



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2021 года № 1056-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в.,

расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

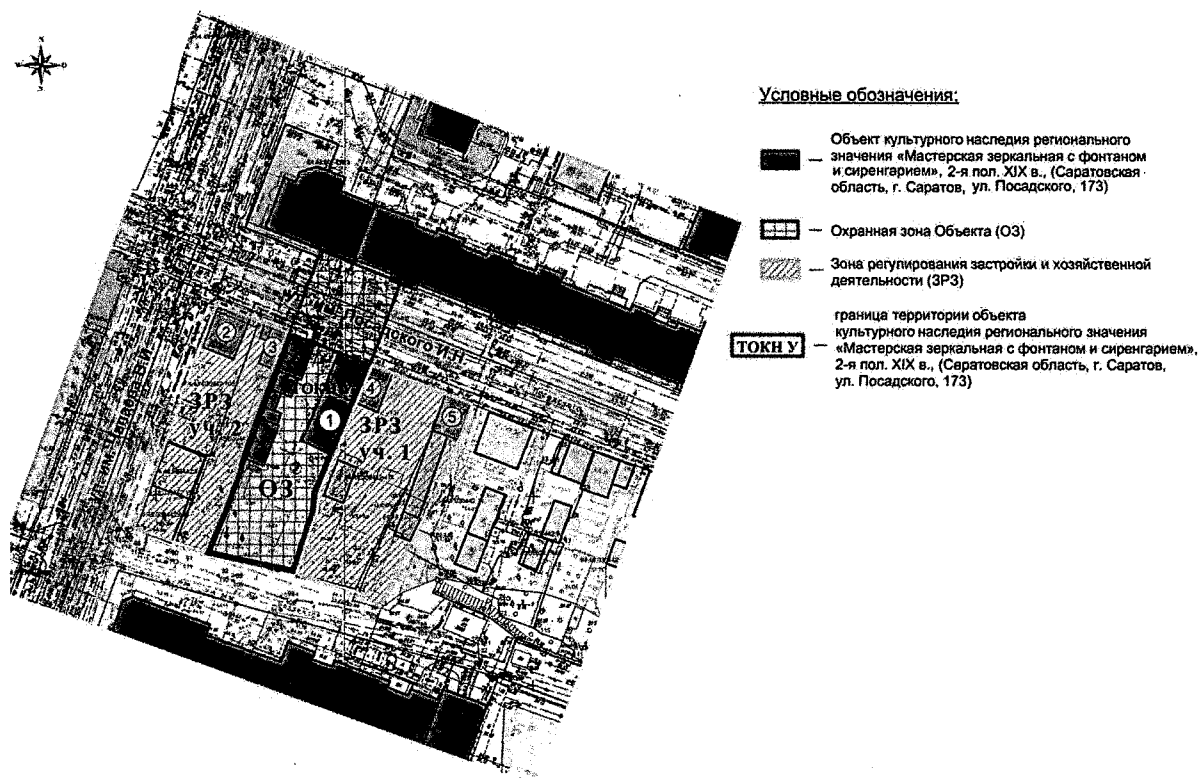
постановлением Правительства
Саратовской области

от 7 декабря 2021 года № 1056-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Посадского, 173**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ Объекта включена территория городского квартала в границах улиц им. Посадского И.Н., им. Чапаева В.И., Вольской и им. Зарубина В.С. (номер кадастрового квартала 64:48:030442) и часть территории общего пользования ул. им. Посадского И.Н.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на северо-восток 22,00 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030438:3, 64:48:030438:5 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 23,15 м до точки 4
4-8	от точки 4 на северо-восток 56,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:474 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 22,43 м до точки 9
9-14	от точки 9 на юго-запад 61,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:16, до точки 14
14-1	от точки 14 на юго-запад 23,23 м до точки 1. Контур замкнулся.

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497743.90	2298519.01
2	497741.04	2298526.28
3	497735.84	2298539.48
4	497714.30	2298531.00
5	497692.83	2298521.48
6	497680.73	2298516.13
7	497675.78	2298515.64
8	497659.65	2298510.65
9	497664.37	2298488.72
10	497676.07	2298493.50
11	497685.67	2298497.04
12	497688.00	2298497.53
13	497700.38	2298501.78
14	497722.21	2298510.68

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 декабря 2021 года № 1056-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением, высотой от 0,6 до 0,9 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров = асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных нестационарных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

