



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года № 453-П

г. Саратов

### **О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области:

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия орган государственного жилищного надзора применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению № 3 к настоящему Положению.»;

пункт 63 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 66 следующего содержания:

«66. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 86 следующего содержания:

«86. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

пункт 116 изложить в следующей редакции:

«116. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица органа государственного жилищного надзора рассматривается руководителем органа государственного жилищного надзора.»;

пункт 117 признать утратившим силу;

дополнить приложением № 3 согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
вице-губернатора Саратовской области –  
Председателя Правительства  
Саратовской области**



**И.И. Пивоваров**

Приложение к постановлению  
Правительства Саратовской области  
от 3 июня 2022 года № 453-П

«Приложение № 3  
к Положению о порядке организации  
и осуществления регионального  
государственного жилищного надзора  
на территории Саратовской области

**Индикаторы  
риска нарушения обязательных требований, применяемые  
при осуществлении государственного жилищного надзора**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

---