

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2022 года № 1275-П

г. Саратов

Об утверждении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53 (приложение № 2);

границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75;

объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53 (приложение № 4).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 25 августа 2020 года № 725-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23».

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

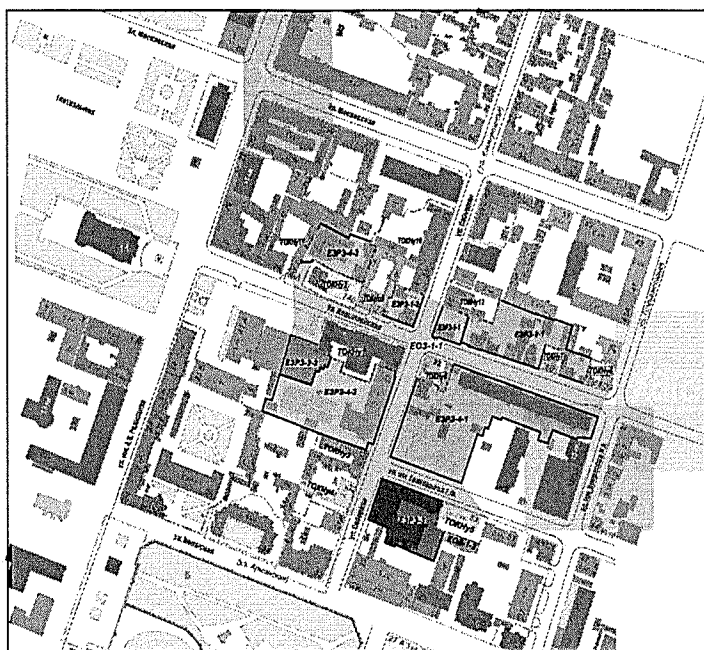
постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 декабря 2022 года № 1275-П

Границы

объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53

1. Границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53, (далее – Объекты) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	объект культурного федерального значения		зона ограниченных исторических функций
	объект культурного наследия регионального значения		интерьер и музейная экспозиция
	объект культурного наследия местного (муниципального) значения		специальная охрана
	различные объекты культурного наследия		

- ООЗ** - единая охранная зона объектов культурного наследия
- ЕЗРЗ** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 - регламентные участки
- ТОУН 1** - территория объекта культурного наследия утвержденного (1 - номер по таблице)
- ТОУН 9** - территория объекта культурного наследия преобладающая (9-номер по таблице)

№п/п	Наименование объекта культурного наследия, дата	Адрес	Классификация объекта	Дата и номер приказа об утверждении охранной зоны
ТОУН 1	«Здание 2-ой женской гимназии XIX нач. XX в.»	ул. Первомайская, 75	федеральный	28.07.2016 № 12
ТОУН 2	«Двухэтажное каменное здание Русский классицизм. Кон. XVIII в.»	ул. Первомайская, д. 74а	региональный	20.11.2018 № 13
ТОУН 3	«Здание больницы Грасмик и Бухгольц в Саратове XIX в.»	ул. Соборная, 23	региональный	19.04.2014 № 01-1495
ТОУН 4	«Дом доходный, сер. 1860-х гг.»	ул. Соборная, д. 21	местный (муниципальный)	13.11.2020 № 01-0421
ТОУН 5	«Дом актеров», 1951 г.»	ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 53	местный (муниципальный)	2.11.2020 № 01-0437
ТОУН 6	«Дом доходный, кон. XIX в.»	ул. Первомайская, 76 ул. Мухоморова, 78	региональный	17.12.2021 № 01-0425
ТОУН 7	«Дом доходный, 1860-1870 гг.»	ул. Первомайская, 60	местный	17.12.2021 № 01-0426
ТОУН 8	«Дом доходный, 3-я часть XIX в.»	ул. Первомайская, 72 ул. Соборная, 36	региональный	17.12.2021 № 01-0428
ТОУН 9	«Специальный дом Пирова XIX в., ул. Соборная, д. 21»	ул. Первомайская, 72	региональный	
ТОУН 10	«Дом доходный, кон. XIX в.»	ул. Соборная, д. 21-03	региональный	20.06.2020 № 01-0423
ТОУН 11	«Дом доходный, сер. XIX в.»	ул. Первомайская, д. 74	региональный	28.06.2016 № 1
ТОУН 12	«Дом доходный (объекты Пирова) XIX в.»	ул. Соборная, 40	региональный	27.08.2019 № 01-0413

Границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75); объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А); объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53)

2. Объединенная охранная зона (далее – ООЗ) Объектов состоит из двух участков (ООЗ-1 и ООЗ-2).

