



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2021 года № 1057-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

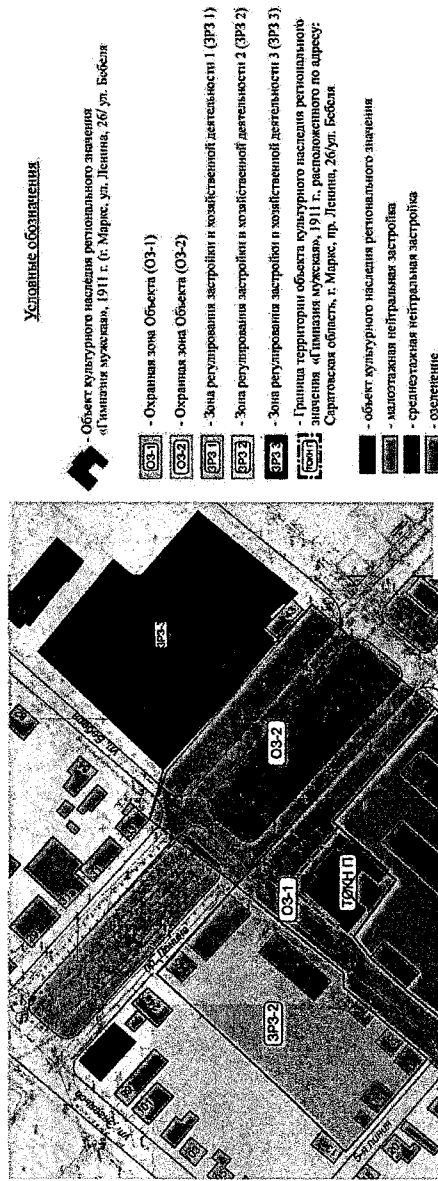
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 декабря 2021 года № 1057-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г. (Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта состоит из двух участков (ОЗ-1, ОЗ-2).

2.1. В границы ОЗ-1 включены границы территории Объекта и территория общего пользования в границах красных линий по ул. Бебеля между пр. Ленина и 5-й линией, тротуар и проезжая часть вдоль четной стороны пр. Ленина между улицами им. Куйбышева и Бебеля.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-2 | от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 121,06 м до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 20,37 м до точки 3 |
| 3-12 | от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 201,03 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:12, а также с поворотными точками 5, 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:3, с поворотными точками 10, 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:4 до точки 12 |
| 12-13 | от точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 23,15 м до точки 13 |
| 13-14 | от точки 13 в юго-западном направлении на расстояние 16,16 м до точки 14 |
| 14-16 | от точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 13,48 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:7 до точки 16 |
| 16-19 | от точки 16 в юго-западном направлении на расстояние 15,11 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:15 до точки 19 |
| 19-23 | от точки 19 в юго-западном направлении на расстояние 16,80 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:20 до точки 23 |
| 23-24 | от точки 23 в юго-западном направлении на расстояние 6,97 м до точки 24 |
| 24-25 | от точки 24 в юго-западном направлении на расстояние 47,79 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:38 до точки 25 |
| 25-1 | от точки 25 в юго-западном направлении на расстояние 20,70 м до точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ-1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 516828.37 | 2347956.20 |
| 2 | 516749.49 | 2348048.05 |
| 3 | 516734.54 | 2348034.20 |
| 4 | 516780.34 | 2347982.37 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 516777.94 | 2347980.26 |
| 6 | 516760.40 | 2347964.85 |
| 7 | 516760.95 | 2347964.07 |
| 8 | 516751.58 | 2347956.43 |
| 9 | 516770.57 | 2347930.69 |
| 10 | 516762.47 | 2347921.12 |
| 11 | 516745.33 | 2347905.63 |
| 12 | 516725.77 | 2347890.62 |
| 13 | 516729.02 | 2347867.69 |
| 14 | 516742.20 | 2347877.04 |
| 15 | 516748.77 | 2347882.53 |
| 16 | 516752.72 | 2347885.48 |
| 17 | 516760.22 | 2347891.95 |
| 18 | 516760.48 | 2347891.64 |
| 19 | 516764.05 | 2347894.85 |
| 20 | 516766.95 | 2347897.07 |
| 21 | 516775.01 | 2347903.90 |
| 22 | 516774.78 | 2347904.12 |
| 23 | 516776.73 | 2347905.83 |
| 24 | 516775.51 | 2347912.70 |
| 25 | 516811.77 | 2347943.84 |

