



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 года № 49-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановления  
Правительства Саратовской области  
от 27 сентября 2021 года № 810-П  
и от 27 сентября 2021 года № 811-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующие изменения:

приложение № 3 к Положению о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области дополнить пунктами 3-5 следующего содержания:

«3. Непредставление уведомления от контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. Принятие органом государственного жилищного надзора решения об отказе в удовлетворении возражений в отношении предостережения контролируемому лицу.

5. Поступление в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.».

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 811-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующее изменение:

дополнить приложением № 3 к Положению об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Саратовской области согласно приложению.

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение к постановлению  
Правительства Саратовской области  
от 23 января 2023 года № 49-П

«Приложение № 3  
к Положению об осуществлении регионального  
государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными  
домами на территории Саратовской области

**Индикаторы риска нарушения лицензионных требований,  
применяемые при осуществлении регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес лицензирующего органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Непредставление уведомления от контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения лицензионных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований.

4. Принятие лицензирующим органом решения об отказе в удовлетворении возражений в отношении предостережения контролируемому лицу.»

---