



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2023 года № 140-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

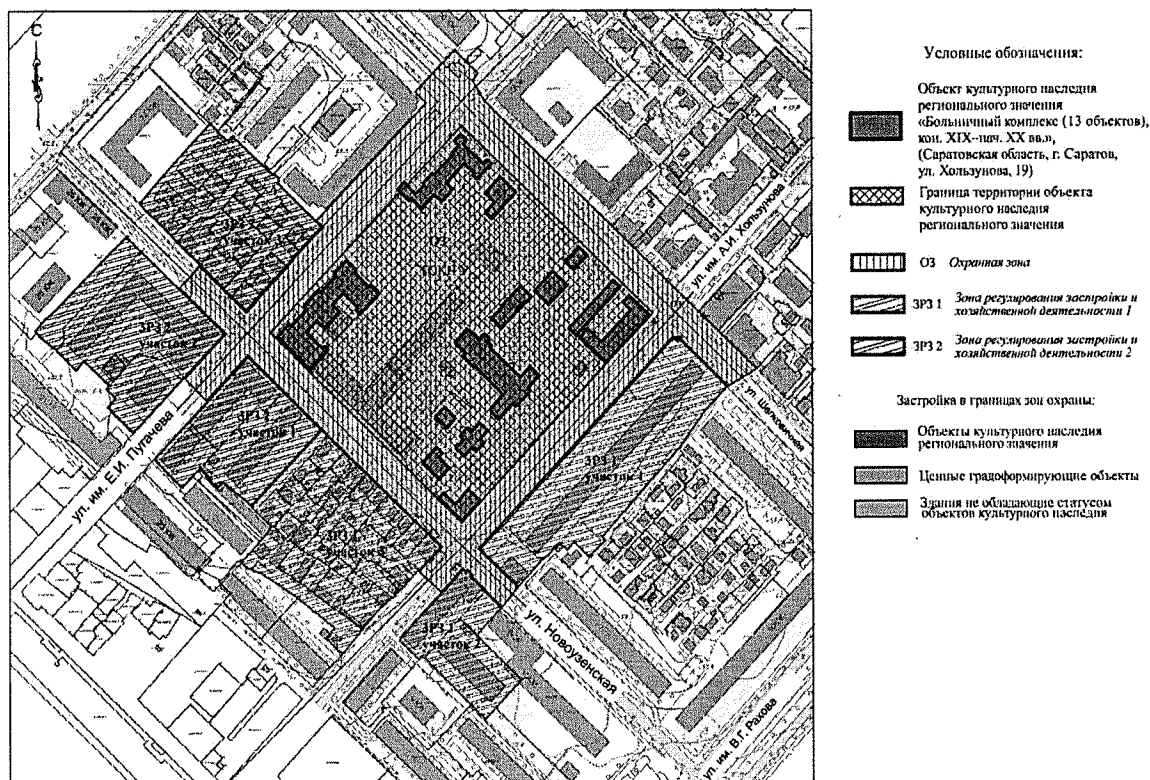
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 марта 2023 года № 140-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Хользунова, 19**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на жилой квартал, в границах улиц Шелковичной, им. Хользунова А.И., Новоузенской, им. Пугачева Е.И., в котором расположен Объект. В границы ОЗ Объекта включены:

отрезок ул. Шелковичной от перекрестка с ул. им. Пугачева Е.И. с северо-западной стороны до западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060229:1390 с восточной стороны;

отрезок ул. им. Хользунова А.И. от перекрестка с ул. Шелковичной с северо-восточной стороны до южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:46 с юго-западной стороны;

отрезок ул. Новоузенской от северного угла жилого дома по адресу: ул. Новоузенская, 51/63 до южного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:26 с северо-западной стороны;

отрезок ул. им. Пугачева Е.И. от перекрестка с ул. Шелковичной с северо-восточной стороны; с юго-западной стороны от крайней южной точки земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:25.