2.2. Граница ОЗ-2 включает территорию городского сквера, тротуар и проезжую часть вдоль нечетной стороны пр. Ленина между улицами им. Куйбышева и Бебеля.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|---|
| 1-3 | от точки 1 в юго-западном направлении на расстояние 74,54 м до точки 3 |
| 3-7 | от точки 3 в северо-восточном направлении на расстояние 76,49 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:22 до точки 7 |
| 7-8 | от точки 7 в северо-восточном направлении на расстояние 7,68 м до точки 8 |
| 8-9 | от точки 8 в северо-восточном направлении на расстояние 3,45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:3 до точки 9 |
| 9-10 | от точки 9 в северо-восточном направлении на расстояние 15,57 м до точки 10 |
| 10-12 | от точки 10 в юго-восточном направлении на расстояние 56,29 м до точки 12 |
| 12-1 | от точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 121,06 м до точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ-2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|---|----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 516828.37 | 2347956.20 |
| 2 | 516868.73 | 2347986.16 |
| 3 | 516858.73 | 2348008.29 |
| 4 | 516846.57 | 2348022.28 |
| 5 | 516833.06 | 2348037.42 |
| 6 | 516829.87 | 2348041.07 |
| 7 | 516808.15 | 2348065.68 |
| 8 | 516803.73 | 2348071.96 |
| 9 | 516801.38 | 2348074.49 |
| 10 | 516790.98 | 2348086.08 |
| 11 | 516783.52 | 2348079.57 |
| 12 | 516749.49 | 2348048.05 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 декабря 2021 года № 1057-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения внешних габаритов здания;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерно-технического обеспечения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 5 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

установка некапитальных строений, сооружений, общественных туалетов и нестационарных объектов торговли;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерно-технического обеспечения;

демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

прореживание крон деревьев;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка некапитальных строений, сооружений, общественных туалетов и нестационарных объектов торговли;

прокладка инженерных коммуникаций;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м.;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3

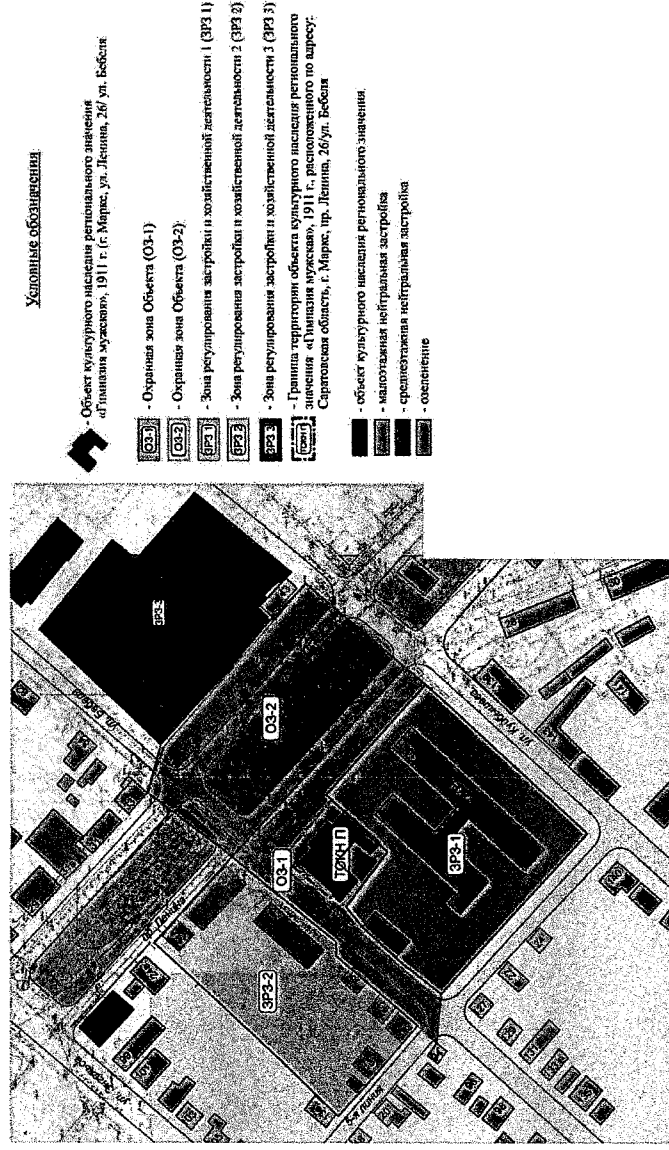
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 декабря 2021 года № 1057-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г. (Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 расположена с южной стороны Объекта, примыкает к границе территории Объекта и ОЗ-1 Объекта и включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:44:040105:4, 64:44:040105:12, 64:44:040105:1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-5 | от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:12 296,60 м до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:4 23,10 м до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:12 12,54 м до точки 7 |
| 7-11 | от точки 7 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:3 до точки 11 |
| 11-1 | от точки 11 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:12 3,20 м до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 516780.34 | 2347982.37 |
| 2 | 516734.54 | 2348034.20 |
| 3 | 516658.79 | 2347966.04 |
| 4 | 516725.77 | 2347890.62 |
| 5 | 516745.33 | 2347905.63 |
| 6 | 516762.47 | 2347921.12 |
| 7 | 516770.57 | 2347930.69 |
| 8 | 516751.58 | 2347956.43 |
| 9 | 516760.95 | 2347964.07 |
| 10 | 516760.40 | 2347964.85 |
| 11 | 516777.94 | 2347980.26 |

