



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2022 года № 813-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

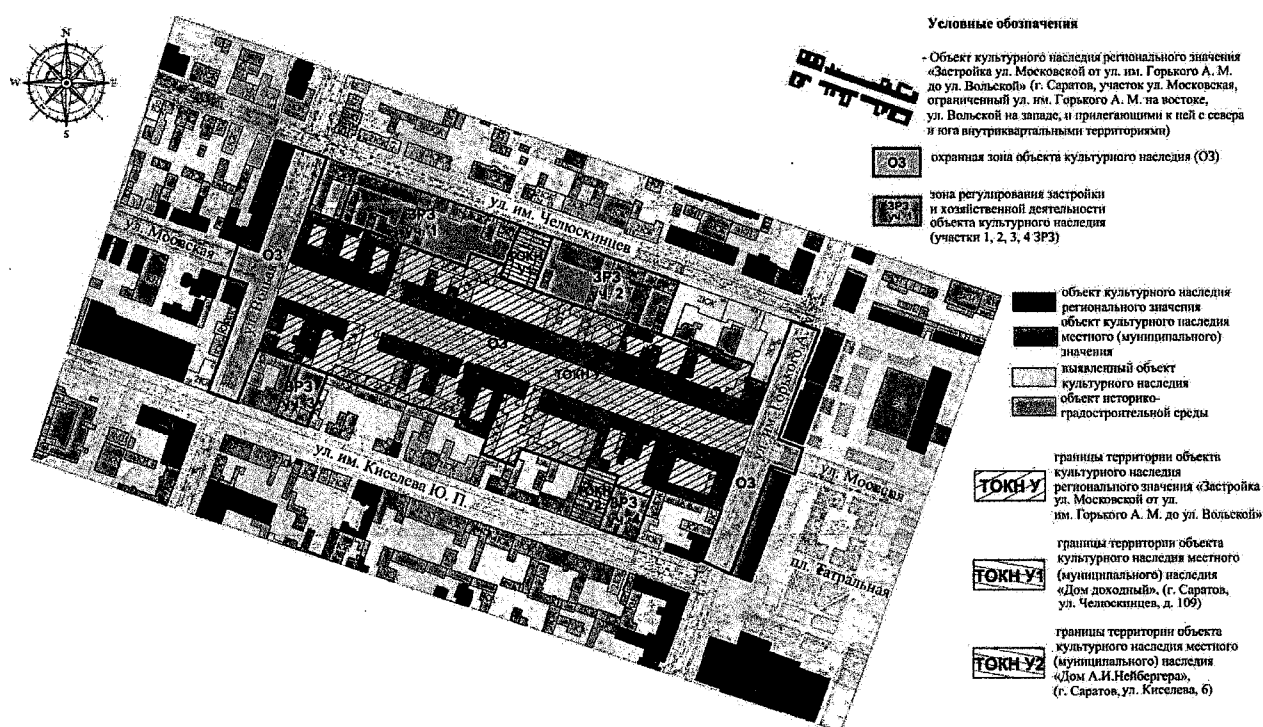
Саратовской области

от 30 августа 2022 года № 813-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ Объекта включены непосредственно примыкающие к Объекту участки: улица Московская, в границах улиц Вольской и им. Горького А.М.; улица Вольская, в границах улиц им. Челюскинцев и им. Киселева Ю.П.; улица им. Горького А.М., в границах улиц им. Челюскинцев и им. Киселева Ю.П.; земельные участки в границах территории Объекта с кадастровыми номерами: 64:48:030452:6, 64:48:030452:106, 64:48:030452:61, 64:48:030452:431, 64:48:030452:432, 64:48:030452:105, 64:48:030452:45, 64:48:030452:48, 64:48:030452:16, 64:48:030452:12, 64:48:030452:8, 64:48:030452:44, 64:48:030452:18, 64:48:030460:82, 64:48:030460:81, 64:48:030460:28, 64:48:030460:18, 64:48:030460:27, 64:48:030460:69, 64:48:030460:70, 64:48:030460:1117, 64:48:030460:19, 64:48:030460:1118, 64:48:030460:5, 64:48:030460:33, 64:48:030460:2.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 83 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 на северо-восток 87,56 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010301:17 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 24,79 м до точки 5, расположенной на пересечении ул. им. Челюскинцев (нечетная сторона) и ул. им. Горького А.М. (нечетная сторона)
5-6	от точки 5 на юго-запад 52,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:1 до точки 6
6-9	от точки 6 на северо-запад по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:1 до точки 9
9-13	от точки 9 на северо-запад 48,19 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:72 до точки 13
13-16	от точки 13 на северо-запад 26,29 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:44 до точки 16
16-18	от точки 16 на северо-запад 26,20 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:8 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 25,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:12 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 23,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:16 до точки 20