В границы ОЗ Объекта включены граница территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 96 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на четной стороне ул. им. Хользунова А.И. на юго-запад 25,92 м до точки 2 на нечетной стороне ул. им. Хользунова А.И.
2-6	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050376:25 через точки 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад по четной стороне ул. им. Хользунова А.И. 25,3 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток по четной стороне ул. Новоузенской 39,34 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 20,84 м до точки 9 на четной стороне ул. Новоузенской
9-10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:2 до точки 10
10-18	от точки 10 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:27 через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 24,76 м до точки 19 на нечетной стороне ул. им. Хользунова А.И.
19-24	от точки 19 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:46 через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:11 до точки 25

25-29	от точки 25 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:67 через точки 26, 27, 28 до точки 29
29-34	от точки 29 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:299 через точки 30, 31, 32, 33 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-запад по нечетной стороне ул. Новоузенской 0,28 м до точки 35
35-36	от точки 35 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:741 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад по нечетной стороне ул. Новоузенской 3,68 м до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-запад по нечетной стороне ул. Новоузенской 19,4 м до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-запад по нечетной стороне ул. Новоузенской 13,81 м до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:8 до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-запад по нечетной стороне ул. Новоузенской 6,61 м до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:24 до точки 42
42-44	от точки 42 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:75 через точку 43 до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 24,99 м до точки 45 на нечетной стороне ул. им. Пугачева Е.И.
45-47	от точки 45 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:25 через точку 46 до точки 47
47-48	от точки 47 на северо-восток 24,17 м до точки 48 на четной стороне ул. Новоузенской
48-49	от точки 48 на юго-восток по четной стороне ул. Новоузенской 14,94 м до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:56 до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-восток по четной стороне ул. Новоузенской 8,11 м до точки 51
51-58	от точки 51 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:20 через точки 52, 53, 54, 55, 56, 57 до точки 58
58-61	от точки 58 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:20 через точки 59, 60 до точки 61

61-65	от точки 61 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:9 через точки 62, 63, 64 до точки 65
65-66	от точки 65 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:4 до точки 66
66-67	от точки 66 на северо-восток 0,03 м до точки 67
67-78	от точки 67 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:633 через точки 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 до точки 78
78-79	от точки 78 на северо-восток по четной стороне ул. Новоузенской 6,21 м до точки 79
79-80	от точки 79 на северо-запад 6,49 м до точки 80
80-81	от точки 80 на северо-восток 121,76 м до точки 81
81-82	от точки 81 на северо-запад 11,8 м до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-восток 43,41 м до точки 83
83-84	от точки 83 на юго-восток 10,83 м до точки 84
84-86	от точки 84 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060225:48 через точку 85 до точки 86
86-87	от точки 86 на юго-восток 10,83 м до точки 87 на четной стороне ул. Шелковичной
87-88	от точки 87 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060228:19 до точки 88
88-89	от точки 88 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060228:21 до точки 89
89-90	от точки 89 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060228:6 до точки 90
90-91	от точки 90 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060228:7 до точки 91
91-92	от точки 91 на юго-восток 25,0 м до точки 92 на четной стороне ул. им Хользунова А.И.
92-93	от точки 92 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060229:23 до точки 93
93-94	от точки 93 на юго-восток по четной стороне ул. им. Хользунова А.И. 3,54 м до точки 94
94-95	от точки 94 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060229:23 до точки 95
95-96	от точки 95 на юго-восток по четной стороне ул. им. Хользунова А.И. 3,0 м до точки 96
96-1	от точки 96 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060229:1389 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495868.23	2297056.40
2	495855.12	2297034.05
3	495889.60	2296998.28
4	495887.82	2296996.51
5	495890.92	2296993.37
6	495753.49	2296864.07
7	495735.06	2296846.74
8	495707.64	2296874.95
9	495691.21	2296862.13
10	495703.54	2296849.32
11	495704.59	2296848.23
12	495705.04	2296848.67
13	495714.72	2296838.24
14	495715.98	2296839.42
15	495718.70	2296836.49
16	495717.46	2296835.33
17	495719.62	2296833.01
18	495702.65	2296817.05
19	495719.61	2296799.01
20	495727.00	2296805.83
21	495737.20	2296815.89
22	495740.68	2296812.26
23	495742.44	2296810.17
24	495746.84	2296805.76
25	495756.30	2296795.75
26	495759.80	2296792.15
27	495760.71	2296791.20
28	495765.66	2296786.29
29	495765.51	2296786.13
30	495769.97	2296781.62
31	495769.86	2296781.51
32	495770.95	2296780.41
33	495770.77	2296780.23
34	495775.39	2296775.42
35	495775.67	2296775.47
36	495782.31	2296768.33
37	495784.97	2296765.78
38	495798.23	2296751.62

