



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 декабря 2021 года № 1068-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Саратовской области  
от 27 февраля 2015 года № 79-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 79-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении:

в пункте 9:

подпункт «е» дополнить словами «, за исключением случаев подачи заявления о размещении объектов, право размещения которых приобретается на торгах, в соответствии с частью шестой пункта 13 настоящего Положения»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.»;

дополнить пунктами 12-13 следующего содержания:

«12. Действие решения об использовании земель или земельного участка прекращается уполномоченным органом по истечении срока, на который оно выдано.

Действие решения об использовании земель или земельного участка может быть прекращено Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

размещение объекта, не предусмотренного выданным решением об использовании земель или земельного участка;

невнесение установленной платы.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня прекращения действия решения об использовании земель или земельного участка уведомляет лицо, которому выдано такое решение, о прекращении действия решения с указанием оснований прекращения его действия заказным письмом с уведомлением.

### 13. Размещение Объектов осуществляется за плату.

Размер ежемесячной платы за использование земель или земельных участков устанавливается в рублях, определяется Уполномоченным органом и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = U_{\text{ср}} \times S / 12 \times k, \text{ где:}$$

$U_{\text{ср}}$  – утвержденное комитетом по управлению имуществом области в установленном порядке среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в отношении кадастрового квартала, в границах которого осуществляется использование земель, в случае, если используются земли, государственная собственность на которые не разграничена (руб. / кв. м), либо удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. / кв. м) в случае, если используется земельный участок;

$S$  – площадь земель или земельных участков (кв. м);

$k$  – коэффициент значимости.

Коэффициент значимости устанавливается:

а) в размере 0,5 для ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, лодочных станций, пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

б) в размере 1 для передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также велопарковок, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов, зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

в) в размере 0,001 для видов объектов, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

В случае отсутствия утвержденного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости размер ежемесячной платы определяется по рыночной стоимости.

Плата за использование земель или земельных участков вносится заявителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты, на счет соответствующего бюджета.

На торгах, проводимых в форме аукционов в порядке, устанавливаемом Уполномоченным органом, приобретается право на размещение следующих объектов:

передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки; сезонные аттракционы;

пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;  
зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

Начальная максимальная цена аукциона определяется в размере ежемесячной платы за использование земель или земельных участков, рассчитываемой в соответствии с частью второй настоящего пункта, с применением коэффициента значимости.».

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области —  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**