



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2023 года № 121-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1 (приложение № 6).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

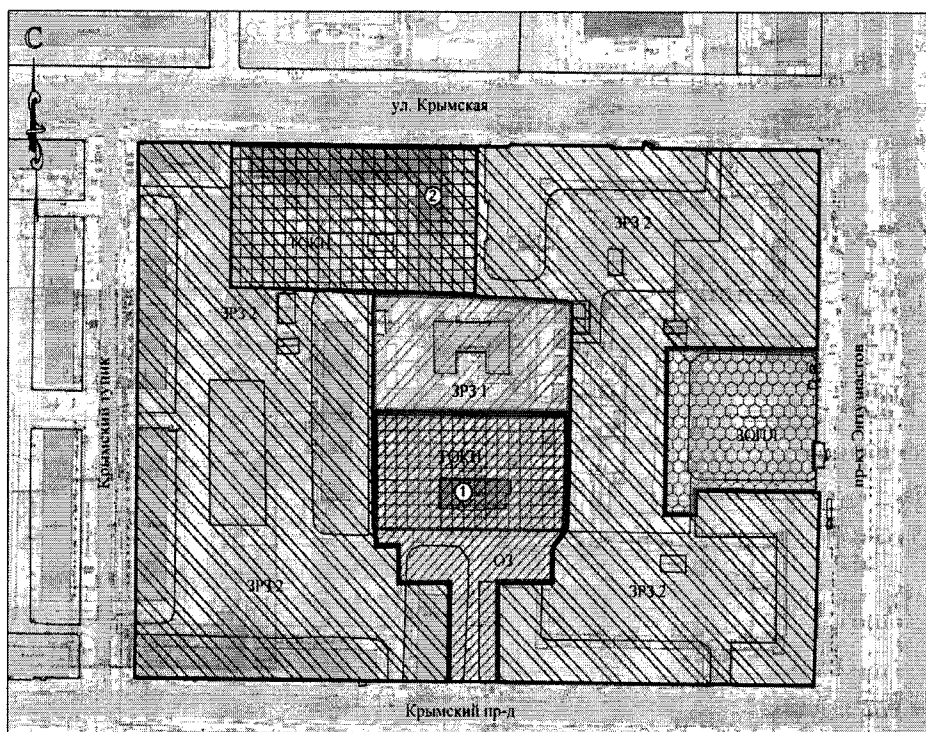
Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 121-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Экспликация:

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», г. Саратов, туп. Крымский, 1
2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», г. Саратов, ул. Крымская, 5

#### Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Границы территорий объектов культурного наследия
- ОЗ Охранная зона
- ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки
- ЗРЗ 2 и хозяйственной деятельности
- ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г. (Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть жилого квартала в границах ул. Крымской, Крымского тупика, Крымского проезда и просп. Энтузиастов, в котором расположен Объект.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:9 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 8,03 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 14,0 м до точки 6
6-7	от точки 6 на запад 4,22 м до точки 7
7-8	от точки 7 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:53 до точки 8
8-9	от точки 8 на юг 41,41 м до точки 9
9-10	от точки 9 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:53 до точки 10
10-11	от точки 10 на запад 7,5 м до точки 11
11-12	от точки 11 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:42 до точки 12
12-13	от точки 12 на север 40,96 м до точки 13
13-14	от точки 13 на запад 22,7 м до точки 14
14-15	от точки 14 на север 15,02 м до точки 15
15-16	от точки 15 на запад 10,13 м до точки 16
16-17	от точки 16 на север 6,37 м до точки 17
17-1	от точки 17 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:9 через точки 18, 19 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491782.16	2291654.01
2	491761.19	2291653.83
3	491736.28	2291653.04
4	491733.55	2291652.05
5	491727.06	2291646.88
6	491713.06	2291646.45
7	491712.95	2291642.23

8	491713.03	2291622.60
9	491671.63	2291622.64
10	491671.70	2291614.96
11	491671.78	2291607.46
12	491671.86	2291601.02
13	491712.82	2291601.37
14	491712.70	2291578.67
15	491727.71	2291578.63
16	491727.69	2291568.51
17	491734.06	2291568.23
18	491735.44	2291567.47
19	491782.50	2291567.33
1	491782.16	2291654.01

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 28 февраля 2023 года № 121-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

