



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года № 1144-П

г. Саратов

**Об утверждении Положения о порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с целью последующей передачи части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с целью последующей передачи части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу закона Саратовской области о внесении изменений в Закон Саратовской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», предусматривающего предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с целью последующей передачи части жилых помещений органам исполнительной власти области для их предоставления отдельным категориям граждан.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 24 декабря 2021 года № 1144-П

### Положение

**о порядке определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с целью последующей передачи части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с целью последующей передачи части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Субсидии), порядок возврата Субсидии в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, а также положение об обязательной проверке соблюдения условий и порядка их предоставления.

1.2. Цель предоставления Субсидии – финансовое обеспечение строительства (завершения строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан.

1.3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – уполномоченный орган) является главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд).

1.4. Предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в пределах сводной бюджетной росписи областного бюджета, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке уполномоченному органу на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения.

1.5. Размер Субсидии определяется законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1.6. Сведения о Субсидии размещаются уполномоченным органом на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке при формировании проекта закона области об областном бюджете (проекта закона области о внесении изменений в закон области об областном бюджете).

## **2. Условия и порядок предоставления Субсидии**

2.1. Предоставление Субсидии осуществляется при условии:

заключения между уполномоченным органом и Фондом Соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидии (далее – Соглашение); соответствия Фонда на первое число месяца, в котором подается заявка на предоставление Субсидии, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Саратовской областью;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

Фонд не получает средства из областного бюджета на цели, установленные настоящим Положением, на основании иных нормативных правовых актов Саратовской области.

2.2. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявка на предоставление Субсидии, составленная в свободной письменной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

б) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом Фонда, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;

г) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является руководителем Фонда).

2.3. Уполномоченный орган рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения документов, проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в них, проверяет их комплектность, осуществляет проверку Фонда на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Положения, в порядке межведомственного взаимодействия с органами государственной власти путем направления соответствующих запросов и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии.

2.4. Решение об отказе в предоставлении Субсидии принимается по следующим основаниям:

1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным в пункте 2.2 настоящего Положения;

2) непредставление Фондом документов, установленных в пункте 2.2 настоящего Положения, либо представление указанных документов не в полном объеме;

3) установление факта недостоверности представленной Фондом информации;

4) несоответствие Фонда требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.5. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, направляет в адрес Фонда письменное уведомление о принятом решении.

2.6. Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня принятия решения заключает Соглашение с Фондом по типовой форме, установленной министерством финансов области для соответствующего вида Субсидии.

2.7. Соглашение и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, включают положения о согласии соответственно Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление уполномоченным органом проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов её предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля области (по согласованию) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и запрет на приобретение за счет средств Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке)

высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных настоящим Положением.

2.8. В Соглашение включаются условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения уполномоченному органу как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении. Между уполномоченным органом и Фондом может быть заключено дополнительное соглашение (в том числе о расторжении Соглашения) в случаях изменения реквизитов сторон и (или) исправления технических ошибок, а также в случае уменьшения (увеличения) уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительное Соглашение заключается в течение 5 рабочих дней со дня обращения Фонда, содержащего предложения о внесении изменений в Соглашение или о расторжении Соглашения.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления документов в уполномоченный орган, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.10. Результатом предоставления Субсидии является количество переданных жилых помещений органам исполнительной власти области для их предоставления отдельным категориям граждан.

Значение результата предоставления Субсидии устанавливается в Соглашении. Дата достижения результата предоставления Субсидии – не позднее 31 декабря 2023 года.

2.11. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления Субсидии, является возобновление строительства многоквартирных жилых домов на земельных участках, принадлежащих Фонду.

Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии устанавливается в Соглашении.

2.12. Расходование Субсидии осуществляется Фондом в соответствии с перечнем направлений затрат Фонда на строительство (завершения строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти Саратовской области для их предоставления отдельным категориям граждан:

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, ремонтного персонала, административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

расходы на оплату энергетических ресурсов, в том числе на электроэнергию;

расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, непосредственно связанных со строительством (завершением строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду;

расходы на приобретение товаров, материальных запасов, используемых для обеспечения строительства (завершения строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду;

расходы на обучение персонала;

расходы на амортизацию автотранспорта, основных средств и нематериальных активов, связанных со строительством (завершением строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду;

расходы на арендную плату за пользование имуществом, связанные со строительством (завершением строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду;

прочие налоги и сборы, связанные с затратами, направленными на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

2.13. Субсидия носит целевой характер и не подлежит направлению на иные цели, в том числе на приобретение Фондом, а также лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, за счет полученных из областного бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществленных в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных настоящим Положением.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Фонд представляет в уполномоченный орган:

отчет о достижении значения результата предоставления Субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии в срок не позднее 5 рабочего дня года, следующего за отчетным, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов области для соответствующего вида Субсидии;

отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, предоставляется ежеквартально в срок не позднее 15 рабочего дня квартала, следующего за отчетным.

Уполномоченный орган имеет право устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Фондом дополнительной отчетности.

#### **4. Контроль (мониторинг) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение**

4.1. В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся в отношении Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проводятся проверки органами государственного финансового контроля области (по согласованию) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Фондом условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного, в том числе, по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля области (по согласованию), порядка предоставления Субсидии, в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии, в случае нарушения условий и порядка предоставления Субсидии лицами, получившими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, Субсидия, средства, полученные на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, подлежат возврату в областной бюджет в следующем порядке:

уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня выявления факта, являющегося основанием для возврата в областной бюджет Субсидии, средств, полученных на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, издает приказ о возврате в областной бюджет Субсидии, средств, полученных на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом;

в течение 7 календарных дней со дня издания приказа, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, уполномоченный орган направляет письменное требование о возврате Субсидии, средств, полученных на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем Субсидии, с приложением копии указанного приказа и платежных реквизитов для осуществления возврата денежных средств;

Фонд (лицо, получившее средства на основании договора (соглашения), заключенного с Фондом) обязан в течение 15 календарных дней со дня получения требования, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, возвратить денежные средства в областной бюджет;

если в течение срока, установленного абзацем четвертым настоящего пункта, денежные средства не возвращены в областной бюджет, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения указанного срока направляет в соответствующий суд исковое заявление для взыскания средств в судебном порядке.