

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2022 года № 1235-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43 (приложение № 6).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П







**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка,  
ул. Центральная, 43**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Земская школа», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)
-  Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка)
-  охранная зона Объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  границы территории Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг. (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на территории кварталов. В границы ОЗ Объекта включены территории общего пользования и внутриквартальные территории:

участок ул. Центральной от южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:23 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:45;

участок местного проезда от перекрестка с ул. Центральной до западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:74;

часть территории квартала расположения Объекта.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 36 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:74 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 4,49 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 48,18 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:11 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 26,94 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 35,70 м до точки 12
12-15	от точки 12 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:372 до точки 15
15-18	от точки 15 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:136 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 9,02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:136 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 20,48 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 29,53 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 19,94 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:6 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 8,98 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:6 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 21,29 м до точки 26
26-35	от точки 26 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:2 до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад 14,32 м до точки 36
36-1	от точки 36 на северо-запад 20,96 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

## Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	471284.89	2293747.73
2	471281.93	2293755.00
3	471278.38	2293763.67
4	471278.10	2293764.53
5	471274.85	2293772.47
6	471273.87	2293774.83
7	471272.27	2293778.77
8	471270.58	2293782.93
9	471314.42	2293802.93
10	471324.16	2293805.20
11	471347.71	2293818.29
12	471317.88	2293837.90
13	471257.03	2293808.65
14	471256.67	2293809.60
15	471248.80	2293831.70
16	471237.31	2293828.22
17	471179.45	2293810.81
18	471184.55	2293791.23
19	471186.83	2293782.50
20	471167.42	2293775.96
21	471173.94	2293747.15
22	471192.24	2293755.09
23	471199.86	2293758.02
24	471208.19	2293761.40
25	471215.45	2293764.21
26	471235.63	2293771.02
27	471247.99	2293774.85
28	471250.00	2293776.00
29	471250.46	2293775.14
30	471251.33	2293775.62
31	471255.41	2293768.09
32	471257.40	2293763.76
33	471258.98	2293759.47
34	471260.55	2293755.75
35	471261.92	2293751.05
36	471266.58	2293737.51
1	471284.89	2293747.73

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – одноэтажной постройки, расположенной по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, д. 26«б», без увеличения объемно-пространственных характеристик;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка на зданиях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок с размерами: высота – не более 0,4 м, глубина – не более 0,12 м, протяженность – не более 3 м с размещением не выше нижней отметки карниза здания;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;  
устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе остановочных модулей;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

баннеров, транспарантов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

размещение мусоросборников, организация свалок.

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П



**Границы**

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка,  
ул. Центральная, 43**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- 1** Объект культурного наследия регионального значения «Земская школа», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)
- 2** Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка)
-  охранная зона Объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
- ТОКН** границы территории Объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг. (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала с кадастровым номером 64:38:030111 по четной стороне ул. Центральной. ЗРЗ-1 расположена с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала с кадастровым номером 64:38:030108 по нечетной стороне ул. Центральной. ЗРЗ-2 расположена с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на часть городского квартала с кадастровым номером 64:38:030110 по четной стороне ул. Центральной. ЗРЗ-3 расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой три замкнутых контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3). ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 22 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-2 начинается от точки 23, проходит по часовой стрелке до точки 42 и возвращается в начальную точку 23. ЗРЗ-3 начинается от точки 43, проходит по часовой стрелке до точки 70 и возвращается в начальную точку 43.

Участок между точками	Описание прохождения границы
<b>ЗРЗ-1</b>	
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:45 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 7,07 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 26,94 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:11 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 48,18 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 4,49 м до точки 7
7-20	от точки 7 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:74 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:45 до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:6 до точки 22
22-1	от точки 22 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:38 до начальной точки 1. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-2</b>	
23-24	от точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:372 до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:162 до точки 25

