



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2022 года № 1216-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая) (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



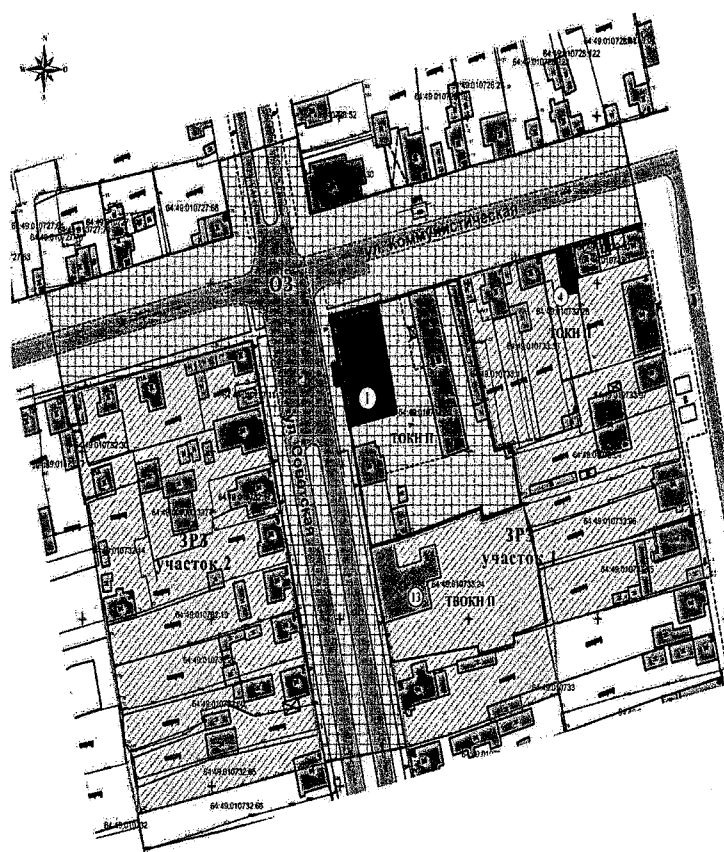
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1







УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 декабря 2022 года № 1216-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия регионального значения «Здание каланчи пожарной, 1899 г.» по адресу: г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистической)
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленный объект культурного наследия
-  - Охранная зона Объекта (ОЗ)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г. (Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на жилой квартал, в котором расположен Объект.

В границы ОЗ Объекта включена территория городского квартала в границах улиц Советской, Коммунистической, Красноармейской, Луначарского и часть территории общего пользования улиц Советской и Коммунистической.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 73 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:52 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 0,78 м до точки 3
3-11	от точки 3 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:30 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 14,53 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:19 до точки 13
13-16	от точки 13 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:27 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 11,13 м до точки 17
17-19	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:123 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 13,37 м до точки 20
20-22	от точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010728:41 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток 30,38 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 29,97 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:28 до точки 25
25-30	от точки 25 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:36 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад 14,53 м до точки 31
31-47	от точки 31 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:25 до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:24 до точки 48
48-49	от точки 48 на юго-восток 13,28 м до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-восток 26,11 м до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-запад 29,58 м до точки 51
51-52	от точки 51 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:66 до точки 52

52-54	от точки 52 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:65 до точки 54
54-55	от точки 54 на северо-запад 36,89 м до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:19 до точки 56
56-57	от точки 56 на северо-запад 49,36 м до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:11 до точки 58
58-59	от точки 58 на северо-запад 11,84 м до точки 59
59-60	от точки 59 на юго-запад 70,36 м до точки 60
60-61	от точки 60 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:30 до точки 61
61-62	от точки 61 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:7 до точки 62
62-63	от точки 62 на северо-запад 31,62 м до точки 63
63-64	от точки 63 на северо-восток 26,97 м до точки 64
64-65	от точки 64 на северо-восток 18,52 м до точки 65
65-66	от точки 65 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010727:117 до точки 66
66-73	от точки 66 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010727:68 до точки 73
73-1	от точки 73 на северо-восток 32,62 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	604594.46	3236183.74
2	604589.35	3236184.84
3	604588.59	3236185.03
4	604582.87	3236186.26
5	604582.79	3236186.10
6	604570.75	3236188.88
7	604574.19	3236203.54
8	604575.43	3236208.83
9	604575.75	3236210.12
10	604576.72	3236214.14
11	604578.49	3236222.01
12	604580.63	3236236.38