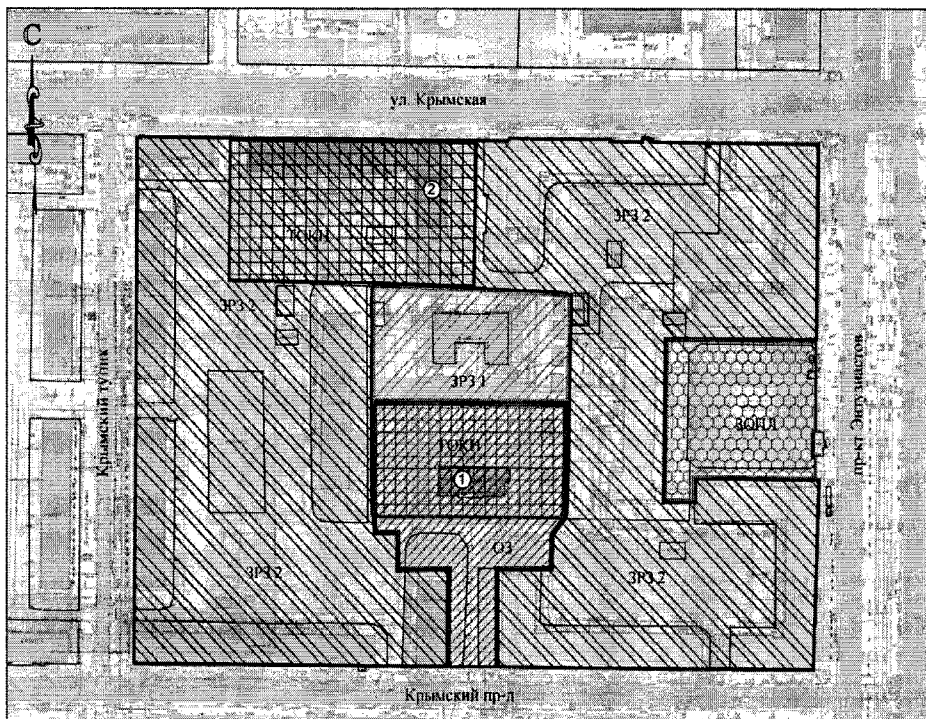
постановлением Правительства

Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 121-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Экспликация:

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», г. Саратов, туп. Крымский, 1
2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», г. Саратов, ул. Крымская, 5

#### Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|  | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения |
|  | Границы территорий объектов культурного наследия                |
|  | O3 Охранная зона  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности       |
|  | ZP3.1   |
|  | ZP3.2   |
|  | ZOPL Зона охраняемого природного ландшафта                      |

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г. (Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1)



2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах ул. Крымской, Крымского тупика, Крымского проезда и просп. Энтузиастов и расположены с северной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:8 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:8 до точки 4
4-8	от точки 4 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:8 через точки 5, 6, 7 до точки 8
8-12	от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:8 через точки 9, 10, 11, 12 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491825.39	2291654.78
2	491806.46	2291654.52
3	491782.16	2291654.01
4	491782.50	2291567.33
5	491813.14	2291567.63
6	491822.96	2291567.43
7	491828.19	2291567.60
8	491829.57	2291568.08
9	491829.31	2291576.80
10	491829.44	2291580.45
11	491828.45	2291610.83
12	491826.48	2291652.69
1	491825.39	2291654.78

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на городской квартал в границах ул. Крымской, Крымского тупика, Крымского проезда и просп. Энтузиастов.

В границы ЗРЗ-2 включены границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1957 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, 5.

Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 75 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:15 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на запад 8,6 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юг 66,88 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 13,20 м до точки 6
6-13	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:50 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на запад 8,79 м до точки 14
14-15	от точки 14 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:53 до точки 15
15-16	от точки 15 на север 41,41 м до точки 16
16-17	от точки 16 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:53 до точки 17
17-18	от точки 17 на восток 4,22 м до точки 18
18-19	от точки 18 на север 14,0 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 8,3 м до точки 20
20-23	от точки 20 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:9 через точки 21, 22 до точки 23
23-35	от точки 23 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:8 через точки 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35
35-37	от точки 35 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:9 через точку 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на юг 6,37 м до точки 38
38-39	от точки 38 на запад 10,13 м до точки 39
39-40	от точки 39 на юг 15,02 м до точки 40
40-41	от точки 40 на запад 22,7 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юг 40,96 м до точки 42
42-43	от точки 42 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:42 до точки 43
43-44	от точки 43 на запад 22,7 м до точки 44
44-50	от точки 44 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:29 через точки 45, 46, 47, 48, 49 до точки 50
50-51	от точки 50 на север 19,15 м по линии застройки Крымского тупика (нечётная сторона) до точки 51