Участок ООЗ-1 включает участки территории общего пользования улиц Первомайской, Соборной и им. Григорьева Е.Ф. и части земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010307:424, 64:48:010307:61, 64:48:010308:30. Граница ООЗ-1 начинается в точке 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23 по ул. Первомайской, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок ООЗ-2 включает дворовую часть домовладения № 53 по ул. им. Григорьева Е.Ф., не вошедшую в границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров». Граница ООЗ-2 начинается в точке 78, расположенной во дворе, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ООЗ-1	
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
5-6	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
6-7	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
7-8	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
8-9	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
9-10	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
10-11	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
15-16	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010308, 64:48:010315
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3

21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
29-30	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11
30-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11
31-32	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11
32-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
33-34	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
34-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
37	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
37-38	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
38-39	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010315
39-40	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
40-41	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
41-42	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
42-43	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:323

43-44	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:323
44-45	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:28
45-46	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:337
46-47	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010315, 64:48:010314
47-48	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
48-49	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
49-50	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
50-51	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
51-52	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
52-53	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:6
53-54	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:6
54-55	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
55-56	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
56-57	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
57-58	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
58-59	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010314, 64:48:010307
59-60	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53
60-61	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53
61-62	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53
62-63	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:53
63-64	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:7
64-65	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:7

65-66	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
66-67	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
67-68	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
68-69	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
69-70	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
70-71	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
71-72	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22
72-73	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010307
73-74	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010307
74-75	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010307
75-76	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22
76-77	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:61
77-1	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010307, 64:48:010308
ООЗ-2	
78-79	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
79-80	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
80-81	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:31
81-82	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39
82-83	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39
83-84	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39
84-78	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:39

Перечень координат характерных точек границы ООЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ООЗ-1		
1	496607.12	2299239.82
2	496610.12	2299240.98
3	496622.25	2299245.78
4	496622.2	2299246.34
5	496621.34	2299256.61
6	496622.59	2299257.7
7	496621.27	2299257.05
8	496603.25	2299248.18
9	496593.58	2299267.61
10	496582.98	2299294.03
11	496585.5	2299295.03
12	496585.41	2299295.26
13	496576.32	2299319.53
14	496566.67	2299347.01
15	496588.52	2299355.47
16	496584.22	2299372.69
17	496567.44	2299366.98
18	496561.44	2299364.72
19	496561.15	2299365.63
20	496559.97	2299365.26
21	496558.73	2299369.23
22	496559.92	2299369.6
23	496554.11	2299388,00
24	496555.04	2299388.25
25	496552.33	2299396.32
26	496551.54	2299396.05
27	496547.59	2299408.75
28	496548.11	2299408.91
29	496547.83	2299409.74
30	496547.78	2299409.74
31	496547.71	2299409.95
32	496544,00	2299421.68
33	496542.42	2299426.72
34	496537.76	2299441.75
35	496537.7	2299441.72
36	496537.39	2299442.87
37	496534.54	2299451.7

38	496532.36	2299458.58
39	496526.85	2299475.96
40	496525.73	2299475.6
41	496520.46	2299491.34
42	496521.41	2299491.64
43	496521.3	2299492.07
44	496519.96	2299496.23
45	496516.72	2299506.81
46	496513.38	2299517.73
47	496492.69	2299511.22
48	496535.95	2299382.2
49	496543.48	2299359.73
50	496523.6	2299352.46
51	496524.46	2299350.16
52	496482.68	2299334.51
53	496459.96	2299326.00
54	496437.87	2299388.31
55	496408.36	2299411.66
56	496421.4	2299376.33
57	496441.78	2299323.65
58	496407.82	2299309.9
59	496411.44	2299287.43
60	496411.48	2299287.32
61	496449.02	2299302.00
62	496450.14	2299302.41
63	496450.16	2299302.68
64	496463.27	2299307.84
65	496464.66	2299303.86
66	496471.4	2299306.49
67	496470.57	2299308.63
68	496470.02	2299310.02
69	496525.62	2299330.61
70	496526.07	2299329.45
71	496530.8	2299331.23
72	496529.82	2299334.03
73	496551.51	2299342.16
74	496577.92	2299263.4
75	496558.76	2299257.46
76	496564.99	2299238.23
77	496583.98	2299238.95
1	496607.12	2299239.82
003-2		
78	496390.8	2299372.35

