

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2023 года № 253-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А) (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



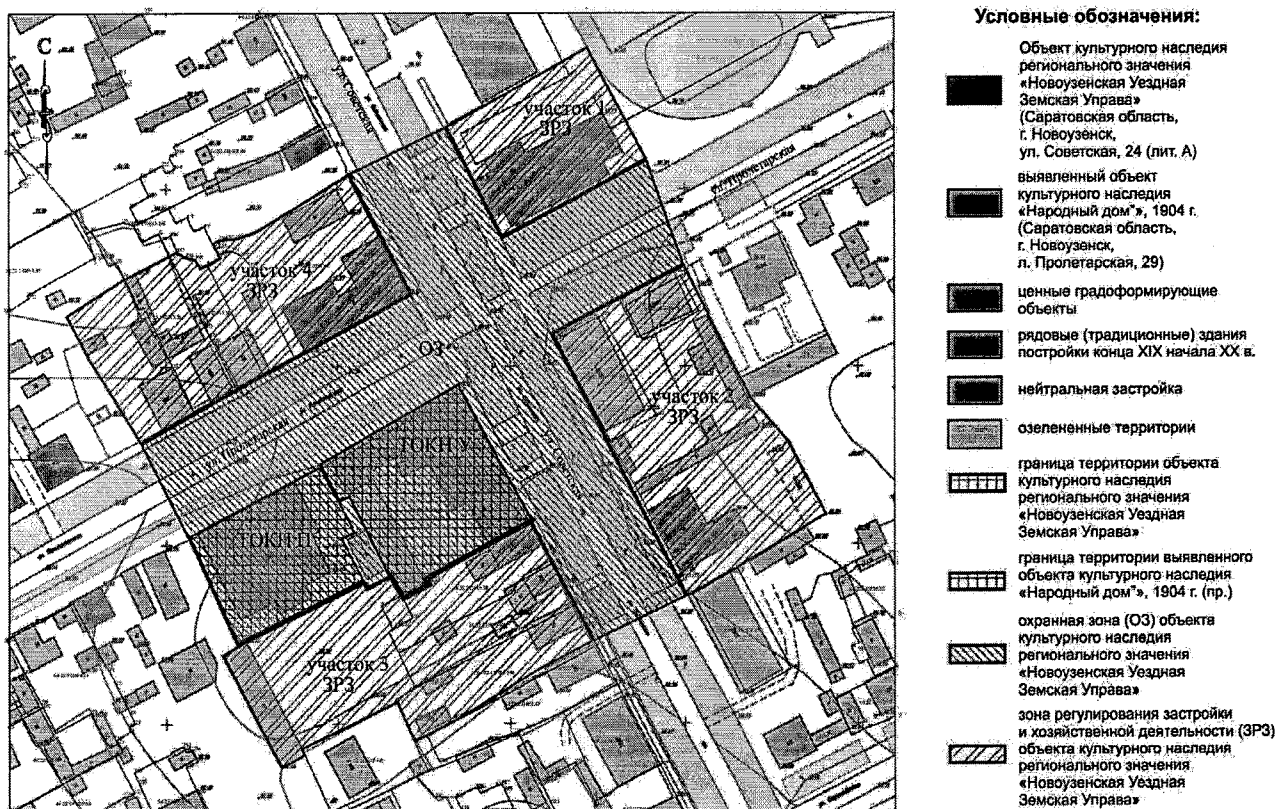
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2023 года № 253-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг. (Саратовская область,
г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А))

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Пролетарской;

отрезок ул. Советской;

на часть городского квартала в границах ул. Пролетарской, Советской, Саратовской и Астраханской (номер кадастрового квартала 64:22:141019), соответствующую территории Объекта и территории выявленного объекта культурного наследия «Народный дом, 1904 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, 29.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) на юго-восток 35,02 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток по линии застройки ул. Пролетарской (четная сторона) 46,98 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 31,6 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток по линии застройки ул. Пролетарской (нечетная сторона) 20,72 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток по линии застройки ул. Пролетарской (нечетная сторона) 21,87 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) 83,24 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 29,35 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул. Советской (четная сторона) 38,12 м до точки 9
9-15	от точки 9 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:38 через точки 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 1,1 м до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:6 до точки 17
17-19	от точки 17 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:36 через точку 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 41,31 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 33,29 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 30,09 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 18,01 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 18,06 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток 14,9 м до точки 25
25-29	от точки 25 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141013:8 через точки 26, 27, 28 до точки 29
29-1	от точки 29 на восток 31,13 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	377733.90	3235148.84
2	377702.84	3235165.01
3	377724.73	3235206.58
4	377694.98	3235217.24
5	377685.70	3235198.71
6	377675.69	3235179.27
7	377601.91	3235217.81
8	377589.19	3235191.37
9	377622.72	3235173.22
10	377616.91	3235162.19
11	377613.06	3235154.88
12	377609.97	3235149.02
13	377606.99	3235143.42
14	377605.32	3235144.26
15	377601.32	3235136.31
16	377602.25	3235135.73
17	377607.58	3235132.39
18	377604.30	3235125.84
19	377606.04	3235124.92
20	377587.96	3235087.78
21	377618.12	3235073.67
22	377644.82	3235059.79
23	377653.43	3235075.61
24	377661.89	3235091.57
25	377668.87	3235104.73
26	377678.81	3235123.29
27	377686.83	3235138.61
28	377701.65	3235130.76
29	377720.82	3235120.59
1	377733.90	3235148.84