13	604584.35	3236251.27
14	604585.73	3236258.13
15	604586.50	3236261.95
16	604587.88	3236268.81
17	604591.11	3236279.46
18	604592.12	3236283.45
19	604593.63	3236291.32
20	604597.03	3236304.25
21	604597.20	3236304.93
22	604598.30	3236309.30
23	604568.89	3236316.90
24	604562.27	3236287.67
25	604559.66	3236276.25
26	604557.67	3236268.57
27	604558.25	3236268.43
28	604557.89	3236266.91
29	604556.86	3236267.16
30	604555.21	3236260.53
31	604551.24	3236246.55
32	604542.84	3236248.72
33	604518.43	3236255.55
34	604514.65	3236256.82
35	604500.13	3236260.88
36	604500.72	3236263.76
37	604501.62	3236267.35
38	604498.57	3236267.84
39	604486.27	3236270.4
40	604483.14	3236270.95
41	604480.11	3236258.14
42	604479.68	3236255.61
43	604482.62	3236254.42
44	604475.66	3236227.35
45	604474.03	3236222.38
46	604473.55	3236220.77
47	604471.45	3236211.75
48	604449.18	3236216.93
49	604436.30	3236220.15
50	604410.86	3236226.02
51	604406.82	3236196.72
52	604406.31	3236194.39
53	604411.04	3236193.25
54	604416.45	3236191.94
55	604452.42	3236183.76

56	604466.52	3236180.42
57	604514.67	3236169.58
58	604521.20	3236168.22
59	604532.78	3236165.74
60	604517.96	3236096.96
61	604517.01	3236092.97
62	604517.61	3236092.84
63	604548.02	3236084.19
64	604552.97	3236110.7
65	604556.91	3236128.8
66	604557.76	3236132.09
67	604559.63	3236140.01
68	604560.13	3236142.11
69	604560.86	3236145.22
70	604561.6	3236148.34
71	604563.76	3236157.48
72	604570.63	3236155.86
73	604586.35	3236152.14
1	604594.46	3236183.74

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 декабря 2022 года № 1216-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51
(угол с ул. Коммунистическая)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

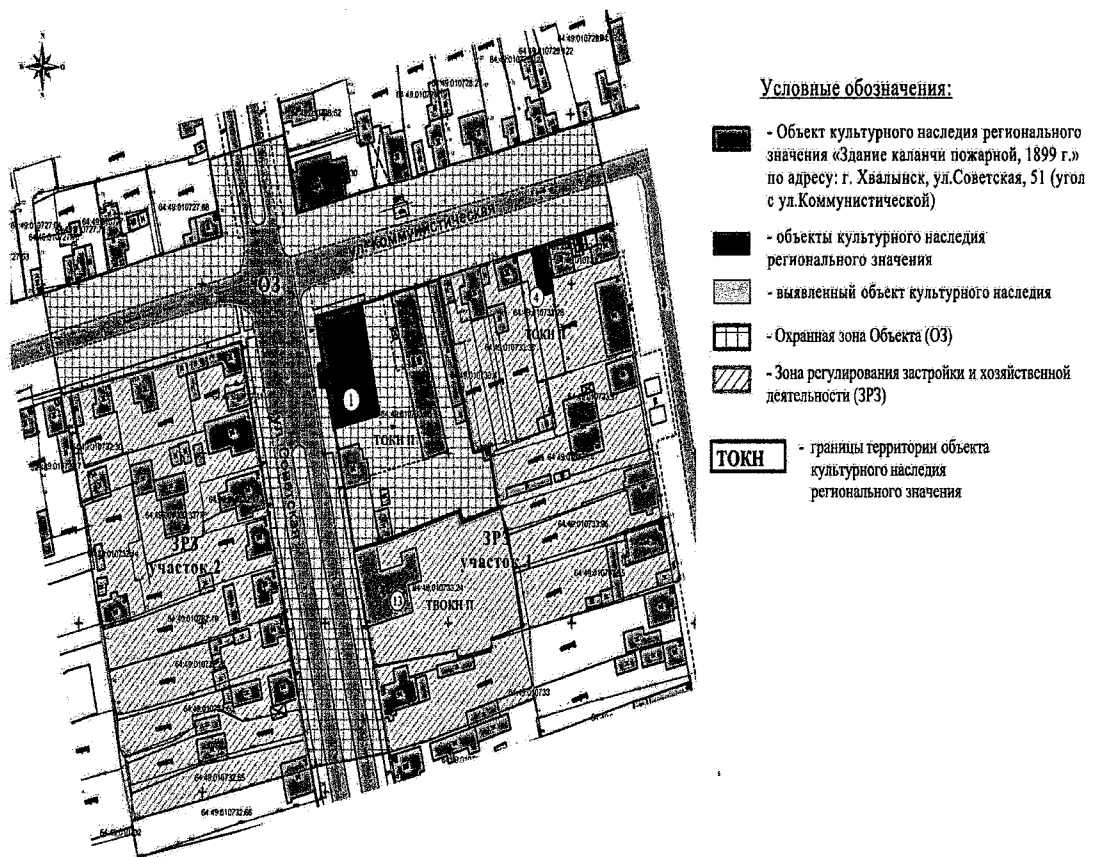
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 декабря 2022 года № 1216-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г. (Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 46 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Коммунистической, Красноармейской, Луначарского и Советской (номер кадастрового квартала 64:49:010733).