79	496397.98	2299375.2
80	496388.19	2299404.28
81	496381.38	2299401.79
82	496382.6	2299392.41
83	496384.18	2299388.02
84	496390.33	2299377.48
78	496390.8	2299372.35

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 декабря 2022 года № 1275-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

организация крылец выносом не более 100 см;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

установка опор наружного освещения;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
 - установка вышек сотовой связи;
 - установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования, за исключением придомовых территорий;
 - установка ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м;
 - установка рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;
 - вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.
-

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

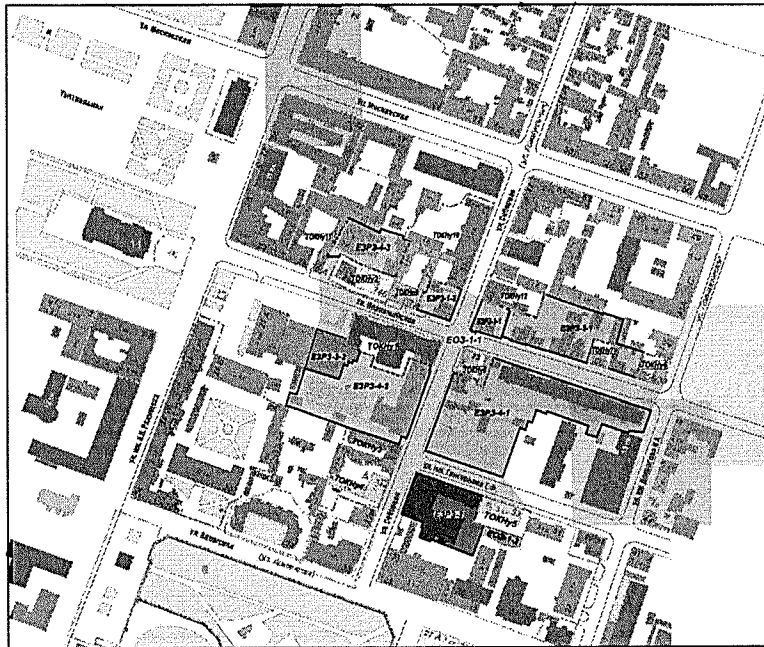
постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 декабря 2022 года № 1275-П

Границы

объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53

1. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53, (далее – Объекты) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



- ЕОЗ** - единая охранный зона объектов культурного наследия
- ЕЗРЗ** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 - регламентные участки
- ТОКН 1** - территория объекта культурного наследия утвержденного (1 - номер по таблице)
- ТОКН 8** - территория объекта культурного наследия предложения (8-номер по таблице)

Номер	Историческое описание объекта культурного наследия, дата	Адрес	Классификация	Дата и номер приказа об утверждении
ТОКН 1	«Здание 2-ой женской гимназии XIX вв., XIX в.»	ул. Первомайская, 75	федеральная	28.02.2018 №12
ТОКН 2	«Двухэтажное каменное здание Русской православной церкви XIX в.»	ул. Первомайская, д.74а	региональная	30.11.2018 №123
ТОКН 3	«Здание больницы Грасмик и Бухгольц XIX в.»	ул. Соборная, 23	региональная	08.09.2018 №01-1195
ТОКН 4	«Дом доходный», сер. 1860-х гг.»	ул. Соборная, д. 21	местная (муниципальная)	12.11.2019 №01-0447
ТОКН 5	«Дом актёров», 1951 г.»	ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 53	местная (муниципальная)	23.11.2020 №01-0427
ТОКН 6	«Дом жилой, дом XIX в.»	ул. Первомайская, № 74, Первомайск, 74	муниципальная	15.11.2021 № 01-04426
ТОКН 7	«Дом жилой», 1840-1850 гг.»	ул. Первомайская, 60	муниципальная	17.12.2021 № 01-04437
ТОКН 8	«Дом жилой, 3-е четв. XIX в.»	ул. Первомайская, 72	муниципальная	17.12.2021 № 01-04475
ТОКН 9	«Пятиэтажный дом Губкина Д.П., 1911 г.»	ул. Первомайская, 72	муниципальная	
ТОКН 10	«Дом жилой, кон. XIX в. Здание Паша-паша (проект) Ахмед-паша и его родственников, кон. XIX в. дом, 1-я четв. XX в.»	ул. Соборная, д. 30-33	районная	20.08.2019 № 01-04423
ТОКН 11	«Дом жилой, сер. XIX в.»	ул. Первомайская, 75а	региональная	30.04.2018 №47
ТОКН 12	«Дом Мещеряков-Облынина (Шаров) XIX в.»	ул. Соборная, 45	районная	05.06.2019 № 01-04672

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- выделенные объекты культурного наследия
- здания сохранившие исторические фасады
- территории в часовой стрелке
- смежные территории

Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75); объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А); объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53)

2. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ОЗРЗ) разделена на четыре регламентных участка (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗРЗ-4).