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2023 года № 253-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха, малых архитектурных форм,

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями; запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

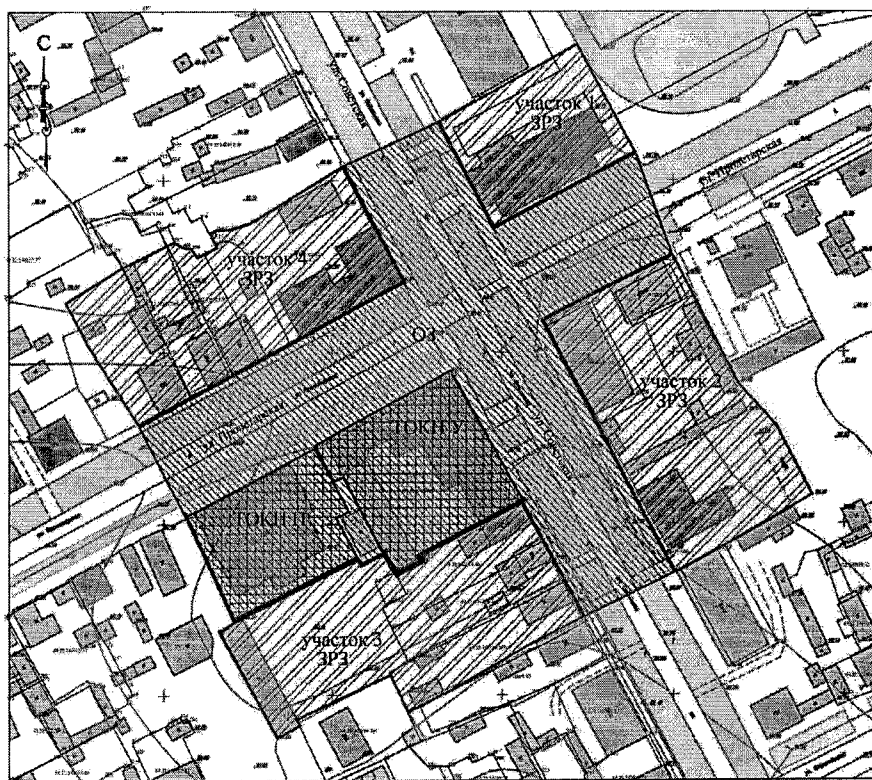
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2023 года № 253-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа» (Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А))
-  выявленный объект культурного наследия «Народный дом», 1904 г. (Саратовская область, г. Новоузенск, л. Пролетарская, 29)
-  ценные градостроительные объекты
-  рядовые (традиционные) здания постройки конца XIX начала XX в.
-  нейтральная застройка
-  озелененные территории
-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа»
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия «Народный дом», 1904 г. (пр.)
-  охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа»
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа» (Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А))

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4), территориально удаленных друг от друга.

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Пролетарской, 30 лет Победы и Революции (номер кадастрового квартала 64:22:141009) и расположены с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Пролетарской, Нижнемосковской, Саратовской (номер кадастрового квартала 64:22:141020) и расположены с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Пролетарской, Астраханской, Саратовской (номер кадастрового квартала 64:22:141019) и расположены с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-4 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Советской, Пролетарской, Астраханской, Карла Маркса (номер кадастрового квартала 64:22:141013) и расположены с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой четыре замкнутых контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4). Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 4 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 5, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 5. Граница ЗРЗ-3 начинается от точки 14, проходит по часовой стрелке до точки 35 и возвращается в начальную точку 14. Граница ЗРЗ-4 начинается от точки 36, проходит по часовой стрелке до точки 57 и возвращается в начальную точку 36.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток 35,88 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 46,98 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 435,02 м до точки 4
4-1	от точки 4 на юго-восток 46,46 м до начальной точки 1
ЗРЗ-2	
5-6	от точки 5 на юго-восток 42,19 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 16,39 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 23,26 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 29,98 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 14,71 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 1,86 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад по линии застройки ул. Советской (нечетная сторона) 83,24 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток по линии застройки ул. Пролетарской (нечетная сторона) 21,87 м до точки 13
13-5	от точки 13 на северо-восток по линии застройки ул. Пролетарской (нечетная сторона) 20,72 м до точки 5. Контур замкнулся

