

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 года № 843-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

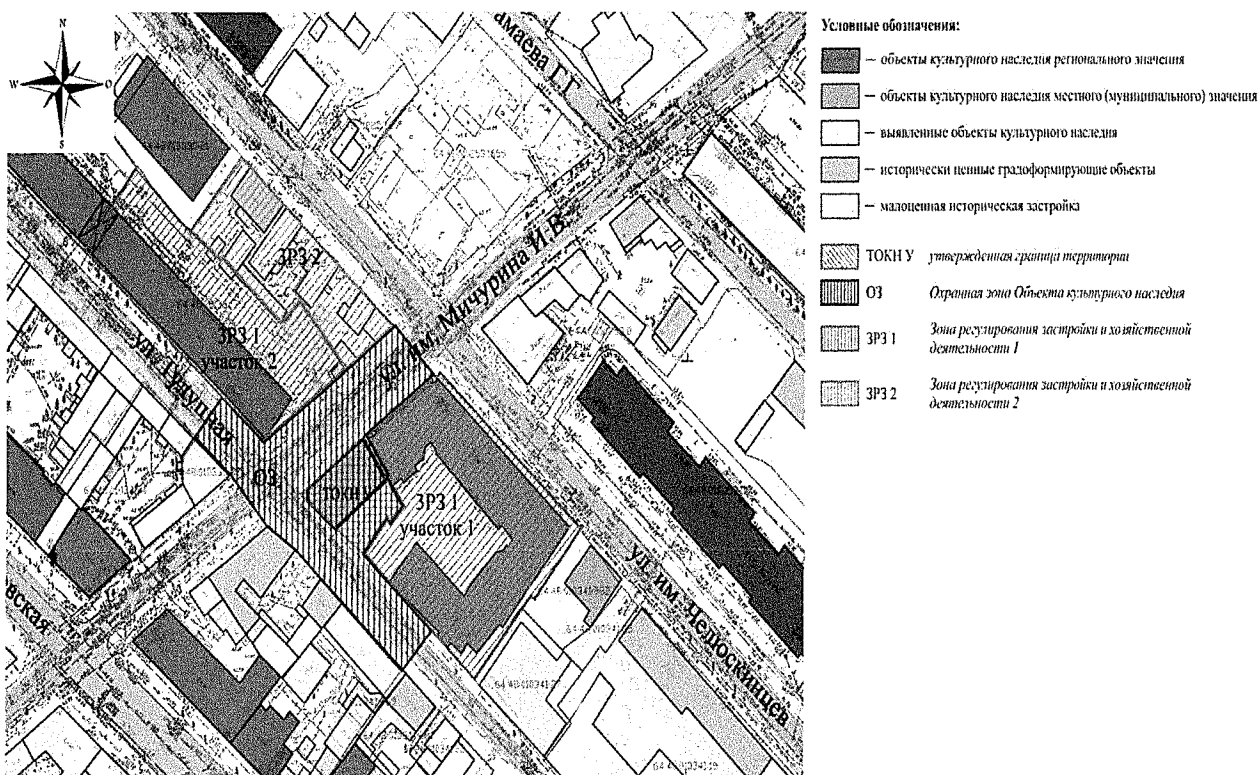
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 сентября 2022 года № 843-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены:
граница территории Объекта;

территория общего пользования: отрезок ул. им. Мичурина И.В. от перекрестка с ул. им. Челюскинцев с северо-восточной стороны до перекрестка с ул. Тулупной с юго-западной стороны;

территория общего пользования: отрезок ул. Тулупной от дома по адресу: ул. Тулупная, 15, с северо-западной стороны до дома по адресу: ул. Тулупная, 7, с юго-восточной стороны.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 27,52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 12,63 м до точки 10 на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:681
10-11	от точки 10 на северо-запад 24,18 м по границе зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки перекрестка», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская (ул. Мичурина) до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 19,22 м по границе зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки перекрестка», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская (ул. Мичурина) до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 9,54 м по границе зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки перекрестка», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская (ул. Мичурина) до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 16,89 м по границе зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки перекрестка», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская (ул. Мичурина) до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 4,26 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:27 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:4 до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-восток 12,26 м до точки 18
18-20	от точки 18 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:23 до точки 20