20-21	от точки 20 на северо-запад 26,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:71 до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 13,97 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:45 до точки 22
22-24	от точки 22 на северо-запад 20,79 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:113 до точки 24
24-26	от точки 24 на северо-запад 36,21 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:45 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад 27,36 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:11 до точки 27
27-29	от точки 27 на северо-запад 13,76 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:432 до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-запад 11,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:431 до точки 30
30-32	от точки 30 на северо-запад 26,07 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:106 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-запад 24,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:6 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 26,24 м до точки 34, расположенной на линии застройки ул. Вольской (четная сторона)
34-35	от точки 34 на северо-восток 42,16 м вдоль линии застройки ул. Вольской (четная сторона) до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад 25,43 м до точки 36, расположенной на пересечении ул. им. Челюскинцев (нечетная сторона) и ул. Вольской (нечетная сторона)
36-37	от точки 36 на юго-запад 64,17 м вдоль линии застройки ул. Вольской (нечетная сторона) до точки 37
37-39	от точки 37 на юго-запад 33,17 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:12 до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-запад 26,10 м до точки 40, расположенной на линии застройки ул. Московской (нечетная сторона)
40-42	от точки 40 на юго-запад 31,51 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:47 до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад 11,08 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:62 до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-запад 13,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:39 до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-запад 43,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:51 до точки 45

45-46	от точки 45 на юго-восток 23,40 м до точки 46, расположенной на пересечении ул. Вольской (четная сторона) и ул. им. Киселева Ю.П. (четная сторона)
46-48	от точки 46 на северо-восток 43,21 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:14 до точки 48
48-49	от точки 48 на юго-восток 33,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:2 до точки 49
49-50	от точки 49 на северо-восток 0,98 м до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-восток 25,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:33 до точки 51
51-53	от точки 51 на юго-восток 50,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:5 до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-восток 11,67 м до точки 54
54-57	от точки 54 на юго-восток 16,34 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:77 до точки 57
57-58	от точки 57 на юго-восток 26,09 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:19 до точки 58
58-60	от точки 58 на юго-восток 30,73 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:1117 до точки 60
60-61	от точки 60 на юго-запад 12,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:106 до точки 61
61-62	от точки 61 на юго-восток 16,69 м до точки 62
62-65	от точки 62 на северо-восток 23,76 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:69 до точки 65
65-66	от точки 65 на юго-восток 4,20 м до точки 66
66-69	от точки 66 на юго-восток 48,55 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:18 до точки 69
69-72	от точки 69 на юго-восток 38,31 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:93 до точки 72
72-73	от точки 72 на юго-восток 1,04 м до точки 73
73-75	от точки 73 на юго-восток по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:81 до точки 75
75-76	от точки 75 на юго-восток 53,56 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:82 до точки 76
76-77	от точки 76 на юго-запад 22,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:13 до точки 77
77-79	от точки 77 на юго-запад 19,62 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:65 до точки 79

79-80	от точки 79 на юго-восток 24,44 м до точки 80, расположенной на пересечении ул. им. Горького А.М. (четная сторона) и ул. им. Киселева Ю.П.(нечетная сторона)
80-81	от точки 80 на северо-запад 89,70 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010302:2 до точки 81
81-82	от точки 81 на юго-восток 18,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010302:2 до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-запад 23,74 м до точки 83, расположенной на пересечении ул. Московской (четная сторона) и ул. им. Горького А.М. (четная сторона)
83-1	от точки 83 на северо-запад 17,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010301:17 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496903.55	2298870.54
2	496939.64	2298884.16
3	496949.55	2298887.92
4	496985.36	2298901.75
5	496993.31	2298878.27
6	496944.00	2298859.31
7	496949.41	2298844.64
8	496958.02	2298847.79
9	496961.11	2298839.35
10	496967.61	2298823.05
11	496969.31	2298823.55
12	496978.22	2298799.45
13	496975.22	2298798.41
14	496983.00	2298776.07
15	496982.13	2298775.75
16	496982.73	2298774.16
17	496991.63	2298750.36
18	496991.70	2298749.57
19	497000.26	2298725.39
20	497008.43	2298702.89
21	497017.45	2298677.79
22	497022.18	2298664.65
23	497026.09	2298653.77
24	497034.75	2298656.95
25	497044.17	2298632.17
26	497035.10	2298628.72