2.2. ЗРЗ-2 примыкает к ОЗ-1 Объекта с западной стороны и включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:44:040104:7, 64:44:040104:15, 64:44:040104:19, 64:44:040104:20, 64:44:040104:38, 64:44:040104:37.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-2 | от точки 1 на юго-восток 6,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:40 до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на юго-восток 50,82 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на юго-запад 20,70 м до точки 4 |

| | |
|-------|---|
| 4-5 | от точки 4 на юго-запад 47,80 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:38 до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на северо-запад 6,98 м до точки 6 |
| 6-10 | от точки 6 на юго-запад 17,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:20 до точки 10 |
| 10-13 | от точки 10 на юго-запад 15,11 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:15 до точки 13 |
| 13-19 | от точки 13 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:7 48,71 м до точки 19 |
| 19-23 | от точки 19 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:19 51,17 м до точки 23 |
| 23-24 | от точки 23 на северо-восток 3,86 м до точки 24 |
| 24-25 | от точки 24 на северо-восток 10,13 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:35 до точки 25 |
| 25-26 | от точки 25 на северо-восток 5,35 м до точки 26 |
| 26-27 | от точки 26 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:39 до точки 27 |
| 27-28 | от точки 27 на северо-восток 35,06 м до точки 28 |
| 28-1 | от точки 28 на северо-восток 29,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:11 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 516867.28 | 2347914.79 |
| 2 | 516863.36 | 2347919.34 |
| 3 | 516828.37 | 2347956.20 |
| 4 | 516811.77 | 2347943.84 |
| 5 | 516775.51 | 2347912.70 |
| 6 | 516776.73 | 2347905.83 |
| 7 | 516774.78 | 2347904.12 |
| 8 | 516775.01 | 2347903.90 |
| 9 | 516766.95 | 2347897.07 |
| 10 | 516764.05 | 2347894.85 |
| 11 | 516760.48 | 2347891.64 |
| 12 | 516760.22 | 2347891.95 |
| 13 | 516752.72 | 2347885.48 |
| 14 | 516748.77 | 2347882.53 |
| 15 | 516742.20 | 2347877.04 |
| 16 | 516749.63 | 2347868.29 |
| 17 | 516756.46 | 2347859.58 |
| 18 | 516764.32 | 2347850.25 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 516764.61 | 2347849.88 |
| 20 | 516766.79 | 2347847.33 |
| 21 | 516770.66 | 2347842.95 |
| 22 | 516778.81 | 2347833.94 |
| 23 | 516800.81 | 2347854.09 |
| 24 | 516803.48 | 2347856.88 |
| 25 | 516811.03 | 2347863.64 |
| 26 | 516814.96 | 2347867.27 |
| 27 | 516819.19 | 2347871.21 |
| 28 | 516844.67 | 2347895.29 |

