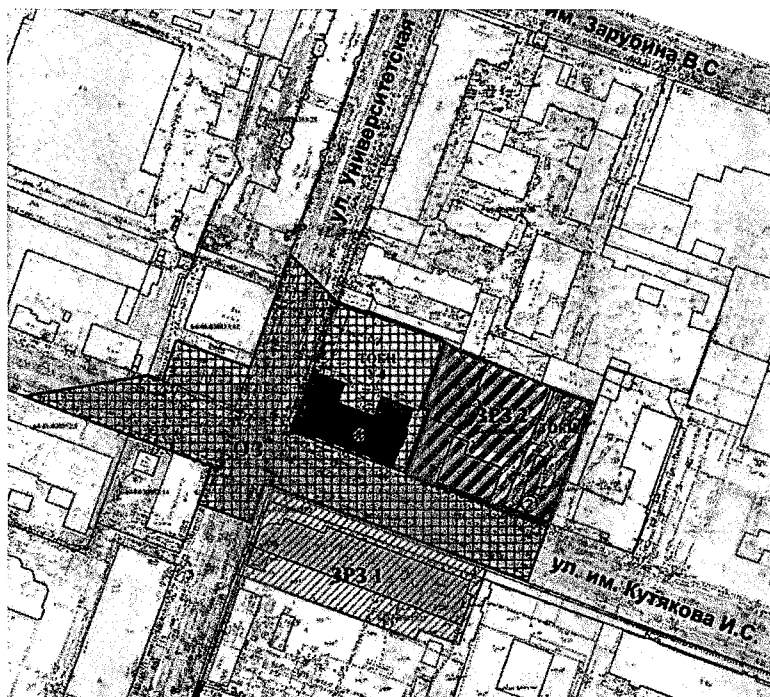
установка вышек сотовой связи;

размещение напротив главного фасада объекта культурного наследия всех видов озеленения высотой более 1 м по четной и нечетной сторонам ул. Университетской от перекрестка с ул. им. Кутякова И.С. до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30.





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 декабря 2021 года № 1041-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  ОЗ - Охранная зона
-  ЗРЗ 1 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
-  ЗРЗ 2 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
-  Границы территорий объектов культурного наследия выявленных объектов культурного наследия
- ТОКН У 1** Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., г. Саратов, ул. Университетская, 44
- ТОКН У 2** Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», г. Саратов, ул. Кутякова, 148

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на северо-западную часть городского квартала, ограниченного улицами Университетской, им. Кутякова И.С., Астраханской и Московской. ЗРЗ-1 выходит на линии застройки нечетной стороны ул. им. Кутякова И.С. и четной стороны ул. Университетской.

ЗРЗ-1 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны и не граничит с территорией Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 до точки 2
2-3	от точки 2 под прямым углом на юго-запад 34,3 м до точки 3
3-4	от точки 3 под прямым углом на северо-запад 17,7 м до точки 4
4-5	от точки 4 под прямым углом на юго-запад 4,6 м до точки 5
5-6	от точки 5 под прямым углом на северо-запад 80,66 м до точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2
6-1	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:2 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497720.50	2297136.76
2	497686.22	2297229.63
3	497654.07	2297217.70
4	497660.20	2297201.09
5	497655.89	2297199.49
6	497683.85	2297123.84

2.2. Граница ЗРЗ-2 включает фрагмент территории городского квартала, ограниченного улицами им. Кутякова И.С., Университетской, им. Зарубина В.С. и Астраханской, выходящий на линию застройки четной стороны улицы им. Кутякова И.С.

ЗРЗ-2 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-восточной стороны и граничит с территорией Объекта.

В границы ЗРЗ-2 включены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., 148.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 на северо-восток через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта до точки 4, совпадающей с точкой 11 границы охранной зоны Объекта
4-6	от точки 4 на юго-восток через точку 5 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:137 до точки 6, расположенной в северо-восточном углу этого участка
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 до точки 7, расположенной в северо-восточном углу этого участка
7-10	от точки 7 на юго-восток и далее через точки 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:44 до точки 10, расположенной в юго-западном углу этого участка и совпадающей с точкой 15 границы охранной зоны Объекта
10-1	от точки 10 на северо-запад по границе охранной зоны Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497725.85	2297195.61
2	497752.18	2297205.56
3	497753.28	2297202.49
4	497780.50	2297212.22
5	497776.51	2297218.01
6	497772.08	2297229.55
7	497761.64	2297256.82
8	497755.45	2297273.98
9	497704.28	2297255.28
10	497711.09	2297235.98

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 декабря 2021 года № 1041-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Училище городское», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Университетская, 44**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 10 м до верхней отметки венчающего карниза или парапета и 13 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, неоклассицизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, сплошное капитальное (кирпичное, бетонное) с членениями основного поля стены конструктивными и (или) декоративными элементами, выполненное в открытом кирпиче или оштукатуренное, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждений, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

сохранение исторических линий застройки по состоянию на первую четверть XX века;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 15 м до верхней отметки венчающего карниза или парапета и 18 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку кварталов (классицизм, неоклассицизм, эклектика, модерн);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования и (или) обращенных к ним, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, высота не более 2 м;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