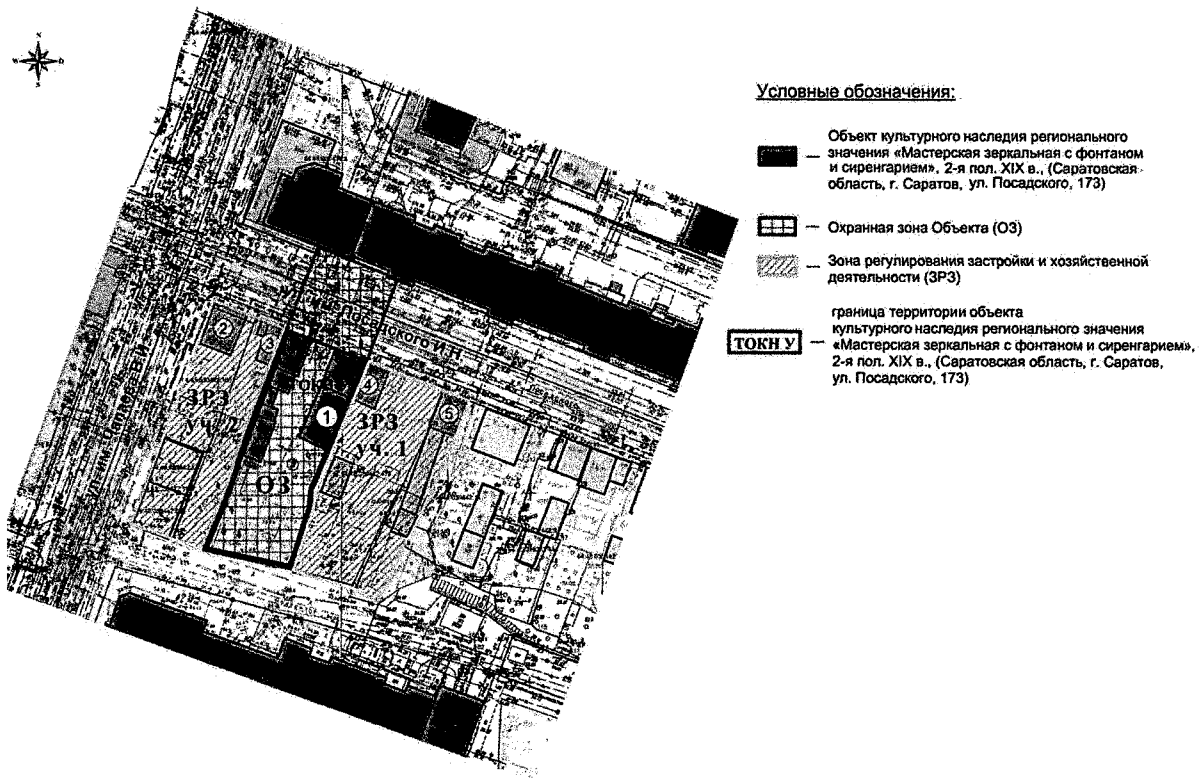
Саратовской области

от 7 декабря 2021 года № 1056-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская
зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Посадского, 173**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Посадского И.Н., им. Чапаева В.И., Вольской и им. Зарубина В.С. (номер кадастрового квартала 64:48:030442) и примыкают к охранной зоне Объекта с восточной стороны.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на северо-восток 30,74 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030442:474, 64:48:030442:14 до точки 3
3-8	от точки 3 на юго-восток 65,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:14 через поворотную точку 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 18,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:474 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 58,6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:474 через точки 10, 11, 12 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497714.30	2298531.00
2	497706.55	2298551.24
3	497703.33	2298559.72
4	497674.71	2298545.55
5	497667.96	2298542.35
6	497665.72	2298540.77
7	497650.73	2298533.85
8	497654.24	2298528.11
9	497659.65	2298510.65
10	497675.78	2298515.64
11	497680.73	2298516.13
12	497692.83	2298521.48

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Посадского И.Н., им. Чапаева В.И., Вольской и им. Зарубина В.С. (номер кадастрового квартала 64:48:030442) и прилегают к охранной зоне Объекта с западной стороны.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 13, проходит по часовой стрелке до точки 24 и возвращается в начальную точку 13.

Участок между точками	Описание прохождения границы
13-19	от точки 13 на юго-запад 71,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:16 через точки 14, 15, 16, 17, поворотную точку 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 36,41 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:1051 через поворотную точку 20 до точки 21
21-24	от точки 21 на северо-восток 50,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:1052 через точку 22, поворотную точку 23 до точки 24
24-13	от точки 24 на юго-восток 9,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030442:16 до точки 13. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
13	497722.21	2298510.68
14	497700.38	2298501.78
15	497688.00	2298497.53
16	497685.67	2298497.04
17	497676.07	2298493.50
18	497664.37	2298488.72
19	497667.09	2298479.78
20	497671.12	2298468.79
21	497694.32	2298477.28
22	497728.54	2298489.79
23	497729.90	2298490.33
24	497725.49	2298501.62
13	497722.21	2298510.68

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 7 декабря 2021 года № 1056-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская зеркальная с фонтаном и сиренгарием», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 173

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

сохранение исторических линий застройки;
снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза, 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (эkleктика, модерн);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