2.3. ЗРЗ-3 примыкает к ОЗ-2 Объекта с северной стороны и включает земельный участок с кадастровым номером 64:44:050131:22.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|--|
| 1-2 | от точки 1 на юго-восток 86,33 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:22 до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на юго-восток 56,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:23 до точки 6 |
| 6-13 | от точки 6 на юго-восток 61,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:21 до точки 13 |
| 13-20 | от точки 13 на юго-запад 63,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:22 до точки 20 |
| 20-28 | от точки 20 на юго-запад 31,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050131:3 до точки 28 |
| 28-1 | от точки 28 через точки 29, 30, 31 на юго-запад 76,49 м до точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 516858.73 | 2348008.29 |
| 2 | 516863.87 | 2348012.89 |
| 3 | 516867.90 | 2348015.85 |
| 4 | 516896.35 | 2348041.22 |
| 5 | 516924.59 | 2348064.06 |
| 6 | 516888.43 | 2348104.97 |
| 7 | 516886.11 | 2348103.75 |
| 8 | 516877.14 | 2348096.22 |
| 9 | 516873.33 | 2348095.78 |
| 10 | 516870.57 | 2348099.68 |
| 11 | 516860.29 | 2348111.35 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 516855.83 | 2348116.40 |
| 13 | 516845.24 | 2348129.06 |
| 14 | 516831.12 | 2348115.48 |
| 15 | 516813.88 | 2348100.39 |
| 16 | 516810.62 | 2348097.67 |
| 17 | 516800.95 | 2348089.35 |
| 18 | 516803.22 | 2348086.88 |
| 19 | 516803.72 | 2348086.31 |
| 20 | 516803.89 | 2348086.46 |
| 21 | 516806.07 | 2348084.00 |
| 22 | 516807.11 | 2348084.93 |
| 23 | 516812.65 | 2348078.68 |
| 24 | 516811.59 | 2348077.75 |
| 25 | 516815.62 | 2348073.20 |
| 26 | 516810.64 | 2348068.80 |
| 27 | 516811.15 | 2348068.27 |
| 28 | 516808.15 | 2348065.68 |
| 29 | 516829.87 | 2348041.07 |
| 30 | 516833.06 | 2348037.42 |
| 31 | 516846.57 | 2348022.28 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 декабря 2021 года № 1057-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия мужская», 1911 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту отсутствия историко-культурной ценности;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 10 м, высота от уровня земли до конька кровли – 13 м;

протяженность фасада вдоль линии застройки – не более 20 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

цветовое решение – нейтральные пастельные тона, соответствующие исторической среде;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров либо в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 10 м, высота от уровня земли до конька кровли – 13 м;

разреженный принцип строительства зданий и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

- изменение исторически сложившихся границ квартала;
- изменение уровня земли;
- установка некапитальных строений и сооружений, нестационарных объектов торговли;
- установка вышек-стоек сотовой связи;
- использование в отделке фасадов композитных и иных панелей, не свойственных исторической среде;
- применение в окраске фасадов цветовых решений, не свойственных исторической среде, частичная окраска фасадов;
- установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
 - вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 12 м,
 - высота от уровня земли до конька кровли – 15 м;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров либо в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 12 м,
 - высота от уровня земли до конька кровли – 15 м;
- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- размещение некапитальных строений и сооружений в соответствии с параметрами: максимальная высота – 4 м, отступ от линии застройки – не менее 5 м;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

установка вышек-стоек сотовой связи;

использование в отделке фасадов композитных и иных панелей, не свойственных исторической среде;

применение в окраске фасадов цветовых решений, не свойственных исторической среде, частичная окраска фасадов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 14 м, высота до конька скатной кровли – 17 м;

отступ от линии застройки – не менее 10 м;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров либо в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота от уровня земли до венчающего карниза здания – не выше 14 м,
высота до конька скатной кровли – 17 м;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство некапитальных строений и сооружений в соответствии с параметрами: максимальная высота – 4 м, отступ от линии застройки – не менее 10 м;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

установка вышек-стоек сотовой связи;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

прокладка линий электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

организация свалок, замусоривание территории.
