



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2022 года № 133-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

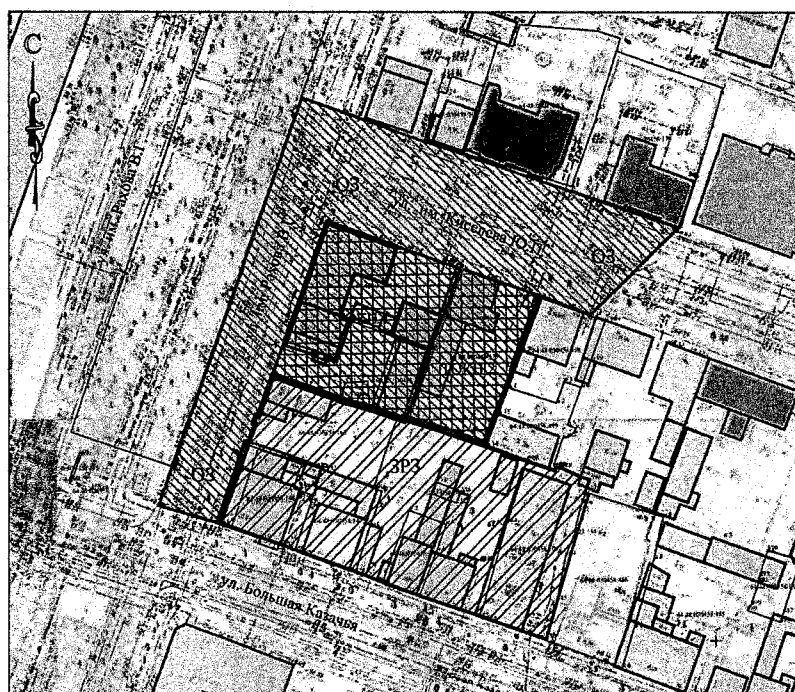
## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ










постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 марта 2022 года № 133-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., г. Саратов, ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138 (Объект 3)
-  ТОКН 1
- Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., (г. Саратов, ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138)
-  ТОКН 2
- Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, кон. XIX в.», (г. Саратов, ул. Киселева, 71)
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Нейтральная малоэтажная застройка
-  Многоэтажная застройка (6-10 этажей)
-  Застройка повышенной этажности (11-16 этажей)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть жилого квартала в границах улиц им. Киселева Ю.П., им. Рахова В.Г., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта, границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 71.

В границы ОЗ Объекта включены:

отрезок улицы им. Киселева Ю.П. от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:17 до перекрестка с ул. им. Рахова В.Г.;

отрезок ул. им. Рахова В.Г. от перекрестка с ул. Большой Казачьей до перекрестка с ул. им. Киселева Ю.П.;

участок внутриквартальной территории, соответствующий границам территории Объекта и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 71.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад до точки 2 на нечетной стороне ул. им. Киселева Ю.П.
2-4	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:498 до точки 4
4-8	от точки 4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:175 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 0,61 м до точки 9
9-13	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:499 до точки 13
13-24	от точки 13 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:163 до точки 24
24-26	от точки 24 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:148 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад 14,6 м до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток 9,55 м до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:496 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 14,75 м до точки 30 на линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.
30-31	от точки 30 на юго-восток 14,66 м по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:106 до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-восток 26,16 м по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. до точки 33
33-1	от точки 33 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:170 до начальной точки 1. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497122.53	2297915.43
2	497103.05	2297894.83
3	497107.31	2297884.00
4	497087.22	2297876.10
5	497074.26	2297871.00
6	497078.54	2297858.78
7	497079.30	2297856.16
8	497080.32	2297853.16
9	497080.01	2297852.63
10	497080.62	2297850.96
11	497082.28	2297846.37
12	497082.43	2297845.96
13	497082.73	2297845.00
14	497084.41	2297839.60
15	497084.76	2297838.19
16	497084.87	2297838.22
17	497086.22	2297834.49
18	497090.46	2297823.05
19	497084.64	2297820.97
20	497081.58	2297819.76
21	497081.78	2297819.18
22	497080.02	2297818.56
23	497079.84	2297819.00
24	497075.23	2297817.16
25	497069.56	2297815.11
26	497057.46	2297810.61
27	497061.69	2297796.63
28	497070.62	2297800.01
29	497153.02	2297830.51
30	497147.90	2297844.34
31	497142.81	2297858.09
32	497140.00	2297866.53
33	497131.15	2297891.15

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 марта 2022 года № 133-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещением на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка досок, знаков и указателей с историко-культурной информацией, с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. и ул. им. Рахова В.Г.;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