20-21	от точки 20 на юго-восток 0,31 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 4,77 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:18 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 16,38 м до точки 24
24-1	от точки 24 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496461.15	2300227.52
2	496452.14	2300233.77
3	496451.80	2300233.28
4	496448.78	2300235.37
5	496444.94	2300238.02
6	496441.10	2300234.74
7	496442.18	2300233.50
8	496433.50	2300226.03
9	496415.48	2300246.83
10	496406.15	2300238.32
11	496422.19	2300220.22
12	496434.90	2300205.80
13	496441.20	2300198.63
14	496452.79	2300186.34
15	496455.52	2300183.06
16	496461.48	2300175.92
17	496474.74	2300160.02
18	496482.94	2300169.10
19	496460.17	2300196.20
20	496474.52	2300216.98
21	496474.28	2300217.18
22	496477.25	2300220.92
23	496487.24	2300235.41
24	496476.11	2300247.44
25	496464.03	2300230.23
26	496463.38	2300230.75

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 сентября 2022 года № 843-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями; снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков) за исключением открытого способа свечения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;
 - устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;
 - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
 - размещение мусоросборников на территориях общего пользования;
 - установка вышек сотовой связи;
 - установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;
 - установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима территории.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

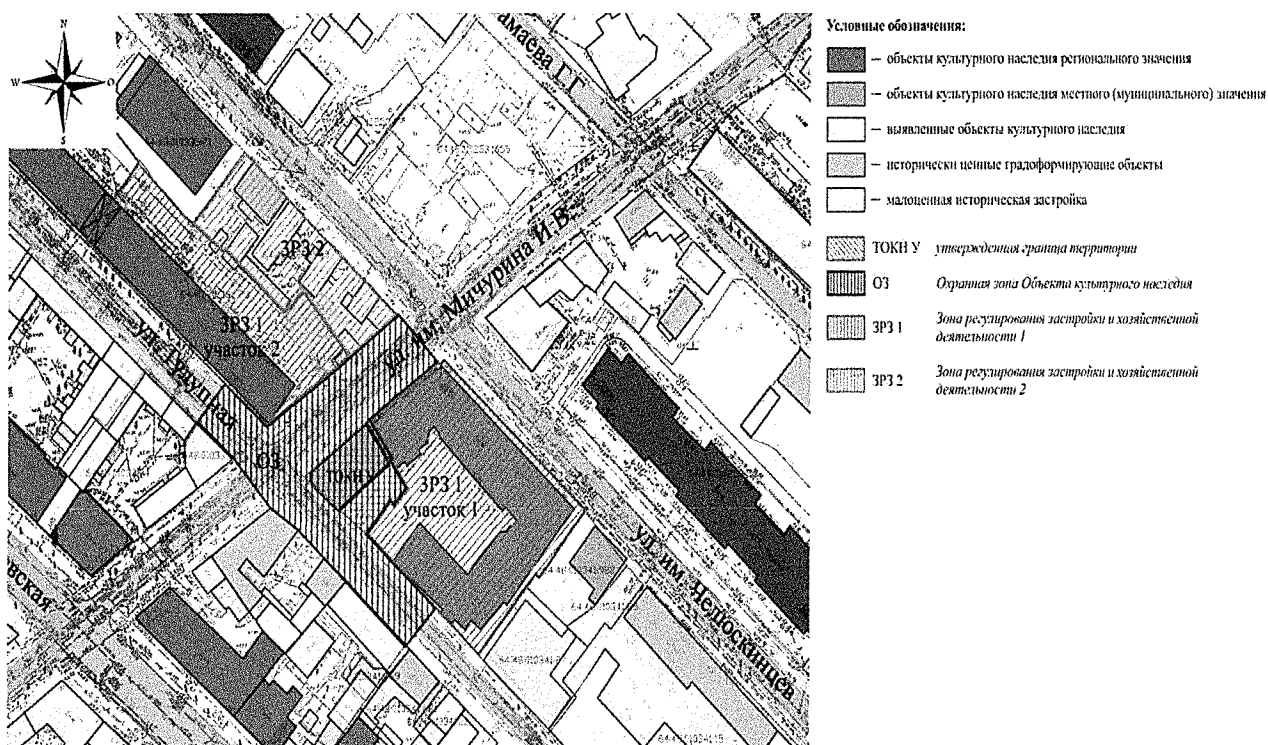
Саратовской области

от 6 сентября 2022 года № 843-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на северо-западную часть 290 городского квартала (кадастровый номер квартала 64:48:010341) и расположены с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта;

Границы участка ЗРЗ-1-2 устанавливаются на юго-восточную часть 291 квартала (кадастровый номер 64:48:010335) и расположены с северо-западной части от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-1 представляют собой два замкнутых контура (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2). ЗРЗ-1-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 18 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-1-2 начинается от точки 19, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 19.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-10	от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до точки 10
10-1	от точки 10 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-2	
19-28	от точки 19 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:23 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-запад 7,61 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 20,17 м до точки 30
30-19	от точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:23 до точки 19. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-1-1		
1	496461.15	2300227.52
2	496463.38	2300230.75
3	496464.03	2300230.23
4	496476.11	2300247.44
5	496475.30	2300248.01

6	496476.35	2300249.52
7	496439.48	2300291.93
8	496423.04	2300278.60
9	496423.89	2300277.40
10	496420.67	2300274.59
11	496404.00	2300260.09
12	496433.50	2300226.03