27	497044.07	2298602.87
28	497047.88	2298592.28
29	497048.73	2298589.92
30	497052.68	2298578.97
31	497061.35	2298555.83
32	497061.83	2298554.56
33	497070.59	2298531.19
34	497079.09	2298506.37
35	497118.69	2298520.84
36	497127.28	2298496.91
37	497067.00	2298474.92
38	497047.27	2298467.17
39	497051.22	2298455.87
40	497026.42	2298447.72
41	497022.40	2298459.09
42	497004.12	2298452.45
43	496993.70	2298448.67
44	496980.64	2298443.92
45	496939.41	2298428.94
46	496931.85	2298451.09
47	496971.39	2298466.22
48	496971.10	2298467.04
49	496959.97	2298498.84
50	496960.89	2298499.18
51	496952.32	2298523.25
52	496944.47	2298544.76
53	496934.79	2298571.12
54	496930.76	2298582.07
55	496926.09	2298594.89
56	496927.74	2298595.61
57	496928.57	2298595.97
58	496918.01	2298619.83
59	496913.40	2298618.50
60	496903.88	2298642.62
61	496892.56	2298638.00
62	496886.36	2298653.50
63	496885.16	2298656.67
64	496883.06	2298663.16
65	496895.64	2298668.19
66	496894.52	2298672.24
67	496886.98	2298692.85
68	496884.92	2298698.48
69	496877.84	2298717.82



70	496883.66	2298719.78
71	496874.99	2298743.38
72	496868.36	2298741.03
73	496868.02	2298742.01
74	496858.40	2298769.55
75	496865.04	2298771.77
76	496847.89	2298822.51
77	496827.24	2298814.74
78	496827.06	2298815.22
79	496809.09	2298808.72
80	496797.52	2298830.25
81	496881.46	2298861.87
82	496875.42	2298879.05
83	496897.82	2298886.92

---

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 августа 2022 года № 813-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка мобильных торговых тележек;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающий подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение на территории общего пользования по ул. Московской некапитальных нестационарных строений и сооружений;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования ул. Московской;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общепользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

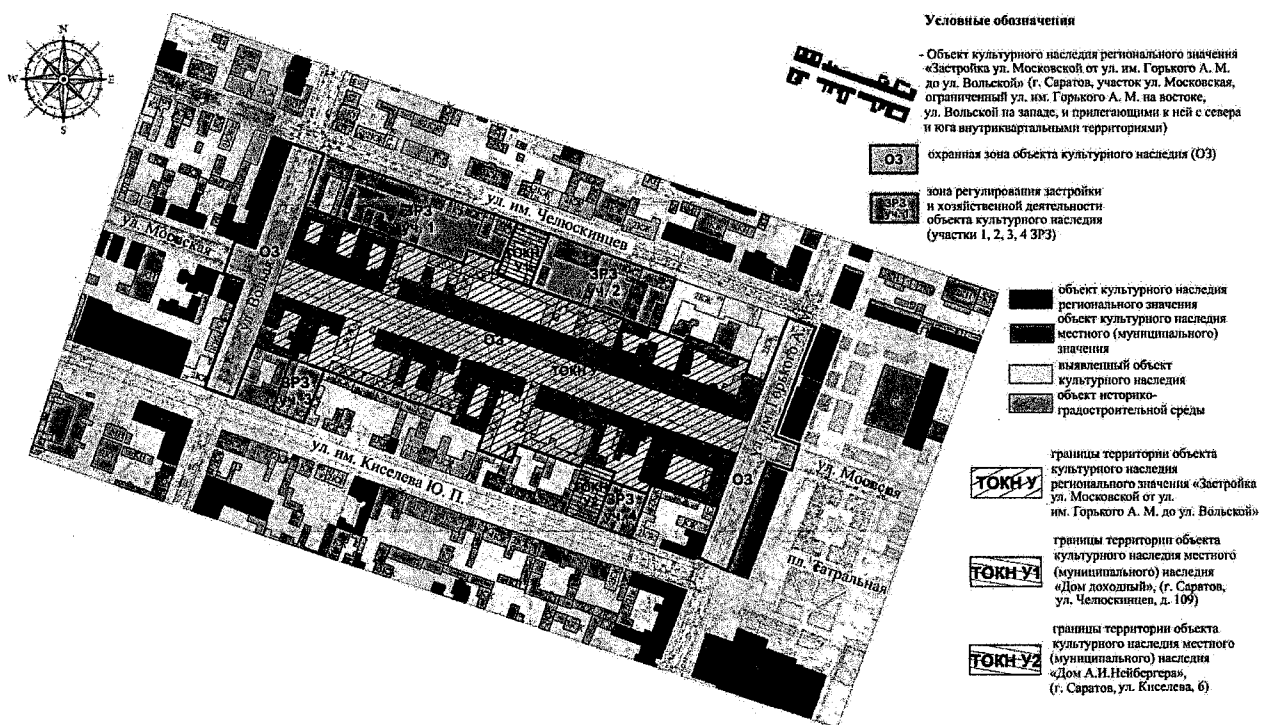
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 30 августа 2022 года № 813-П

### Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Застройка  
ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX –  
начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М.  
на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера  
и юга внутриквартальными территориями**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на северо-западную часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Челюскинцев, им. Горького А.М. и Московской, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030452:65, 64:48:030452:66, 64:48:030452:11, 64:48:030452:69 и 64:48:030452:67. ЗРЗ-1 выходит на линию застройки ул. им. Челюскинцев и примыкает к охранной зоне Объекта с северной стороны.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 27 и возвращается в начальную точку 1.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на северо-западную часть городского квартала в границах улиц Вольской, им. Челюскинцев, им. Горького А.М. и Московской, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030452:71, 64:48:030452:109, 64:48:030452:50. ЗРЗ-2 выходит на линию застройки ул. им. Челюскинцев и примыкает к охранной зоне Объекта с северной стороны.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 28, проходит по часовой стрелке до точки 41 и возвращается в начальную точку 28.

Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на северо-западную часть городского квартала в границах улиц Вольской, Московской, им. Горького А.М. и им. Киселева Ю.П., включают домовладение, расположенное по адресу: ул. им. Киселева Ю.П., 24. ЗРЗ-3 выходит на линию застройки ул. им. Киселева Ю.П. и примыкает к охранной зоне Объекта с южной стороны.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 42, проходит по часовой стрелке до точки 59 и возвращается в начальную точку 42.

Границы ЗРЗ-4 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Вольской, Московской, им. Горького А.М. и им. Киселева Ю.П., включают домовладение, расположенное по адресу: ул. им. Киселева Ю.П., 4. ЗРЗ-4 выходит на линию застройки ул. им. Киселева Ю.П. и примыкает к охранной зоне Объекта с южной стороны.

Граница ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 60, проходит по часовой стрелке до точки 68 и возвращается в начальную точку 60.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-4	от точки 1 на юго-запад 41,64 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:65 до точки 4

4-5	от точки 4 на юго-восток 24,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:6 до точки 5
5-7	от точки 5 на юго-восток 26,07 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:106 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 11,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:431 до точки 8
8-10	от точки 8 на юго-восток 13,76 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:432 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 27,36 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:11 до точки 11
11-13	от точки 11 на юго-восток 36,21 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:45 до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток 19,47 м до точки 14
14-18	от точки 14 на северо-запад 40,56 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:67 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 27,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:11 до точки 19
19-22	от точки 19 на северо-запад 15,18 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:69 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 11,53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:11 до точки 23
23-1	от точки 23 на северо-запад 52,22 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:65 до точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-2</b>	
28-30	от точки 28 на юго-запад 43,68 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:71 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-восток 26,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:71 до точки 31
31-32	от точки 31 на юго-восток 23,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:16 до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-восток 25,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:12 до точки 33
33-35	от точки 33 на юго-восток 26,20 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:8 до точки 35
35-37	от точки 35 на юго-восток 2,63 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:44 до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-восток 43,27 м до точки 38