39	495807.80	2296741.67
40	495819.57	2296729.40
41	495824.15	2296724.64
42	495852.05	2296695.55
43	495877.88	2296668.66
44	495845.78	2296637.85
45	495863.08	2296619.82
46	495895.20	2296650.63
47	495928.46	2296615.86
48	495945.91	2296632.45
49	495935.48	2296643.14
50	495928.32	2296650.57
51	495922.69	2296656.41
52	495912.04	2296667.60
53	495916.61	2296671.90
54	495916.40	2296672.11
55	495918.81	2296674.32
56	495919.30	2296673.81
57	495921.67	2296676.06
58	495924.18	2296678.46
59	495926.39	2296680.53
60	495930.18	2296684.20
61	495934.77	2296688.38
62	495934.67	2296688.49
63	495937.23	2296691.11
64	495945.43	2296698.81
65	495945.57	2296698.66
66	495956.43	2296708.44
67	495956.43	2296708.47
68	495958.49	2296710.41
69	495958.57	2296710.49
70	495959.01	2296710.71
71	495961.04	2296712.69
72	495961.04	2296713.16
73	495962.21	2296714.22
74	495962.52	2296714.50
75	495966.76	2296718.29
76	495966.68	2296718.39
77	495966.93	2296718.63
78	495969.70	2296721.15
79	495973.68	2296725.92
80	495978.21	2296721.27
81	496065.76	2296805.89

82	496073.95	2296797.40
83	496105.13	2296827.60
84	496097.60	2296835.38
85	496087.96	2296845.23
86	496082.16	2296841.48
87	496067.18	2296850.29
88	496022.85	2296896.19
89	495974.11	2296946.67
90	495956.93	2296964.45
91	495928.10	2296994.32
92	495910.77	2297012.34
93	495908.49	2297014.71
94	495906.03	2297017.26
95	495896.14	2297027.53
96	495894.05	2297029.68
1	495868.23	2297056.40

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 2 марта 2023 года № 140-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, на основе исторического морфотипа: ограждение на сплошном каменном основании с кирпичными оштукатуренными столбами и с заполнением металлической решеткой;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

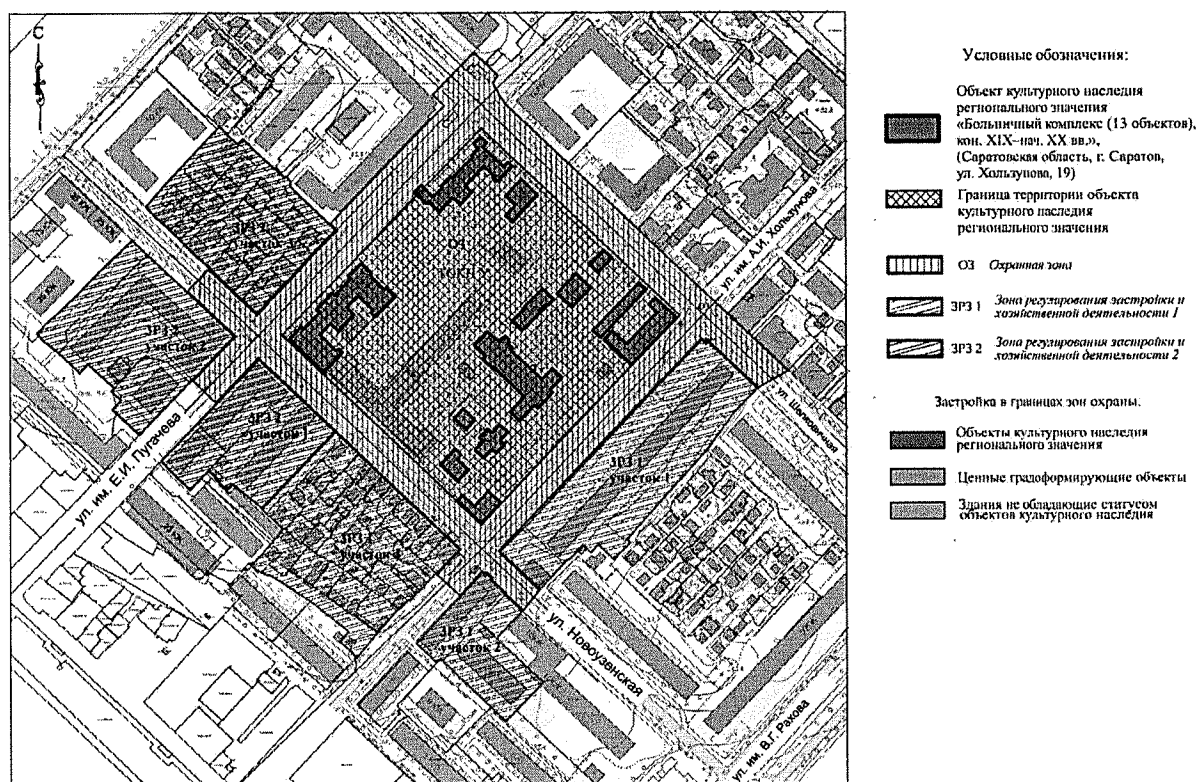
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 марта 2023 года № 140-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Больничный
комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Хользунова, 19**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов), кон. XIX – нач. XX вв.» кон. XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

