

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 года № 880-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

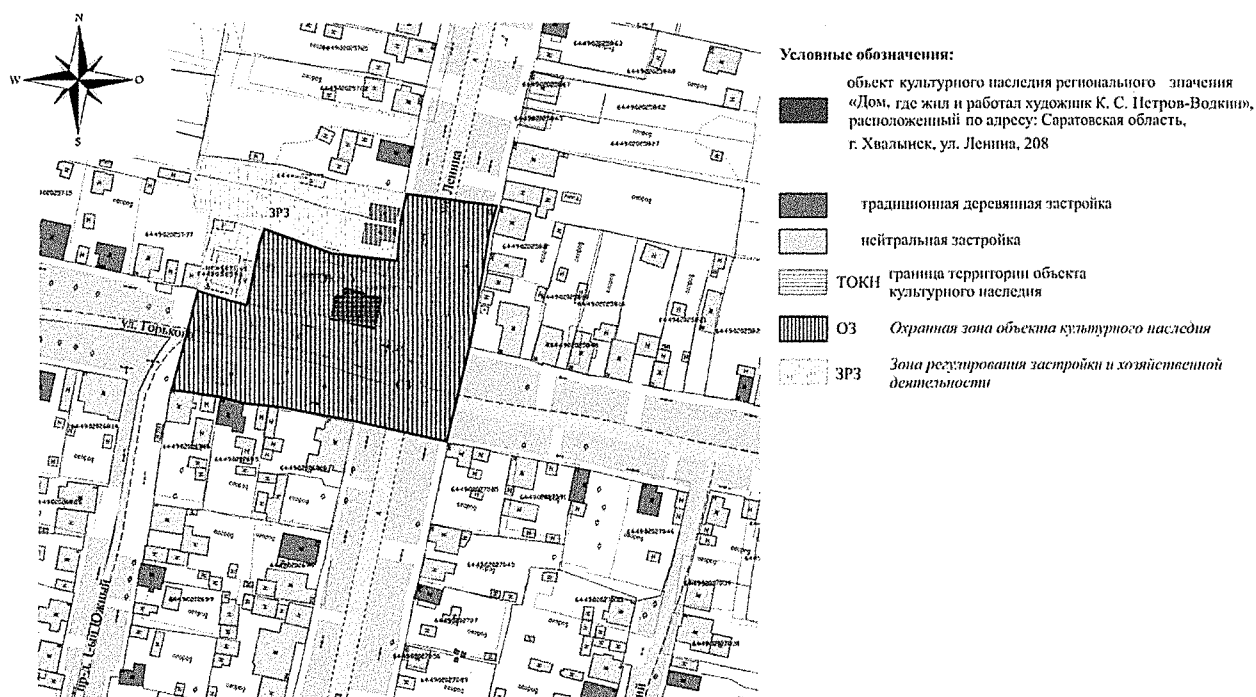
постановлением Правительства
Саратовской области

от 14 сентября 2022 года № 880-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Ленина, 208**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин»,
1910-1912 гг. (Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на часть жилого квартала, в котором расположен Объект. В границы ОЗ Объекта включены:

отрезок ул. Ленина от земельного участка с кадастровым номером 64:49:020258:8 с северной стороны до перекрестка с ул. Горького, включая перекресток;

отрезок ул. Горького от земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:77 до перекрестка с ул. Ленина, включая перекресток; земельные участки с кадастровыми номерами 64:49:020257:78 и 64:49:020257:9.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 32 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:9 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 1,88 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 12,71 м до точки 9
9-12	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:19 через точки 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 31,13 м до точки 13
13-15	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020258:8 через точку 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 56,10 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 31,15 м до точки 17
17-20	от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020269:16 через точки 18, 19 до точки 20
20-22	от точки 20 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020269:5 через точку 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 0,64 м до точки 23
23-27	от точки 23 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020269:19 через точки 24, 24, 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток 33,05 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:26 через точки 29, 30, 31, 32 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	601971.44	3235709.85
2	601980.78	3235710.75
3	601982.20	3235710.90
4	601990.89	3235711.72

5	601995.37	3235712.71
6	601989.95	3235734.41
7	601989.78	3235754.31
8	601990.14	3235756.16
9	602002.19	3235760.21
10	602002.79	3235760.38
11	602007.41	3235761.69
12	602010.85	3235762.66
13	602003.10	3235792.82
14	601994.04	3235790.29
15	601981.83	3235788.50
16	601926.80	3235777.57
17	601932.76	3235746.99
18	601934.66	3235737.52
19	601937.51	3235722.56
20	601937.99	3235718.80
21	601938.72	3235710.73
22	601940.87	3235703.02
23	601940.87	3235702.38
24	601941.15	3235701.02
25	601941.76	3235696.57
26	601942.32	3235693.89
27	601943.33	3235686.65
28	601974.82	3235696.71
29	601973.90	3235703.52
30	601973.80	3235704.32
31	601972.31	3235704.12
32	601972.07	3235705.82

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 14 сентября 2022 года № 880-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал
художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, 208**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

демонтаж информационного стенда, расположенного рядом с юго-восточным углом объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин»;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