51-52	от точки 51 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:49 до точки 52
52-53	от точки 52 на север 16,98 м по линии застройки Крымского тупика (нечётная сторона) до точки 53
53-54	от точки 53 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:32 до точки 54
54-55	от точки 54 на север 18,76 м по линии застройки Крымского тупика (нечётная сторона) до точки 55
55-59	от точки 55 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:57 через точки 56, 57, 58 до точки 59
59-60	от точки 59 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:18 до точки 60
60-61	от точки 60 на восток 3,24 м по линии застройки ул. Крымской (нечетная сторона) до точки 61
61-74	от точки 61 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:51 через точки 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 до точки 74
74-75	от точки 74 на восток 6,55 м по линии застройки ул. Крымской (нечетная сторона) до точки 75
75-1	от точки 75 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:18 до начальной точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491888.78	2291764.97
2	491807.13	2291764.18
3	491807.80	2291705.80
4	491807.66	2291697.20
5	491740.79	2291696.42
6	491740.68	2291709.62
7	491747.08	2291709.58
8	491750.46	2291709.61
9	491749.97	2291763.63
10	491749.98	2291765.34
11	491670.38	2291762.86
12	491670.40	2291760.99
13	491670.80	2291725.12
14	491670.72	2291716.33
15	491671.63	2291622.64
16	491713.03	2291622.60

17	491712.95	2291642.23
18	491713.06	2291646.45
19	491727.06	2291646.88
20	491733.55	2291652.05
21	491736.28	2291653.04
22	491761.19	2291653.83
23	491782.16	2291654.01
24	491806.46	2291654.52
25	491825.39	2291654.78
26	491826.48	2291652.69
27	491828.36	2291612.76
28	491828.45	2291610.83
29	491829.44	2291580.45
30	491829.31	2291576.80
31	491829.57	2291568.08
32	491828.19	2291567.60
33	491822.96	2291567.43
34	491813.14	2291567.63
35	491782.50	2291567.33
36	491735.44	2291567.47
37	491734.06	2291568.23
38	491727.69	2291568.51
39	491727.71	2291578.63
40	491712.70	2291578.67
41	491712.82	2291601.37
42	491671.86	2291601.02
43	491672.03	2291580.54
44	491672.09	2291573.86
45	491672.20	2291564.03
46	491672.22	2291560.92
47	491673.19	2291460.66
48	491673.55	2291460.66
49	491673.56	2291459.89
50	491686.43	2291460.07
51	491705.58	2291460.24
52	491774.08	2291460.71
53	491791.06	2291460.81
54	491859.46	2291461.34
55	491878.22	2291461.13
56	491890.99	2291461.17
57	491890.98	2291462.74
58	491891.68	2291462.75
59	491891.29	2291503.33

60	491890.22	2291613.87
61	491890.19	2291617.11
62	491890.10	2291627.18
63	491890.98	2291628.08
64	491890.89	2291634.67
65	491890.69	2291669.97
66	491890.68	2291672.89
67	491889.67	2291672.88
68	491889.53	2291686.11
69	491891.44	2291686.13
70	491891.40	2291689.67
71	491890.71	2291690.52
72	491890.58	2291691.50
73	491889.48	2291691.49
74	491889.27	2291714.17
75	491889.20	2291720.72
1	491888.78	2291764.97

---

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 121-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 13 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;  
устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;  
проведение работ по благоустройству и озеленению;  
благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы;

ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов; максимальная высота не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой – 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 18 м от уровня земли до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, на основе исторического морфотипа: ограждение на сплошном каменном основании с кирпичными оштукатуренными столбами и с заполнением металлической решеткой;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой – 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

устройство сплошных нестеклянных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.