Границы ЗРЗ-1-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Хользунова А.И., Шелковичной, Новоузенской и им. Рахова В.Г. ЗРЗ-1-1 расположена с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-1-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Хользунова А.И., им. Рахова В.Г., Новоузенской и 2-й Садовой. ЗРЗ-1-2 расположена с южной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-1-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Хользунова А.И., им. Пугачева Е.И., Новоузенской и 2-й Садовой. ЗРЗ-1-3 расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

ЗРЗ-1 представляет собой три замкнутых контура (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

ЗРЗ-1-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1.

ЗРЗ-1-2 начинается от точки 18, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 18.

ЗРЗ-1-3 начинается от точки 34, проходит по часовой стрелке до точки 83 и возвращается в начальную точку 34.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-14	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050376:25 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 27,93 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 39,34 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад по четной стороне ул. им. Хользунова А.И. 25,3 м до точки 17
17-1	от точки 17 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050376:25 до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-2	
18-19	от точки 18 на юго-запад 27,57 м до точки 19
19-22	от точки 19 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:14 через точки 20, 21 до точки 22
22-33	от точки 22 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050383:27 через точки 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 до точки 33

33-18	от точки 33 на юго-восток 17,79 м до начальной точки 18. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-3	
34-37	от точки 34 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:46 через точки 35, 36 до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад по нечетной стороне ул. им. Хользунова А.И. 5,09 м до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:46 до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-запад по нечетной стороне ул. им. Хользунова А.И. 3,42 м до точки 40
40-42	от точки 40 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:9 через точку 41 до точки 42
42-45	от точки 42 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:45 через точки 43, 44 до точки 45
45-46	от точки 45 на юго-запад по нечетной стороне ул. им. Хользунова А.И. 46,74 м до точки 46
46-49	от точки 46 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:61 через точки 47, 48 до точки 49
49-54	от точки 49 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:62 через точки 50, 51, 52, 53 до точки 54
54-59	от точки 54 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:4 через точки 55, 56, 57, 58 до точки 59
59-60	от точки 59 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:39 до точки 60
60-61	от точки 60 на северо-запад 5,09 м до точки 61
61-65	от точки 61 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:24 через точки 62, 63, 64 до точки 65
65-66	от точки 65 на юго-восток по нечетной стороне ул. Новоузенской 6,61 м до точки 66
66-67	от точки 66 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:8 до точки 67
67-68	от точки 67 на юго-восток по нечетной стороне ул. Новоузенской 13,81 м до точки 68
68-69	от точки 68 на юго-восток по нечетной стороне ул. Новоузенской 19,4 м до точки 69

69-70	от точки 69 на юго-восток по нечетной стороне ул. Новоузенской 3,68 м до точки 70
70-71	от точки 70 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:741 до точки 71
71-72	от точки 71 на юго-запад 0,28 м до точки 72
72-77	от точки 72 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:299 через точки 73, 74, 75, 76 до точки 77
77-80	от точки 77 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:67 через точки 78, 79 до точки 80
80-81	от точки 80 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:11 до точки 81
81-1	от точки 81 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:46 через точки 82, 83 до начальной точки 34. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-1-1		
1	495890.90	2296993.38
2	495887.76	2296996.57
3	495889.53	2296998.35
4	495855.05	2297034.12
5	495838.20	2297017.75
6	495809.37	2296996.79
7	495744.34	2296938.76
8	495741.38	2296940.94
9	495729.47	2296928.76
10	495740.40	2296917.38
11	495734.68	2296912.17
12	495739.99	2296906.48
13	495729.38	2296896.38
14	495728.16	2296893.89
15	495707.57	2296875.02
16	495734.99	2296846.81
17	495753.42	2296864.14
1	495890.90	2296993.38