2.1. ОЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ОЗРЗ-1-1, ОЗРЗ-1-2).

Границы участка ОЗРЗ-1-1 включают земельный участок с кадастровым номером 64:48:010315:3 (ул. Первомайская, 68 / Соборная, 38).

Линия границы ОЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в юго-западном углу земельного участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Границы участка ОЗРЗ-1-2 включают земельный участок с кадастровым номером 64:48:010307:30 (ул. Первомайская, 70).

Линия границы ОЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 11, расположенной в северо-западном углу земельного участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ОЗРЗ-1-1	
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
10-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
ОЗРЗ-1-2	
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30
18-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:30

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ОЗРЗ-1-1		
1	496561.44	2299364.72
2	496567.44	2299366.98
3	496584.22	2299372.69
4	496576.29	2299393.87
5	496559.88	2299389.53
6	496554.11	2299388,00
7	496559.92	2299369.6
8	496558.73	2299369.23
9	496559.97	2299365.26
10	496561.15	2299365.63
1	496561.44	2299364.72
ОЗРЗ-1-2		
11	496591.15	2299325.97
12	496590.44	2299327.73
13	496597.68	2299330.85
14	496592.6	2299342.34
15	496593.39	2299342.65
16	496588.52	2299355.47
17	496566.67	2299347.01
18	496576.32	2299319.53
11	496591.15	2299325.97

2.2. ОЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка: ОЗРЗ-2-1, ОЗРЗ-2-2.

ОЗРЗ-2-1 примыкает к объединенной охранной зоне и включает участок квартала вдоль линии застройки ул. Первомайской от домовладения № 56/39 до № 66, земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010315:323; 64:48:010315:324; 64:48:010315:5; 64:48:010315:1; 64:48:010315:11; 64:48:010315:339.

Линия границы ОЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в западном углу участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок ОЗРЗ-2-2 включает территорию объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010311:224.

Линия границы ОЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 50, расположенной в северо-западном углу участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ОЗРЗ-2-1	
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:116
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
12-13	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010315
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:12
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:15
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:29
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:15
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:15
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:15
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:15
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:28

21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:323
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:323
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
29-30	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:324
30-31	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010315
31-32	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
32-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
33-34	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
34-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
35-36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
36-37	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
37-38	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:5
38-39	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
39-40	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:1
40-41	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11
41-42	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11
42-43	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:11

43-44	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
44-45	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
45-46	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
46-47	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
47-48	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339
48-49	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
49-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:3
ОЗРЗ-2-2	
50-51	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:61
51-52	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22
52-53	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22
53-54	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:22
54-55	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
55-56	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
56-57	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
57-58	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
58-59	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
59-60	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
60-61	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
61-62	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
62-63	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
63-50	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:61

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ОЗРЗ-2-1		
1	496576.29	2299393.87
2	496576.15	2299394.24
3	496576.97	2299394.44
4	496569.94	2299417.77
5	496573.48	2299419.16
6	496580.37	2299421.86
7	496588.24	2299424.94
8	496589.52	2299425.44
9	496586.47	2299433.3
10	496578.07	2299455.79
11	496578.49	2299455.87
12	496573.02	2299471.49
13	496573.52	2299473.69
14	496568.55	2299488.53
15	496557.35	2299485.26
16	496548.69	2299482.74
17	496546.3	2299489.71
18	496545.19	2299492.96
19	496541.86	2299502.65
20	496541.46	2299503.82
21	496519.96	2299496.23
22	496521.3	2299492.07
23	496521.41	2299491.64
24	496520.46	2299491.34
25	496525.73	2299475.6
26	496526.85	2299475.96
27	496535.45	2299478.73
28	496535.63	2299478.16
29	496538.63	2299479.13
30	496547.75	2299482.07
31	496553.09	2299465.19
32	496544.05	2299462.33
33	496541.49	2299461.52
34	496532.36	2299458.58
35	496534.54	2299451.7
36	496537.39	2299442.87
37	496537.7	2299441.72