ЗРЗ-2 начинается от точки 47, проходит по часовой стрелке до точки 73 и возвращается в начальную точку 47. ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Коммунистической, Ленина, Луначарского и Советской (номер кадастрового квартала 64:49:010732).

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:1 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 70,11 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:96 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 6,82 м до точки 5
5-13	от точки 5 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:95 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 21,08 м до точки 14
14-20	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:34 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 26,11 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 13,28 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 22,86 м до точки 23
23-39	от точки 23 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:25 до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-восток 14,53 м до точки 40
40-45	от точки 40 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:36 до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010733:28 до точки 46
46-1	от точки 46 на северо-восток 29,97 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
47-48	от точки 47 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:30 до точки 48
48-49	от точки 48 на северо-восток 70,36 м до точки 49

49-50	от точки 49 на юго-восток 11,84 м до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:11 до точки 51
51-52	от точки 51 на юго-восток 49,36 м до точки 52
52-53	от точки 52 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:19 до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-восток 36,89 м до точки 54
54-58	от точки 54 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:65 до точки 58
58-59	от точки 58 на юго-запад 1,18 м до точки 59
59-60	от точки 59 на северо-запад 16,22 м до точки 60
60-62	от точки 60 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:134 до точки 62
62-63	от точки 62 на северо-запад 26,11 м до точки 63
63-64	от точки 63 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:61 до точки 64
64-66	от точки 64 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:63 до точки 66
66-73	от точки 66 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:7 до точки 73
73-47	от точки 73 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010732:7 до начальной точки 47. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	604568.89	3236316.90
2	604560.61	3236319.19
3	604492.19	3236334.48
4	604486.65	3236335.64
5	604480.05	3236337.33
6	604480.77	3236340.16
7	604472.01	3236342.25
8	604466.47	3236343.59
9	604463.07	3236344.40
10	604462,00	3236344.66
11	604460.03	3236335.17

12	604453.68	3236310.21
13	604447.70	3236283.49
14	604426.64	3236284.29
15	604425.85	3236281.76
16	604423.41	3236273.29
17	604419.60	3236260.14
18	604414.31	3236241.90
19	604413.64	3236238.26
20	604410.86	3236226.02
21	604436.3	3236220.15
22	604449.18	3236216.93
23	604471.45	3236211.75
24	604473.55	3236220.77
25	604474.03	3236222.38
26	604475.66	3236227.35
27	604482.62	3236254.42
28	604479.68	3236255.61
29	604480.11	3236258.14
30	604483.14	3236270.95
31	604486.27	3236270.40
32	604498.57	3236267.84
33	604501.62	3236267.35
34	604500.72	3236263.76
35	604500.13	3236260.88
36	604514.65	3236256.82
37	604518.43	3236255.55
38	604542.84	3236248.72
39	604551.24	3236246.55
40	604555.21	3236260.53
41	604556.86	3236267.16
42	604557.89	3236266.91
43	604558.25	3236268.43
44	604557.67	3236268.57
45	604559.66	3236276.25
46	604562.27	3236287.67
1	604568.89	3236316.90
3P3-2		
47	604517.01	3236092.97
48	604517.96	3236096.96
49	604532.78	3236165.74
50	604521.20	3236168.22
51	604514.67	3236169.58
52	604466.52	3236180.42

53	604452.42	3236183.76
54	604416.45	3236191.94
55	604411.04	3236193.25
56	604406.31	3236194.39
57	604404.03	3236183.72
58	604390.90	3236122.70
59	604390.53	3236121.58
60	604406.14	3236117.19
61	604416.75	3236115.31
62	604423.53	3236114.13
63	604449.06	3236108.68
64	604470.47	3236104.37
65	604473.36	3236103.8
66	604477.55	3236102.95
67	604484.87	3236101.48
68	604484.75	3236101.02
69	604485.32	3236100.80
70	604505.20	3236097.12
71	604505.05	3236096.45
72	604507.13	3236095.95
73	604507,00	3236095.35
47	604517.01	3236092.97

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 декабря 2022 года № 1216-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Каланчи пожарной», 1899 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Советская, 51 (угол с ул. Коммунистическая)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза, 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (эkleктика, модерн, историзм, ретроспективизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 1,8 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.
