



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2022 года № 2-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

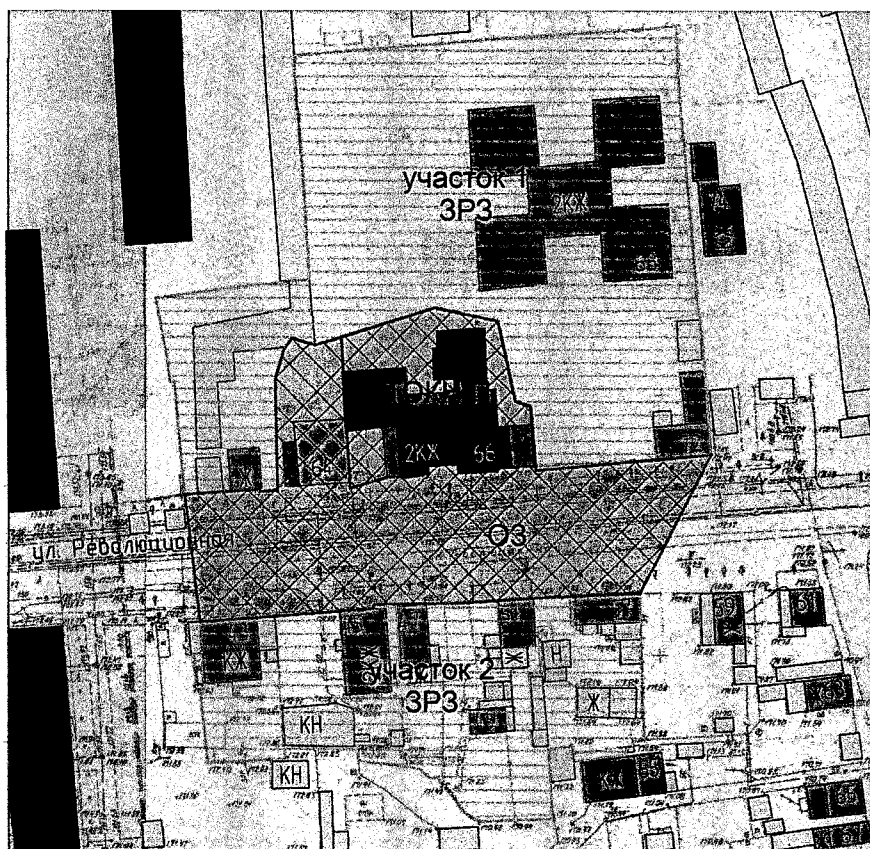
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 января 2022 года № 2-П











Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

-  - исследуемый объект культурного наследия «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - деревянная средовая застройка XX века
-  - среднеэтажная типовая застройка
-  - малоэтажная застройка
-  - хозяйственные постройки различного назначения
-  - предлагаемые границы территории Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66
-  - охранный зона Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1 ЗРЗ) Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 2 ЗРЗ) Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв.

(Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66)

2. Граница охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включает: фрагмент территории общего пользования по ул. Революционной от угла дома № 43 до угла дома № 57; дворовую территорию объекта историко-градостроительной среды (ул. Революционная, 64).

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 36 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ Объекта расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:51.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-5 | от начальной точки 1 на восток и далее через точки 2, 3, 4 по ломаной линии вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:582 до точки 5 |
| 5-8 | от точки 5 в северо-восточном направлении через точки 6, 7 по ломаной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:580 до точки 8 |