38	496537.76	2299441.75
39	496542.42	2299426.72
40	496544.00	2299421.68
41	496547.71	2299409.95
42	496547.78	2299409.74
43	496547.83	2299409.74
44	496548.11	2299408.91
45	496547.59	2299408.75
46	496551.54	2299396.05
47	496552.33	2299396.32
48	496555.04	2299388.25
49	496559.88	2299389.53
1	496576.29	2299393.87
ОЗРЗ-2-2		
50	496564.99	2299238.23
51	496558.76	2299257.46
52	496556.79	2299263.52
53	496546.72	2299260.45
54	496542.43	2299272.65
55	496534.22	2299269.77
56	496535.15	2299266.82
57	496532.83	2299266
58	496533.8	2299263.18
59	496530.4	2299262.06
60	496531.52	2299259.08
61	496519.64	2299255.08
62	496528.49	2299226.7
63	496528.56	2299226.47
50	496564.99	2299238.23

2.3. ОЗРЗ-3 примыкает к объединенной охранной зоне, включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010314:38.

Линия границы ОЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в западном углу участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38

4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38
14-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:38

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496407,82	2299309,90
2	496441,78	2299323,65
3	496421,40	2299376,33
4	496400,27	2299369,11
5	496397,98	2299375,20
6	496390,80	2299372,35
7	496373,62	2299365,99
8	496387,46	2299331,96
9	496385,79	2299331,29
10	496389,43	2299322,29
11	496396,94	2299325,34
12	496397,61	2299323,67
13	496401,69	2299325,31
14	496407,60	2299310,46
1	496407,82	2299309,90

2.4. ОЗРЗ-4 разделена на три территориально удаленных участка: ОЗРЗ-4-1, ОЗРЗ-4-2, ОЗРЗ-4-3.

Участок ОЗРЗ-4-1 примыкает к объединенной охранной зоне и включает часть квартала, ограниченного улицами Соборной, Первомайской, им. Некрасова А.Н., им. Григорьева Е.Ф., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010314:6, 64:48:010314:15, 64:48:010314:36.

Линия границы ОЗРЗ-4-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Соборной и четной стороны ул. им. Григорьева Е.Ф., проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок ОЗРЗ-4-2 включает часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21.

Линия границы ОЗРЗ-4-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 28, расположенной в западном углу участка, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок ОЗРЗ-4-3 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010308:30 (в части, не вошедшей в границы объединенной охранной зоны), 64:48:010308:31 (в части, не вошедшей в границы территории объекта культурного наследия), 64:48:010308:181.

Линия границы ОЗРЗ-4-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 56, расположенной в юго-западном углу участка с кадастровым номером 64:48:010308:30, проходит по часовой стрелке и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ОЗРЗ-4-1	
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:6
2-3	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
3-4	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
4-5	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
5-6	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
6-7	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
7-8	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36

10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:36
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:15
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:15
25-26	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010314
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:6
27-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010314:6
ОЗРЗ-4-2	
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:56
29-30	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:56
30-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:56

53-54	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
54-55	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:7
55-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010307:21
ОЗРЗ-4-3	
56-57	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23
57-58	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23
58-59	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23
59-60	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:183
60-61	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
61-62	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:21
62-63	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:21
63-64	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:21
64-65	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010308
65-66	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:33
66-67	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:33
67-68	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:9
68-69	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:9
69-70	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
70-71	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:181
71-72	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
72-73	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
73-74	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31

74-75	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31
75-76	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:31; кадастрового квартала 64:48:010308
76-77	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30
77-56	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:30

Перечень координат характерных точек границы ОЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ОЗРЗ-4-1		
1	496459.96	2299326.00
2	496482.68	2299334.51
3	496524.46	2299350.16
4	496523.60	2299352.46
5	496517.85	2299369.28
6	496514.95	2299368.23
7	496513.22	2299373.63
8	496516.09	2299374.71
9	496535.95	2299382.20
10	496492.69	2299511.22
11	496474.53	2299504.93
12	496475.66	2299490.56
13	496473.99	2299489.94
14	496481.49	2299468.79
15	496472.19	2299465.12
16	496470.67	2299464.51
17	496473.38	2299455.86
18	496479.88	2299458.17
19	496491.97	2299424.55
20	496490.00	2299423.85
21	496492.84	2299416.05
22	496482.36	2299411.98
23	496483.37	2299409.40
24	496476.88	2299406.85
25	496478.14	2299403.66
26	496473.52	2299401.84
27	496437.87	2299388.31

