



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2022 года № 865-П

г. Саратов

### Об утверждении Регламента ведения инвестиционной карты Саратовской области

В целях внедрения на территории Саратовской области регионального инвестиционного стандарта и с учетом методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Регламент ведения инвестиционной карты Саратовской области (приложение № 1);

график разработки инвестиционной карты Саратовской области (приложение № 2);

модель инвестиционной карты Саратовской области (приложение № 3);

алгоритм внесения сведений в инвестиционную карту Саратовской области (приложение № 4).

2. Определить, что уполномоченным исполнительным органом области по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Саратовской области является министерство инвестиционной политики области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра инвестиционной политики области Марченко А.О.

4. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Саратовской области



Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Саратовской области

от 12 сентября 2022 года № 865-П

### **Регламент ведения инвестиционной карты Саратовской области**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» и определяет процедуру координации работы по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Саратовской области (далее – Инвестиционная карта).

2. Инвестиционная карта формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о Саратовской области в части:

распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Саратовской области;

необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Саратовской области;

наличия преференциальных режимов на территории Саратовской области;

реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории Саратовской области.

3. Ссылка на Инвестиционную карту размещается на официальном двуязычном интернет-портале «Инвестиционный портал Саратовской области» (<https://investinsaratov.ru/ru/>).

4. Исполнительными органами области, ответственными за предоставление актуальной информации для заполнения слоев Инвестиционной карты, являются:

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;

министерство природных ресурсов и экологии области;

министерство промышленности и энергетики области;

министерство транспорта и дорожного хозяйства области;

министерство цифрового развития и связи области;

министерство экономического развития области;

министерство инвестиционной политики области;

комитет государственного регулирования тарифов области.

В наполнении и актуализации слоев Инвестиционной карты могут принимать участие Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области в случае принятия им соответствующего решения, а также АО «Корпорация развития Саратовской области».

5. Исполнительные органы области, указанные в пункте 4 настоящего Регламента (далее – Ответственные органы), а также Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию) и АО «Корпорация развития Саратовской области» (по согласованию), представляют уполномоченному органу информацию в сроки, предусмотренные графиком разработки Инвестиционной карты, в соответствии с моделью Инвестиционной карты, а также в порядке, установленном алгоритмом представления сведений в Инвестиционную карту.

6. Ответственные органы обеспечивают верификацию сведений, полученных от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих организаций и иных организаций, для наполнения слоев Инвестиционной карты.

7. Формирование и ведение Инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

8. Доступ к сведениям, содержащимся в Инвестиционной карте, осуществляется на безвозмездной основе.

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 сентября 2022 года № 865-П

График  
разработки инвестиционной карты Саратовской области

№ п/п	Группа слоев инвестиционной карты	Слой инвестиционной карты	Ответственная сторона	Срок представления сведений
1	2	3	4	6
1.	Геоподоснова	цифровая картографическая основа (ЦКО)	АО «Корпорация развития Саратовской области» (по согласованию)	ежегодно (не позднее 20 января года, следующего за отчетным)
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	водоснабжение	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		водоотведение	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		газоснабжение	министерство промышленности и энергетики области	по мере обновления источника данных
		электроснабжение	министерство промышленности и энергетики области	по мере обновления источника данных
		теплоснабжение	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

		связь	министерство цифрового развития и связи области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
3.	Транспортная инфраструктура	объекты федерального значения (существующие и планируемые)	министерство транспорта и дорожного хозяйства области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		объекты регионального значения (существующие и планируемые)		
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	территории перспективного инвестиционного развития	министерство инвестиционной политики области; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию)	по мере развития технической возможности автоматизированного доступа к сведениям ФГИС ЕГРН и обновления источника данных
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	инвестиционные площадки, в том числе с преференциальными режимами	министерство инвестиционной политики области; министерство экономического развития области (в части ОЭЗ и ТОСЭР)	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
		реестр возможных мер поддержки инвестиционных правил налогов	министерство инвестиционной политики области; министерство экономического развития области (в части ОЭЗ и ТОСЭР)	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
6.	Меры поддержки (включая налоги)			

7.	Тарифы	размер тарифов на потребление размер тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	комитет государственного регулирования тарифов области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)
8.	Полезные ископаемые	полезные ископаемые	министерство природных ресурсов и экологии области	ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

Используемое сокращение:

ФГИС ЕГРН – Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 12 сентября 2022 года № 865-П

Модель  
инвестиционной карты Саратовской области

№ п/п	Группа слоев инвестиционной карты	Слой инвестиционной карты	Наполнение	Источник данных
1	2	3	5	6
1.	Геоподоснова	цифровая картографическая основа (ЦКО)	4 электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Open Street Map
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	водоснабжение	земельные участки	ведомственные данные (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)
			свободная мощность, куб м/ч гарантирующей поставщик контакты	
		водоотведение	свободная мощность, куб м/ч гарантирующей поставщик контакты	ведомственные данные (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)