13	496442.18	2300233.50
14	496441.10	2300234.74
15	496444.94	2300238.02
16	496449.00	2300235.22
17	496451.80	2300233.28
18	496452.14	2300233.77
ЗРЗ-1-2		
19	496460.17	2300196.20
20	496505.70	2300141.99
21	496525.40	2300158.00
22	496523.11	2300160.33
23	496520.95	2300161.94
24	496512.26	2300171.21
25	496510.15	2300174.05
26	496503.33	2300183.20
27	496503.90	2300183.66
28	496488.68	2300201.29
29	496483.37	2300195.83
30	496470.82	2300211.62

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть 291 квартала (кадастровый номер 64:48:010335) и расположены с северной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелки до точки 11 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-запад 20,17 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 7,61 м до точки 3
3-9	от точки 3 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:18 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 4,77 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 0,31 м до точки 11
11-1	от точки 11 на юго-запад 6,50 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496470.82	2300211.62
2	496483.37	2300195.83
3	496488.68	2300201.29
4	496503.90	2300183.66
5	496503.33	2300183.20
6	496510.15	2300174.05
7	496527.56	2300189.32
8	496487.24	2300235.41
9	496477.25	2300220.92
10	496474.28	2300217.18
11	496474.52	2300216.98

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 6 сентября 2022 года № 843-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 10, литера А

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли – 12 м до верха венчающего карниза;

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли – 15 м до конька скатной кровли;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (эklekтика, историзм, ретроспективизм, модерн);

в объемно-пространственном и архитектурно-художественном решении здания предусмотреть: угловой акцент, лепной декор и штукатурную отделку стен;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3-х ступеней;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» с учетом следующих ограничений: установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов); максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом) на зданиях, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение исторических линий застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли 9 м до верха венчающего карниза;

максимальная высота застройки от планировочной отметки земли 12 м до конька кровли;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков, (классицизм, эклектика, историзм, ретроспективизм);

в объемно-пространственном и архитектурно-художественном решении здания предусмотреть: декоративное оформление фасада формовочным кирпичом или лепным декором, угловой акцент перекрестка ул. им. Челюскинцев и ул. им. Мичурина И.В. максимальной высотой от планировочной отметки земли 15 м до наивысшей отметки строительных конструкций;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более 3-х ступеней;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов); максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами не более: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более – 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями; запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