1	496459.96	2299326.00
O3P3-4-2		
28	496497.50	2299210.81
29	496508.20	2299214.02
30	496506.70	2299219.42
31	496521.42	2299224.17
32	496528.56	2299226.47
33	496528.49	2299226.70
34	496519.64	2299255.08
35	496531.52	2299259.08
36	496530.40	2299262.06
37	496533.80	2299263.18
38	496532.83	2299266.00
39	496535.15	2299266.82
40	496534.22	2299269.77
41	496542.43	2299272.65
42	496538.52	2299283.79
43	496530.48	2299281.22
44	496521.47	2299307.22
45	496537.22	2299313.04
46	496535.98	2299316.58
47	496533.68	2299323.09
48	496530.80	2299331.23
49	496526.07	2299329.45
50	496525.62	2299330.61
51	496470.02	2299310.02
52	496470.57	2299308.63
53	496471.40	2299306.49
54	496464.66	2299303.86
55	496496.30	2299213.21
28	496497.50	2299210.81
O3P3-4-3		
56	496622.20	2299246.34
57	496641.45	2299258.40
58	496647.78	2299261.14
59	496653.64	2299263.62
60	496649.75	2299272.75
61	496644.55	2299283.81
62	496642.01	2299289.55
63	496644.18	2299290.33
64	496643.97	2299290.94
65	496640.85	2299299.36

66	496638.46	2299305.85
67	496637.37	2299308.78
68	496636.37	2299308.36
69	496633.56	2299315.29
70	496632.85	2299315.02
71	496625.57	2299312.24
72	496609.22	2299305.61
73	496602.93	2299302.87
74	496603.27	2299302.07
75	496613.77	2299275.18
76	496622.59	2299257.70
77	496621.34	2299256.61
56	496622.20	2299246.34

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 декабря 2022 года № 1275-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание 2-й женской гимназии», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 75; объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание. Русский классицизм», конец XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 74А; объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Грасмик и Бухгольц», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 23; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», сер. 1860-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 21; объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом актеров», 1951 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 53

1. Режим использования земель и земельных участков в границах ОЗРЗ устанавливаются едиными для четырех участков (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

применение в архитектурных решениях вновь строящихся зданий стилизации под историческую застройку периода начала XX века, применение контекстуальных архитектурных решений на основе морфотипов исторической среды (классицизм, эклектика, модерн) и традиционных цветовых решений (пастельные оттенки серого, синего, бежевого, зеленого цветов);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, урны, цветочницы) согласно местным нормативам;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

размещение некапитальных строений, сооружений по линии застройки;

установка вышек-стоек сотовой связи;

применение в отделке фасадов навесных отделочных материалов, за исключением навесных панелей, имитирующих кирпич и штукатурку;

использование при строительстве бетонных блоков, шлакоблоков и газосиликатных блоков без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска и оштукатуривание фасадов;

установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев без восстановительных мероприятий, за исключением санитарных рубок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка по границам земельного участка ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются индивидуально для каждого из четырех участков (ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗРЗ-4).

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ОЗРЗ-1-1, ОЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза не более 7 м от уровня планировочной отметки земли;

высота до конька скатной кровли не более 10 м от уровня планировочной отметки земли;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30 градусов до 45 градусов;

отделка – штукатурка;

цветовое решение – применение пастельных оттенков.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ОЗРЗ-2-1, ОЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до наивысшей точки выступающей конструкции не более 12 м от уровня планировочной отметки земли;

отделка – открытый кирпич, штукатурка;

цветовое решение – применение пастельных оттенков, белого цвета.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до наивысшей точки выступающей конструкции не более 15 м от уровня планировочной отметки земли;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона от 30 градусов до 45 градусов;

отделка фасадов – техника открытого кирпича, оштукатуривание;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета.

2.4 Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-4 устанавливаются едиными для трех участков (ОЗРЗ-4-1, ОЗРЗ-4-2, ОЗРЗ-4-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до наивысшей точки выступающей конструкции не более 18 м от уровня планировочной отметки земли;

отделка – открытый кирпич, штукатурка;

цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета.