	газоснабжение	центры питания	проектная мощность, тыс. куб м/ч	ведомственные данные (министерство промышленности и энергетики области); информационные ресурсы газоснабжающих организаций
			свободная мощность, тыс. куб м/ч	
	электрооснабжение	центры питания	проектная мощность, мВа	ведомственные данные (министерство промышленности и энергетики области); информационные ресурсы электрооснабжающих организаций
			свободная мощность, мВа	
	теплоснабжение	земельные участки	свободная мощность, Гкал/ч	ведомственные данные (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)
			гарантирующей поставщик	
	связь	соговая, Интернет	контакты	ведомственные данные (министерство цифрового развития и связи области)
			подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	
3.	Транспортная инфраструктура Саратовской области	автомобильные дороги общего пользования железнодорожные пути в том числе станции, вокзалы, депо	отображение на карте класс, категория автомобильной дороги	ведомственные данные (министерство транспорта и дорожного хозяйства области) ГИСОГД
			отображение на карте пропускная, провозная способность (тонн в год)	



		<p>объекты водного транспорта (речной порт, причал)</p>	<p>отображение на карте перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)</p>
		<p>объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)</p>	<p>отображение на карте класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос</p>
		<p>объекты регионального значения (существующие и планируемые)</p>	<p>отображение на карте класс, категория автомобильной дороги</p>
		<p>объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)</p>	<p>отображение на карте перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)</p>
		<p>объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)</p>	<p>отображение на карте класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос</p>
		<p>транспортно-пересадочный узел (ТПУ)</p>	<p>отображение на карте грузооборот (тонн/год) отображение на карте пропускная способность (пасс./ч)</p>

4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	территории перспективного инвестиционного развития	<p>собственность</p> <p>территориальные зоны</p> <p>категория земель</p> <p>вид разрешенного использования</p> <p>кадастровая стоимость</p> <p>ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)</p> <p>иные сведения</p>	<p>форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)</p> <p>–</p>	<p>ведомственные данные (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию), по мере развития технической возможности автоматизированного доступа к сведениям ФГИС ЕГРН)</p>
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	инвестиционные площадки, в том числе с преференциальными режимами	<p>наименование площадки</p> <p>распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (особой экономической зоны, инновационного научно-технологического центра, игровой зоны и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлечь отдельные меры</p>	<p>тип преференциального режима</p> <p>налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> <p>меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p>	<p>ведомственные данные (министерство инвестиционной политики области; министерство экономического развития области (в части ОЭЗ и ТОСЭР)</p>

	<p>государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки</p>		
	<p>адрес</p>	<p>-</p>	
	<p>администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)</p>	<p>наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами</p>	
	<p>площадки инвестиционной площадки</p>	<p>общая площадь (га/кв. м) свободная площадь (га/кв. м)</p>	
	<p>инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)</p>		

6.	Меры поддержки (включая налоги)	реестр возможных мер поддержки	стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	стоимость, тыс. руб./год за га	ведомственные данные (министерство инвестиционной политики области, министерство экономического развития области (в части ОЭЗ и ТОСЭР)
				стоимость, тыс. руб./год за кв. м	
				стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м	
				-	
		допустимый класс опасности для размещения объектов	-		
		иные сведения	-		
		порядок получения федеральных мер поддержки	-		
		порядок получения региональных мер поддержки	-		
		реестр требований мер для получения мер поддержки	-		
		оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-		
	Свод инвестиционных правил	налоги	налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный)		

				бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством	
7.	Тарифы	размер тарифов на потребление	водоснабжение	стоимость, руб./куб. м	ведомственные данные (комитет государственного регулирования тарифов области)
			водоотведение	стоимость, руб./куб. м	
			газоснабжение	стоимость, руб./куб. м	
			электроснабжение	стоимость, руб./МВт*ч	
			теплоснабжение	стоимость, руб./Гкал	
		размер тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	стоимость, руб./куб. м	ведомственные данные (комитет государственного регулирования тарифов области)
8.	Полезные ископаемые	полезные ископаемые	информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	ведомственные данные (министерство природных ресурсов области)

Используемые сокращения:

Open Street Map – картографическая основа для инвестиционных карт;

мВа – мегавольтампер;

Гкал/ч – гикалорий в час;

ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ФГИС ЕГРН – Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости.

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 12 сентября 2022 года № 865-П

**Алгоритм**

**внесения сведений в инвестиционную карту Саратовской области**

1. Исполнительные органы области, ответственные за представление актуальной информации для заполнения слоев инвестиционной карты Саратовской области (далее – Ответственные органы), а также Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию) и АО «Корпорация развития Саратовской области» (по согласованию), обеспечивают представление сведений в соответствии с требованиями к наполнению информационных слоев инвестиционной карты Саратовской области, установленными моделью инвестиционной карты Саратовской области, в сроки, установленные графиком разработки инвестиционной карты Саратовской области.

2. При наличии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов Ответственные органы направляют в срок, установленный графиком разработки инвестиционной карты Саратовской области, ссылку для подключения соответствующих картографических веб-сервисов.

При отсутствии возможности получения сведений из источника данных в виде картографических веб-сервисов или отсутствии технической возможности внесения данных в инвестиционную карту Саратовской области с картографических веб-сервисов Ответственные органы обеспечивают представление данных непосредственно в уполномоченный орган.

3. Ответственные органы осуществляют актуализацию представляемых сведений в соответствии со сроками и с периодичностью, предусмотренными графиком разработки инвестиционной карты Саратовской области.

4. Министерство инвестиционной политики области и Ответственные органы несут ответственность за достоверность информации, размещаемой на инвестиционной карте Саратовской области.

---