| | |
|-------|--|
| 8-15 | от точки 8 в восточном направлении через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 по ломаной линии вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:60 до точки 15 |
| 15-18 | от точки 15 в южном направлении через точки 16, 17 по ломаной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:60 до точки 18 |
| 18-20 | от точки 18 через точку 19 в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:251 до точки 20 |
| 20-21 | от точки 20 в юго-западном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:203 до точки 21 |
| 21-36 | от точки 21 в западном направлении через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 по ломаной линии до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:51 до точки 36 |
| 36-1 | от точки 36 в северо-западном направлении через проезжую часть ул. Революционной до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 535059.89 | 2227641.27 |
| 2 | 535060.32 | 2227648.24 |
| 3 | 535060.83 | 2227655.72 |
| 4 | 535060.14 | 2227655.86 |
| 5 | 535060.31 | 2227659.02 |
| 6 | 535081.66 | 2227659.11 |
| 7 | 535087.28 | 2227660.76 |
| 8 | 535089.20 | 2227661.98 |
| 9 | 535089.18 | 2227662.79 |
| 10 | 535088.82 | 2227662.93 |
| 11 | 535087.83 | 2227666.43 |
| 12 | 535089.58 | 2227672.51 |
| 13 | 535094.61 | 2227689.94 |
| 14 | 535093.25 | 2227696.02 |
| 15 | 535092.01 | 2227701.86 |
| 16 | 535076.63 | 2227705.11 |
| 17 | 535075.39 | 2227708.12 |
| 18 | 535063.45 | 2227708.87 |
| 19 | 535063.97 | 2227725.52 |
| 20 | 535064.87 | 2227743.90 |
| 21 | 535037.17 | 2227729.85 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 535037.72 | 2227708.54 |
| 23 | 535037.43 | 2227701.39 |
| 24 | 535037.36 | 2227699.65 |
| 25 | 535037.20 | 2227695.88 |
| 26 | 535037.56 | 2227690.99 |
| 27 | 535037.19 | 2227680.85 |
| 28 | 535036.50 | 2227680.55 |
| 29 | 535036.62 | 2227679.49 |
| 30 | 535036.31 | 2227670.78 |
| 31 | 535036.23 | 2227668.26 |
| 32 | 535035.92 | 2227662.10 |
| 33 | 535035.75 | 2227659.32 |
| 34 | 535035.68 | 2227658.26 |
| 35 | 535035.56 | 2227655.83 |
| 36 | 535035.38 | 2227650.41 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 января 2022 года № 2-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

частичная окраска фасадов зданий;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных нестационарных сооружений на ул. Революционной, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования (трибун, эстрад, летних кафе и торговых тележек), предусмотренных разрешающим режимом;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение вдоль главных фасадов объекта культурного наследия всех видов озеленения высотой более 2 м.

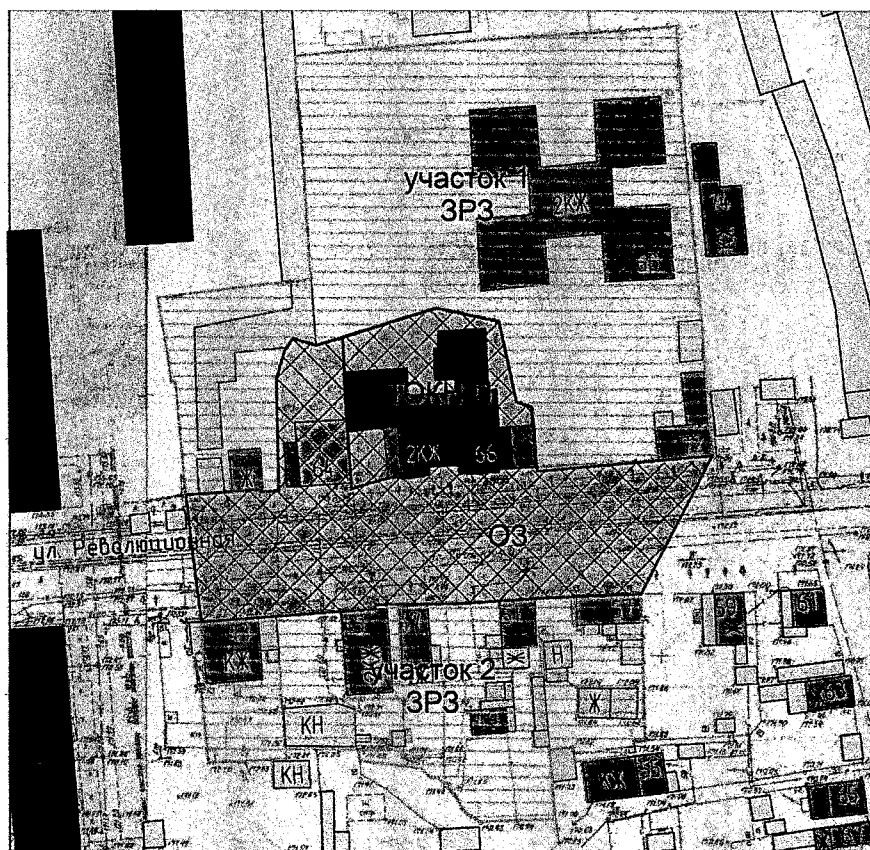
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 января 2022 года № 2-П











Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Аткарск, ул. Революционная, 66**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

-  - исследуемый объект культурного наследия «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - деревянная средовая застройка XX века
-  - среднетажная типовая застройка
-  - малоэтажная застройка
-  - хозяйственные постройки различного назначения
-  - предлагаемые границы территории Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66
-  - охранный зона Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1 ЗРЗ) Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 2 ЗРЗ) Объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Революционная, 66)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66)