---



## Приложение № 5

### УТВЕРЖДЕНЫ

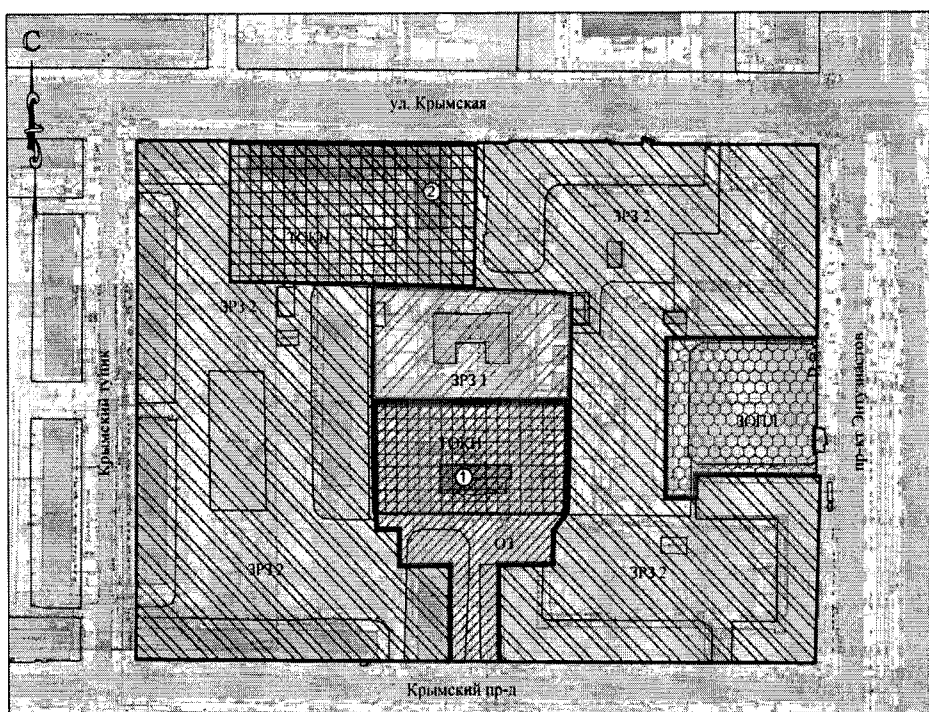
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 121-П

### Границы

**зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Экспликация:

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», г. Саратов, туп. Крымский, 1
2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», г. Саратов, ул. Крымская, 5

#### Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|  | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения |
|  | Границы территорий объектов культурного наследия                |
|  | ОЗ Охранная зона  |
|  | ЗРЗ 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | ЗРЗ 2   |
|  | ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта                      |

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1959 г. (Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1)

2. Граница зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) расположена с восточной стороны от ЗРЗ-2 в квартале, ограниченном ул. Крымской, Крымским тупиком, Крымским проездом и просп. Энтузиастов.

Граница ЗОПЛ начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юг 37,52 м по линии застройки просп. Энтузиастов (четная сторона) до точки 2
2-3	от точки 2 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335: 24 до точки 3
3-4	от точки 3 на юг 10,00 м до точки 4
4-5	от точки 4 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335: 24 до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 9,62 м до точки 6
6-8	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:50 через точку 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на запад 13,2 м до точки 9
9-10	от точки 9 на север 66,88 м до точки 10
10-11	от точки 10 на восток 8,60 м до точки 11
11-1	от точки 11 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:15 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491807.13	2291764.18
2	491769.61	2291763.82
3	491769.62	2291762.90
4	491759.62	2291762.65
5	491759.61	2291763.72
6	491749.99	2291763.63
7	491750.46	2291709.61
8	491740.68	2291709.62
9	491740.79	2291696.42
10	491807.66	2291697.20
11	491807.80	2291705.80
1	491807.13	2291764.18

Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 121-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад № 100», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, туп. Крымский, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

рекультивация земель, устранение последствий сноса сооружений и загрязнения почвы, восстановление плодородного слоя почвы и создание лесных насаждений;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и модернизация систем инженерного обеспечения с их допустимым сносом по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

озеленение и благоустройство территории;

сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, размещение одиночных световых опор, малых архитектурных форм, тумб-афиш и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

неорганизованный древостой, образующий заросли выросших самосевом деревьев и кустарников;

устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

---