3P3-1-2		
18	495691.20	2296862.12
19	495671.17	2296843.17
20	495638.42	2296877.33
21	495609.27	2296849.93
22	495654.84	2296803.54
23	495656.33	2296801.93
24	495653.43	2296799.13
25	495667.75	2296784.24
26	495719.62	2296833.01
27	495717.46	2296835.32
28	495718.70	2296836.49
29	495715.98	2296839.42
30	495714.73	2296838.26
31	495705.04	2296848.67
32	495704.58	2296848.23
33	495703.54	2296849.32
18	495691.20	2296862.12
3P3-1-3		
34	495737.20	2296815.89
35	495727.00	2296805.83
36	495719.61	2296799.01
37	495719.80	2296798.83
38	495716.09	2296795.34
39	495707.13	2296786.92
40	495704.64	2296784.58
41	495699.09	2296779.35
42	495699.98	2296778.20
43	495697.48	2296776.25
44	495692.64	2296771.70
45	495693.20	2296771.10
46	495657.81	2296740.57
47	495669.32	2296728.25
48	495676.90	2296734.54
49	495699.50	2296706.53
50	495718.61	2296677.64
51	495719.84	2296672.12
52	495720.98	2296669.60
53	495722.83	2296666.40
54	495726.20	2296663.06
55	495728.72	2296665.45
56	495733.61	2296670.11
57	495741.83	2296677.44

58	495746.03	2296681.19
59	495753.06	2296686.99
60	495764.31	2296673.97
61	495768.12	2296670.59
62	495769.44	2296671.86
63	495782.32	2296684.22
64	495787.81	2296689.52
65	495824.15	2296724.64
66	495819.57	2296729.40
67	495807.80	2296741.67
68	495798.23	2296751.62
69	495784.97	2296765.78
70	495782.31	2296768.33
71	495775.67	2296775.47
72	495775.39	2296775.42
73	495770.77	2296780.23
74	495770.95	2296780.41
75	495769.86	2296781.51
76	495769.97	2296781.62
77	495765.51	2296786.13
78	495765.66	2296786.29
79	495760.71	2296791.20
80	495756.30	2296795.75
81	495746.84	2296805.76
82	495742.44	2296810.17
83	495740.68	2296812.26
34	495737.20	2296815.89

2.2. Граница ЗРЗ-2 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3).

Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц им. Хользунова А.И., им. Пугачева Е.И., Новоузенской и 2-й Садовой. ЗРЗ-2-1 расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Астраханской, им. Пугачева Е.И., Новоузенской и 2-й Садовой. ЗРЗ-2-2 расположена с западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Астраханской, им. Пугачева Е.И., Новоузенской и Шелковичной, расположены с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой три замкнутых контура (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3).

ЗРЗ-2-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

ЗРЗ-2-2 начинается от точки 22, проходит по часовой стрелке до точки 46 и возвращается в начальную точку 22.

ЗРЗ-2-3 начинается от точки 47, проходит по часовой стрелке до точки 108 и возвращается в начальную точку 47.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-2-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:75 до точки 2
2-7	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:24 до точки 7
7-16	от точки 7 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:25 до точки 16
16-21	от точки 16 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:78 до точки 21
21-1	от точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050382:75 до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2-2	
22-23	от точки 22 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:25 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад по нечетной стороне ул. им. Пугачева Е.И. 9,28 м до точки 24
24-29	от точки 24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:7 до точки 29
29-35	от точки 29 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:42 до точки 35
35-45	от точки 35 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:21 до точки 45
45-22	от точки 45 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050381:25 через точку 46 до начальной точки 22. Контур замкнулся
ЗРЗ-2-3	
47-49	от точки 47 на юго-запад по нечетной стороне линии застройки ул. им. Пугачева Е.И. 6,21 м через точку 48 до точки 49
49-58	от точки 49 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:633 через точки 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 до точки 58
58-59	от точки 58 на запад до точки 59
59-61	от точки 59 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:4 через точку 60 до точки 61