---



## Приложение № 3

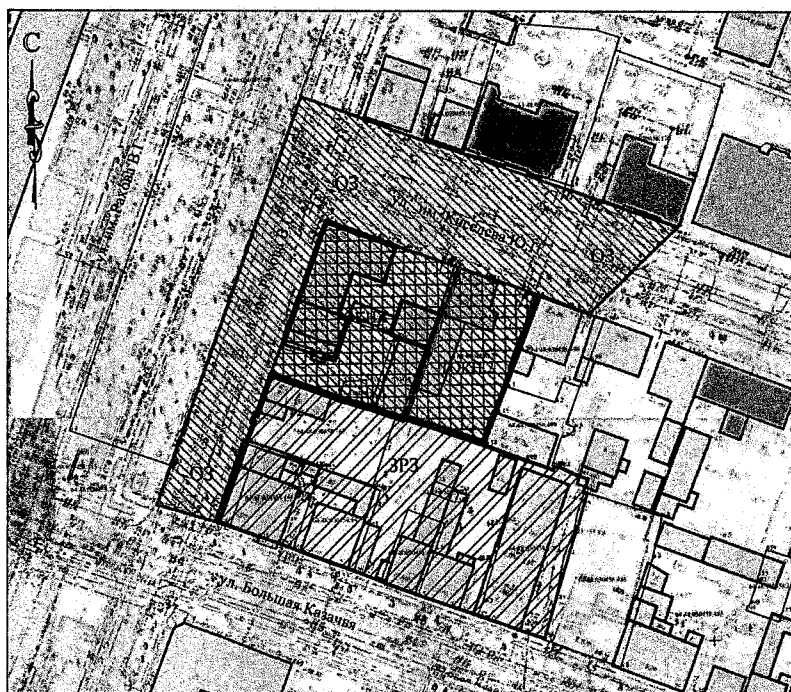
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 марта 2022 года № 133-П


### Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).




#### Условные обозначения

 Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., г. Саратов, ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138 (Объект 3)


 ТОКН 1

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., (г. Саратов, ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138)

 ТОКН 2


Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, кон. XIX в.», (г. Саратов, ул. Киселева, 71)


 ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия

 ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 Исторически ценные градостроительные объекты

 Нейтральная малоэтажная застройка

 Многоэтажная застройка (6-10 этажей)

 Застройка повышенной этажности (11-16 этажей)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) Объекта устанавливается на городской квартал в границах улиц им. Киселева Ю.П., им. Рахова В.Г., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей и расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ Объекта начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 43 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-4	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:109 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 0,14 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе зоны с особыми условиями использования территории (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) с реестровым номером 64:48-6.1100 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 14,09 м по линии застройки ул. Большой Казачьей (четная сторона) до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:109 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 14,18 м по линии застройки ул. Большой Казачьей (четная сторона) до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:489 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 6,5 м по линии застройки ул. Большой Казачьей (четная сторона) до точки 11
11-13	от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:147 до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:148 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 4,42 м по линии застройки ул. Большой Казачьей (четная сторона) до точки 15
15-18	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:148 до точки 18
18-33	от точки 18 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:148 до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:121 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 0,61 м до точки 35
35-38	от точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:175 до точки 38
38-41	от точки 38 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:499 до точки 41
41-1	от точки 41 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:109 через точки 42, 43 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	497066.49	2297894.29
2	497064.21	2297893.48
3	497063.49	2297893.21

4	497063.19	2297894.11
5	497063.06	2297894.07
6	497030.42	2297884.00
7	497035.26	2297870.77
8	497035.98	2297868.81
9	497040.67	2297855.43
10	497043.80	2297847.11
11	497046.22	2297841.08
12	497050.41	2297829.85
13	497051.35	2297827.54
14	497052.74	2297823.96
15	497054.22	2297819.79
16	497057.46	2297810.61
17	497069.56	2297815.11
18	497075.23	2297817.16
19	497079.84	2297819.00
20	497080.02	2297818.56
21	497081.78	2297819.18
22	497081.58	2297819.76
23	497084.64	2297820.97
24	497090.46	2297823.05
25	497090.43	2297823.13
26	497086.22	2297834.49
27	497084.87	2297838.22
28	497084.76	2297838.19
29	497084.42	2297839.58
30	497082.73	2297845.00
31	497082.43	2297845.96
32	497082.28	2297846.37
33	497080.62	2297850.96
34	497080.01	2297852.63
35	497080.32	2297853.16
36	497079.30	2297856.16
37	497078.54	2297858.78
38	497074.26	2297871.00
39	497070.96	2297880.05
40	497068.74	2297886.17
41	497069.34	2297886.39
42	497069.21	2297887.93
43	497067.32	2297891.92

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 2 марта 2022 года № 133-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба  
В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза, 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика), использование в пластике фасадов морфотипов соседних исторических зданий;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень) и применение колористической гаммы (пастельные, охристые тона, цвет красного кирпича и оттенки ахроматической гаммы);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, без излома;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорий общего пользования;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной и охристой колористической гаммы;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории по линии застройки с использованием морфотипов исторических ограждений: конструктивное решение в виде металлических ограждений, металлических на каменном основании, металлических секционных с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, кирпичных секционных, с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами, максимальная высота ограждений не более 2,2 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом) на зданиях, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

---