2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) Объекта разделены на два участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.1. Начальная точка ЗРЗ-1 расположена в северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:51 и совпадает с точкой 1 границы охранной зоны Объекта. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Ленина, Пушкина и Революционной (кадастровый квартал 64:39:030221) и примыкают к северным границам охранной зоны Объекта. Контур ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 54 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-9 | от точки 1 в западном направлении через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ломаной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:108 до точки 9 |
| 9-11 | от точки 9 в восточном направлении через точку 10 до границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 11 |
| 11-26 | от точки 11 в северном направлении через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 26 |

| | |
|-------|--|
| 26-33 | от точки 26 в восточном направлении через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 33 |
| 33-37 | от точки 33 в южном направлении через точки 34, 35, 36 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 37 расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:251 |
| 37-39 | от точки 37 в западном направлении через точку 38 до точки 39, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 |
| 39-42 | от точки 39 в северном направлении через точки 40, 41 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 42 |
| 42-44 | от точки 42 в северо-западном направлении через точку 43 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 44 |
| 44-46 | от точки 44 в юго-западном направлении через точку 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:245 до точки 46, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:42 |
| 46-49 | от точки 46 в северо-западном направлении через точки 47, 48 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:280 до точки 49 |
| 49-52 | от точки 49 в южном направлении через точки 50, 51 по ломаной линии западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:280 до точки 52 |
| 52-1 | от точки 52 в западном направлении через точки 53, 54 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030221:582 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 535059.89 | 2227641.27 |
| 2 | 535067.32 | 2227640.81 |
| 3 | 535071.24 | 2227640.17 |
| 4 | 535075.45 | 2227639.91 |
| 5 | 535079.86 | 2227639.67 |
| 6 | 535079.88 | 2227638.82 |
| 7 | 535084.41 | 2227638.32 |
| 8 | 535084.40 | 2227638.44 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 535094.27 | 2227637.31 |
| 10 | 535096.39 | 2227655.72 |
| 11 | 535097.21 | 2227665.61 |
| 12 | 535098.54 | 2227665.59 |
| 13 | 535100.38 | 2227665.54 |
| 14 | 535103.67 | 2227665.37 |
| 15 | 535107.69 | 2227665.18 |
| 16 | 535111.78 | 2227664.96 |
| 17 | 535115.92 | 2227664.77 |
| 18 | 535120.64 | 2227664.54 |
| 19 | 535125.11 | 2227664.33 |
| 20 | 535128.84 | 2227663.99 |
| 21 | 535128.84 | 2227663.48 |
| 22 | 535133.00 | 2227663.24 |
| 23 | 535136.92 | 2227663.07 |
| 24 | 535139.53 | 2227662.92 |
| 25 | 535142.34 | 2227662.78 |
| 26 | 535143.07 | 2227662.73 |
| 27 | 535143.82 | 2227678.09 |
| 28 | 535144.14 | 2227681.56 |
| 29 | 535144.28 | 2227683.79 |
| 30 | 535145.08 | 2227693.68 |
| 31 | 535145.78 | 2227701.86 |
| 32 | 535147.60 | 2227721.65 |
| 33 | 535148.40 | 2227739.47 |
| 34 | 535130.13 | 2227738.75 |
| 35 | 535092.69 | 2227741.70 |
| 36 | 535069.17 | 2227743.59 |
| 37 | 535064.86 | 2227743.86 |
| 38 | 535063.97 | 2227725.48 |
| 39 | 535063.45 | 2227708.84 |
| 40 | 535075.38 | 2227708.09 |
| 41 | 535076.62 | 2227705.06 |
| 42 | 535091.98 | 2227701.84 |
| 43 | 535093.25 | 2227696.02 |
| 44 | 535094.60 | 2227689.86 |
| 45 | 535089.57 | 2227672.51 |
| 46 | 535087.82 | 2227666.42 |
| 47 | 535088.81 | 2227662.93 |
| 48 | 535089.20 | 2227662.78 |
| 49 | 535089.22 | 2227662.01 |
| 50 | 535087.27 | 2227660.76 |
| 51 | 535081.65 | 2227659.10 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 52 | 535060.30 | 2227659.02 |
| 53 | 535060.13 | 2227655.86 |
| 54 | 535060.83 | 2227655.72 |

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть квартала в границах улиц Советской, Революционной, Пушкина и Коммунистической (кадастровый квартал 64:39:030222) и примыкают к южной границе охранной зоны Объекта.