38-39	от точки 38 на северо-запад 25,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:50 до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-запад 0,33 м до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-запад 25,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:109 до точки 41
41-28	от точки 41 на северо-запад 51,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:71 до точки 28. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-3</b>	
42-44	от точки 42 на северо-восток 42,71 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:14 до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-восток 3,80 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток 0,98 м до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-восток 21,31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:33 до точки 47
47-56	от точки 47 на юго-запад 42,71 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:100 до точки 56
56-59	от точки 56 на северо-запад 10,62 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:89 до точки 59
59-42	от точки 59 на северо-запад 15,95 м до точки 42. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-4</b>	
60-61	от точки 60 на северо-восток 37,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:93 до точки 61
61-62	от точки 61 на юго-восток 1,04 м до точки 62
62-63	от точки 62 на юго-восток 29,17 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:81 до точки 63
63-64	от точки 63 на юго-запад 13,61 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:13 до точки 64
64-66	от точки 64 на юго-запад 22,02 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:65 до точки 66
66-68	от точки 66 на северо-запад 11,42 м по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:44 до точки 68
68-60	от точки 68 на северо-запад 19,06 м до точки 60. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	497110.00	2298544.63
2	497098.75	2298540.80
3	497093.70	2298539.07

4	497070.59	2298531.19
5	497061.83	2298554.56
6	497061.35	2298555.83
7	497052.68	2298578.97
8	497048.73	2298589.92
9	497047.88	2298592.28
10	497044.07	2298602.87
11	497035.10	2298628.72
12	497044.17	2298632.17
13	497034.75	2298656.95
14	497052.81	2298664.23
15	497054.96	2298665.30
16	497065.90	2298669.51
17	497070.59	2298656.32
18	497074.58	2298644.55
19	497083.71	2298618.33
20	497083.88	2298618.39
21	497088.77	2298604.43
22	497088.58	2298604.35
23	497092.38	2298593.46
24	497092.66	2298593.57
25	497097.52	2298579.73
26	497101.14	2298569.36
27	497102.26	2298566.30
<b>3P3-2</b>		
28	497058.18	2298693.56
29	497045.33	2298688.91
30	497017.45	2298677.79
31	497008.43	2298702.89
32	497000.26	2298725.39
33	496991.70	2298749.57
34	496991.63	2298750.36
35	496982.73	2298774.16
36	496982.13	2298775.75
37	496983.00	2298776.07
38	497023.59	2298791.06
39	497032.25	2298766.84
40	497032.47	2298766.59
41	497040.96	2298742.46
<b>3P3-3</b>		
42	496921.28	2298480.14
43	496939.99	2298487.42
44	496961.22	2298495.26



45	496959.97	2298498.84
46	496960.89	2298499.18
47	496953.74	2298519.26
48	496950.42	2298518.15
49	496946.77	2298516.94
50	496942.75	2298515.59
51	496938.01	2298514.01
52	496926.64	2298510.71
53	496924.01	2298509.73
54	496923.95	2298509.91
55	496923.16	2298509.62
56	496913.56	2298505.52
57	496913.99	2298504.60
58	496916.70	2298496.97
59	496917.18	2298495.55
<b>3P3-4</b>		
60	496832.97	2298728.48
61	496868.36	2298741.03
62	496868.02	2298742.01
63	496858.40	2298769.55
64	496845.57	2298765.02
65	496831.94	2298760.12
66	496824.84	2298757.57
67	496824.59	2298757.48
68	496828.26	2298746.95

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 августа 2022 года № 813-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Московской от ул. им. Горького А.М. до ул. Вольской», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, участок ул. Московской, ограниченный ул. им. Горького А.М. на востоке, ул. Вольской на западе, и прилегающими к ней с севера и юга внутриквартальными территориями**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования ул. им. Челюскинцев и им. Киселева Ю.П., применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов по линиям застройки ул. им. Челюскинцев и им. Киселева Ю.П. стилизации под существующую историческую застройку;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, облицовочный камень) и применение колористической гаммы – пастельные охристые тона;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы охристых пастельных оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и/или обращенным к ним;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---