61-65	от точки 61 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:9 через точки 62, 63, 64 до точки 65
65-68	от точки 65 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:25 через точки 66, 67 до точки 68
68-75	от точки 68 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:20 через точки 69, 70, 71, 72, 73, 74 до точки 75
75-76	от точки 75 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 8,11 м до точки 76
76-77	от точки 76 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:56 до точки 77
77-78	от точки 77 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 14,93 м до точки 78
78-83	от точки 78 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:26 через точки 79, 80, 81, 82 до точки 83
83-84	от точки 83 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 5,12 м до точки 84
84-87	от точки 84 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:569 через точки 85, 86 до точки 87
87-88	от точки 87 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 18,66 м до точки 88
88-89	от точки 88 на северо-запад по четной стороне ул. Новоузенской 6,27 м до точки 89
89-92	от точки 89 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:49 через точки 90, 91 до точки 92
92-93	от точки 92 на северо-восток 2,34 м до точки 93
93-94	от точки 93 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:10 до точки 94
94-105	от точки 94 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:16 через точки 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 до точки 105
105-108	от точки 105 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050374:55 через точки 106, 107 до точки 108
108-47	от точки 108 на юго-восток 6,49 м до начальной точки 47. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-2-1		
1	495877.88	2296668.66
2	495852.05	2296695.55
3	495824.15	2296724.64
4	495787.24	2296688.97
5	495782.32	2296684.22
6	495769.44	2296671.86
7	495768.14	2296670.60
8	495770.23	2296668.56
9	495771.48	2296667.34
10	495785.88	2296649.26
11	495781.39	2296644.77
12	495785.58	2296640.28
13	495785.95	2296640.63
14	495789.85	2296636.68
15	495790.56	2296637.35
16	495795.96	2296631.63
17	495790.21	2296626.12
18	495781.61	2296617.86
19	495791.02	2296608.07
20	495802.88	2296596.69
21	495830.51	2296623.21
1	495877.88	2296668.66
ЗРЗ-2-2		
22	495895.20	2296650.63
23	495863.09	2296619.81
24	495860.93	2296617.75
25	495822.37	2296580.75
26	495841.02	2296561.08
27	495847.79	2296567.28
28	495854.44	2296560.34
29	495856.88	2296562.62
30	495874.87	2296543.24
31	495868.27	2296537.11
32	495884.81	2296519.71
33	495893.66	2296508.97
34	495894.08	2296509.09
35	495896.08	2296507.35

36	495897.47	2296506.14
37	495900.30	2296508.64
38	495904.94	2296512.70
39	495913.83	2296522.96
40	495925.94	2296534.71
41	495947.79	2296556.10
42	495966.70	2296575.70
43	495961.91	2296580.88
44	495959.19	2296583.42
45	495956.18	2296586.89
46	495928.46	2296615.86
22	495895.20	2296650.63
3P3-2-3		
47	495973.68	2296725.92
48	495969.70	2296721.15
49	495966.68	2296718.39
50	495966.76	2296718.29
51	495962.52	2296714.50
52	495962.21	2296714.22
53	495961.04	2296713.16
54	495961.04	2296712.69
55	495959.01	2296710.71
56	495958.57	2296710.49
57	495958.49	2296710.41
58	495956.43	2296708.47
59	495956.43	2296708.44
60	495951.00	2296703.55
61	495945.57	2296698.66
62	495945.43	2296698.81
63	495937.23	2296691.11
64	495934.67	2296688.49
65	495934.77	2296688.38
66	495930.18	2296684.20
67	495926.39	2296680.53
68	495924.18	2296678.46
69	495921.67	2296676.06
70	495919.30	2296673.81
71	495918.81	2296674.32
72	495916.40	2296672.11
73	495916.61	2296671.90
74	495912.04	2296667.60
75	495922.70	2296656.42
76	495928.32	2296650.57

77	495935.48	2296643.14
78	495945.91	2296632.45
79	495949.32	2296629.08
80	495951.37	2296627.05
81	495951.99	2296626.28
82	495954.52	2296623.49
83	495963.54	2296614.54
84	495967.06	2296610.82
85	495968.05	2296609.74
86	495973.13	2296604.60
87	495974.07	2296603.72
88	495986.82	2296590.10
89	495991.70	2296586.17
90	496010.52	2296602.43
91	496035.50	2296625.49
92	496048.90	2296638.45
93	496050.61	2296640.04
94	496045.34	2296645.68
95	496044.97	2296645.38
96	496037.98	2296653.61
97	496040.31	2296655.89
98	496041.25	2296657.64
99	496024.24	2296675.75
100	496021.59	2296678.67
101	496020.13	2296680.30
102	496017.98	2296683.38
103	496016.14	2296685.02
104	496012.83	2296688.45
105	496013.74	2296689.41
106	496010.22	2296692.75
107	496006.16	2296692.52
108	495978.21	2296721.27
47	495973.68	2296725.92

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 марта 2023 года № 140-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Больничный комплекс (13 объектов),
кон. XIX – нач. XX вв.», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 19**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 13 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 13 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 16 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.