информационная стойка с QR-кодом, содержащим сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», в следующих габаритах: высота стойки – не более 120 см, размер информационного поля – 30 x 30 см; с размещением не далее 40 см от восточного фасада объекта по ул. Ленина;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенного объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

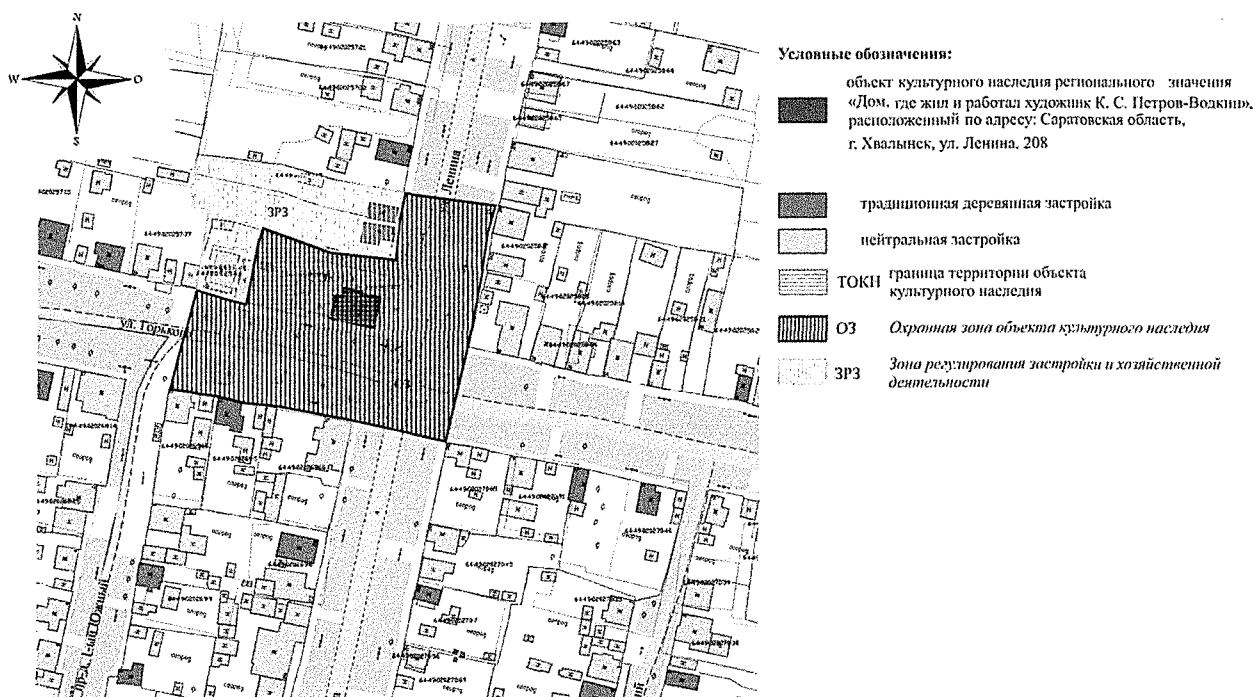
постановлением Правительства
Саратовской области

от 14 сентября 2022 года № 880-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил
и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал художник К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются северо-западнее охранной зоны Объекта на часть городского квартала в границах улиц Горького, Революционной, Потемкина и Ленина.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 28 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от начальной точки 1 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:26 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 2,11 м до точки 7
7-10	от точки 7 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:77 через точки 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на север 10,32 м до точки 11
11-21	от точки 11 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:19 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 12,71 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 1,88 м до точки 23
23-1	от точки 23 на запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020257:9 через точки 24, 25, 26, 27, 28 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	601971.44	3235709.85
2	601972.07	3235705.82
3	601972.31	3235704.12
4	601973.80	3235704.32
5	601973.90	3235703.52
6	601974.82	3235696.71
7	601976.73	3235695.81
8	602002.83	3235699.55
9	602003.54	3235694.04
10	602010.11	3235695.20
11	602020.43	3235695.54
12	602027.36	3235697.50
13	602024.74	3235708.90
14	602020.30	3235725.36
15	602019.62	3235728.04
16	602018.99	3235730.55
17	602013.31	3235752.96

18	602010.85	3235762.66
19	602007.41	3235761.69
20	602002.79	3235760.38
21	602002.19	3235760.21
22	601990.14	3235756.16
23	601989.78	3235754.31
24	601989.95	3235734.41
25	601995.37	3235712.71
26	601990.89	3235711.72
27	601982.20	3235710.90
28	601980.78	3235710.75

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 14 сентября 2022 года № 880-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил и работал художник
К.С. Петров-Водкин», 1910-1912 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 208**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза 5,5 м, до верхней отметки конька кровли 8,0 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования: протяженность не более 9,0 м, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (материал стен – кирпич, дерево, применение вальмовых кровель с максимально допустимым уклоном – 20 градусов, двускатных – 40 градусов, использование в обрамлении оконных проемов декоративных элементов, присущих сохранившейся в границах исследования рядовой деревянной застройке, использование ставен);

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, – деревянное высотой не более 2 м;

установка наружной рекламы и информации:

в виде отдельных объемных букв и знаков максимальной высотой – 0,4 м с размещением у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза здания, установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,12 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

устройство ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенного объекта культурного наследия;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.