ЗРЗ-3	
14-15	от точки 14 на юго-восток по линии застройки ул. Советской (четная сторона) 83,12 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад 17,65 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 25,24 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 11,92 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 4,14 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 11,91 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 30,27 м до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток 1,98 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 7,91 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-запад 36,16 м до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-восток 4,99 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 41,31 м до точки 26
26-28	от точки 26 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:36 через точку 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:6 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 1,1 м до точки 30
30-14	от точки 30 по ломаной линии через точки 31, 32, 33, 34, 35 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:6 до начальной точки 14. Контур замкнулся
ЗРЗ-4	
36-38	от точки 36 на юго-восток через точку 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:22:141019:6 до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-запад 17,29 м до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-запад по линии застройки ул. Пролетарской (четная сторона) 21,05 м до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-запад по линии застройки ул. Пролетарской (четная сторона) 14,9 м до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-запад по линии застройки ул. Пролетарской (четная сторона) 18,06 м до точки 42
42-43	от точки 42 на юго-запад по линии застройки ул. Пролетарской (четная сторона) 18,01 м до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-запад 28,54 м до точки 44
44-45	от точки 44 на северо-запад 13,51 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток 19,42 м до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-восток 17,59 м до точки 47
47-53	от точки 47 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141013:143 через точки 48, 49, 50, 51, 52 до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-восток 2,34 м до точки 54
54-55	от точки 54 до точки 55
55-36	от точки 55 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:22:141013:8 через точки 56, 57 до точки 36. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	377756.31	3235189.53
2	377724.73	3235206.58
3	377702.84	3235165.01
4	377733.90	3235148.84
1	377756.31	3235189.53
ЗРЗ-2		
5	377694.98	3235217.24
6	377657.44	3235236.48
7	377645.31	3235247.51
8	377624.75	3235258.38
9	377609.78	3235232.39
10	377602.72	3235219.50
11	377601.91	3235217.82
12	377675.69	3235179.27
13	377685.71	3235198.71
5	377694.98	3235217.24
ЗРЗ-3		
14	377622.72	3235173.22
15	377589.19	3235191.37
16	377581.19	3235175.64
17	377568.32	3235153.92
18	377562.99	3235143.26
19	377561.24	3235139.51
20	377572.01	3235134.42
21	377559.25	3235106.97
22	377557.48	3235107.86
23	377553.63	3235100.95
24	377585.33	3235083.55
25	377587.98	3235087.77
26	377606.04	3235124.92
27	377604.30	3235125.84
28	377607.58	3235132.39
29	377602.25	3235135.73
30	377601.32	3235136.32
31	377605.33	3235144.28
32	377606.99	3235143.42
33	377609.97	3235149.03
34	377613.06	3235154.88
35	377616.91	3235162.19
14	377622.72	3235173.22

3P3-4		
36	377720.82	3235120.59
37	377701.65	3235130.76
38	377686.83	3235138.61
39	377678.81	3235123.29
40	377668.87	3235104.73
41	377661.89	3235091.57
42	377653.43	3235075.61
43	377644.82	3235059.79
44	377668.91	3235044.49
45	377680.86	3235038.20
46	377691.08	3235054.72
47	377698.92	3235070.46
48	377697.29	3235073.02
49	377696.88	3235075.77
50	377694.37	3235077.35
51	377695.28	3235079.17
52	377697.07	3235082.75
53	377701.28	3235080.64
54	377702.33	3235082.74
55	377702.45	3235084.70
56	377702.62	3235087.43
57	377704.42	3235093.02
36	377720.82	3235120.59

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 марта 2023 года № 253-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Новоузенская Уездная Земская Управа», 1887-1897 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, 24 (лит. А)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по исторической линии застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 8 м;

до наивысшей отметки фасада (аттика) – 10 м;

до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, классицизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территорий общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвет красного кирпича и оттенки ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

установка ограждений, выходящих на территории общего пользования: металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами из красного кирпича, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений не более 2,2 м;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм; ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение в цветовой отделке фасадов зданий и сооружений открытых цветов: синего, красного, желтого, бордового, фиолетового;

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.