25-26	от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:149 до точки 26
26-36	от точки 26 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:347 через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36
36-38	от точки 36 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:134 через точку 37 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток 20,48 м до точки 39
39-42	от точки 39 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:136 через точки 40, 41 до точки 42
42-23	от точки 42 на северо-восток до начальной точки 23. Контур замкнулся
<b>ЗРЗ-3</b>	
43-44	от точки 43 на юго-восток 14,32 м до точки 44
44-53	от точки 44 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:2 через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-запад 21,29 м до точки 54
54-57	от точки 54 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:6 через точки 55, 56 до точки 57
57-58	от точки 57 на юго-запад 19,94 м до точки 58
58-68	от точки 58 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030110:23 через точки 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 до точки 68
68-70	от точки 68 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030111:22 через точку 69 до точки 70
70-43	от точки 70 на северо-восток до начальной точки 43. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	471363.90	2293797.30
2	471351.73	2293812.46
3	471347.71	2293818.29
4	471324.16	2293805.20
5	471314.42	2293802.93
6	471270.58	2293782.93
7	471272.27	2293778.77
8	471273.87	2293774.83
9	471274.85	2293772.47
10	471278.10	2293764.53

11	471278.38	2293763.67
12	471281.93	2293755.00
13	471284.89	2293747.73
14	471293.93	2293751.81
15	471295.31	2293752.37
16	471298.72	2293754.38
17	471304.41	2293757.67
18	471309.40	2293760.17
19	471314.46	2293762.91
20	471321.46	2293767.47
21	471328.53	2293771.66
22	471348.22	2293785.92
1	471363.90	2293797.30
<b>3P3-2</b>		
23	471248.80	2293831.70
24	471235.25	2293871.90
25	471202.46	2293862.97
26	471162.91	2293871.30
27	471161.78	2293875.39
28	471159.84	2293875.23
29	471138.04	2293869.42
30	471141.59	2293860.29
31	471143.88	2293853.31
32	471148.74	2293840.61
33	471155.24	2293817.53
34	471157.33	2293811.09
35	471158.02	2293807.93
36	471159.00	2293804.65
37	471163.13	2293790.68
38	471167.42	2293775.96
39	471186.83	2293782.50
40	471184.55	2293791.23
41	471179.45	2293810.81
42	471237.31	2293828.22
23	471248.80	2293831.70
<b>3P3-3</b>		
43	471266.58	2293737.51
44	471261.92	2293751.05
45	471260.55	2293755.75
46	471258.98	2293759.47
47	471257.40	2293763.76
48	471255.41	2293768.09
49	471251.33	2293775.62

50	471250.46	2293775.14
51	471250.00	2293776.00
52	471247.99	2293774.85
53	471235.63	2293771.02
54	471215.45	2293764.21
55	471208.19	2293761.40
56	471199.86	2293758.02
57	471192.24	2293755.09
58	471173.94	2293747.15
59	471176.49	2293739.82
60	471181.08	2293726.26
61	471183.30	2293720.13
62	471183.26	2293717.76
63	471186.99	2293707.01
64	471189.69	2293699.60
65	471190.27	2293697.90
66	471193.77	2293699.80
67	471194.75	2293699.41
68	471211.82	2293706.99
69	471211.68	2293707.54
70	471237.97	2293721.88
43	471266.58	2293737.51

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 9 м до верха венчающего карниза, 11 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

для средств наружной информации, расположенных параллельно к поверхности фасадов: высота – не более 0,5 м; глубина – не более 0,12 м; протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 3 м;

размещение не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания);

для средств наружной информации в консольном расположении: высота – не более 0,5 м, ширина – не более 0,5 м, глубина – не более 0,12 м, максимальный отступ от фасада – 0,15 м;

для средств наружной информации размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

## Приложение № 5

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П







### Границы

**зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Земская школа», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)
-  Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка)
-  охранный зона Объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  границы территории Объекта культурного наследия

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг. (Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя территорию Парка отдыха с. Терновка (земельный участок с кадастровым номером 64:38:030108:372). ЗОПЛ примыкает к охранной зоне Объекта с северо-восточной стороны.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 6 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:372 через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-1	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:38:030108:372 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	471317.88	2293837.90
2	471292.14	2293888.66
3	471235.25	2293871.90
4	471248.80	2293831.70
5	471256.67	2293809.60
6	471257.03	2293808.65
1	471317.88	2293837.90



Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 13 декабря 2022 года № 1235-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа», 1903-1904 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Терновка, ул. Центральная, 43**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
  - проведение работ по благоустройству и озеленению;
  - использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:
  - в мощении пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;
  - элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы, детские площадки) – дерево, камень, металл;
  - ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;
  - устройство пешеходных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок;
  - устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения; организация газонов, цветников;
  - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);
  - размещение отдельно стоящего оборудования освещения, использование современной системы ландшафтного освещения;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
  - проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
  - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков);

замусоривание территории, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением предусмотренных разрешающим режимом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---