ЗРЗ-2 начинается от точки 55, проходит по часовой стрелке до точки 103 и возвращается в начальную точку 55.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 55-70 | от точки 55 в восточном направлении через точки 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 до точки 70, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:203 |
| 70-72 | от точки 70 в южном направлении через точку 71 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:203 до точки 72 |
| 72-76 | от точки 72 в юго-западном направлении через точки 73, 74, 75 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:75 до точки 76 |
| 76-77 | от точки 76 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:75 до точки 77 |
| 77-78 | от точки 77 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:75 до точки 78 |
| 78-79 | от точки 78 в западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:93 до точки 79 |
| 79-81 | от точки 79 в южном направлении до точки 81, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:93 |
| 81-83 | от точки 81 в западном направлении через точку 82 до точки 83 |
| 83-89 | от точки 83 в северо-западном направлении через точки 84, 85, 86, 87, 88 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:66 до точки 89 |
| 89-90 | от точки 89 в западном направлении до точки 90, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:90 |
| 90-91 | от точки 90 в северном направлении до точки 91, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:14 |
| 91-95 | от точки 91 в западном направлении через точки 92, 93, 94 до точки 95, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:16 |

| | |
|-------|---|
| 95-96 | от точки 95 в южном направлении до точки 96, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:51 |
| 96-97 | от точки 96 в западном направлении до точки 97, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:39:030222:51 |
| 97-55 | от точки 97 в северном направлении через точки 98, 99, 100, 101, 102, 103 до начальной точки 55. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|---|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 55 | 535035.39 | 2227650.40 |
| 56 | 535035.57 | 2227654.49 |
| 57 | 535035.68 | 2227658.30 |
| 58 | 535035.75 | 2227659.30 |
| 59 | 535035.86 | 2227662.09 |
| 60 | 535036.22 | 2227668.29 |
| 61 | 535036.31 | 2227670.77 |
| 62 | 535036.62 | 2227679.48 |
| 63 | 535036.50 | 2227680.54 |
| 64 | 535037.19 | 2227680.84 |
| 65 | 535037.56 | 2227691.11 |
| 66 | 535037.20 | 2227695.87 |
| 67 | 535037.39 | 2227699.49 |
| 68 | 535037.47 | 2227701.49 |
| 69 | 535037.72 | 2227708.53 |
| 70 | 535037.15 | 2227729.76 |
| 71 | 535025.00 | 2227730.82 |
| 72 | 535011.48 | 2227731.95 |
| 73 | 535011.48 | 2227729.83 |
| 74 | 535010.25 | 2227729.66 |
| 75 | 535010.04 | 2227728.59 |
| 76 | 535008.91 | 2227728.46 |
| 77 | 535007.43 | 2227715.47 |
| 78 | 535009.02 | 2227715.48 |
| 79 | 535009.02 | 2227711.65 |
| 80 | 535003.03 | 2227711.62 |
| 81 | 534995.29 | 2227712.37 |
| 82 | 534995.46 | 2227705.04 |
| 83 | 534995.67 | 2227698.92 |
| 84 | 534996.45 | 2227697.48 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 85 | 534998.63 | 2227697.70 |
| 86 | 535000.80 | 2227696.80 |
| 87 | 535004.22 | 2227693.78 |
| 88 | 535004.84 | 2227691.83 |
| 89 | 535006.35 | 2227690.36 |
| 90 | 535006.55 | 2227682.04 |
| 91 | 535008.90 | 2227681.89 |
| 92 | 535009.63 | 2227672.51 |
| 93 | 535009.80 | 2227667.19 |
| 94 | 535009.91 | 2227663.63 |
| 95 | 535010.04 | 2227659.69 |
| 96 | 535007.82 | 2227659.73 |
| 97 | 535007.65 | 2227651.43 |
| 98 | 535022.95 | 2227650.04 |
| 99 | 535023.02 | 2227650.96 |
| 100 | 535028.09 | 2227650.74 |
| 101 | 535028.01 | 2227649.15 |
| 102 | 535030.51 | 2227649.01 |
| 103 | 535030.58 | 2227650.62 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 января 2022 года № 2-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Революционная, 66

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, эклектика);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования по ул. Революционной, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов; сплошное капитальное (кирпичное, бетонное) с членениями основного поля стены конструктивными и (или) декоративными элементами, выполненное в открытом кирпиче или оштукатуренное; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка на зданиях и сооружениях средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования, по ул. Революционной;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки ул. Революционной;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
