

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 года № 262-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.»,

кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



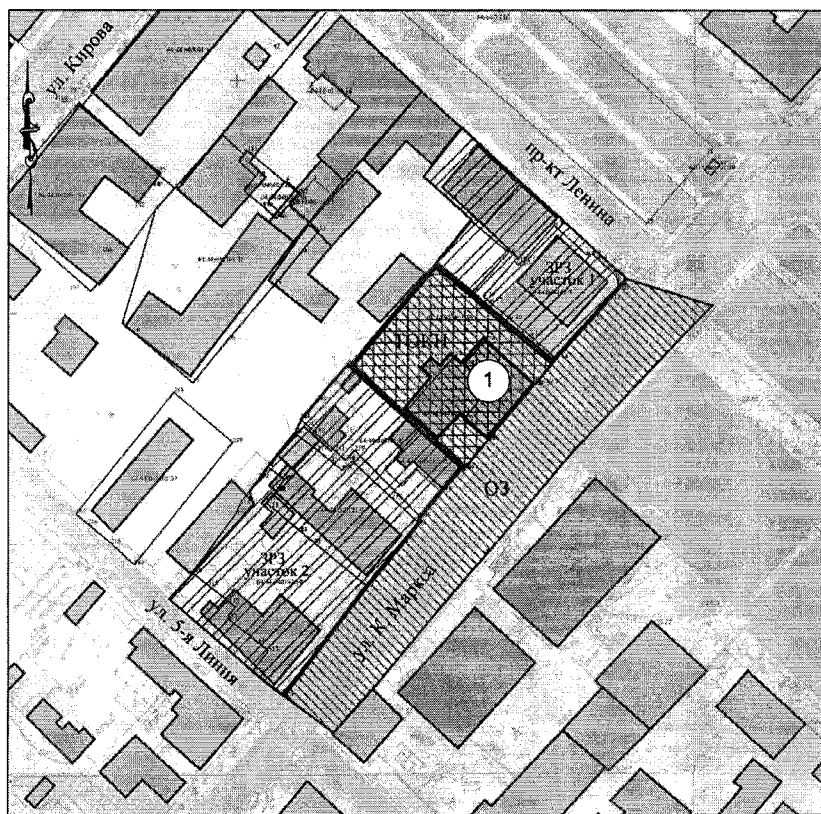
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 марта 2023 года № 262-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

- ① объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Нейтральная застройка
- Озелененные территории
- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- ТОКН
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в.
(Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы: отрезок ул. К. Маркса от перекрестка с ул. 5-я линия и просп. Ленина, на часть городского квартала в границах улиц К. Маркса, 6-я линия, Кирова и просп. Ленина (номер кадастрового квартала 64:44:040101), соответствующие границе территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 44,32 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 6,01 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 59,78 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:30 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:31 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 13,88 м до точки 7
7-9	от точки 7 на северо-восток через точку 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:10 до точки 9
9-12	от точки 9 на северо-восток через точки 10,11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:9 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 1,34 м до точки 13
13-18	от точки 13 по ломаной линии через точки 14, 15, 16, 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:8 до точки 18
18-28	от точки 18 по ломаной линии через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:36 до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-восток 0,78 м до точки 29
29-32	от точки 29 на северо-восток через точки 30, 31, по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:7 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток 4,29 м до точки 33
33-1	от точки 33 на юго-восток 19,76 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	517080.88	2347681.14
2	517048.74	2347650.62

3	517044.15	2347646.74
4	516998.53	2347608.12
5	516991.35	2347601.61
6	516987.80	2347598.39
7	516996.01	2347587.20
8	517007.57	2347596.20
9	517019.94	2347605.74
10	517029.22	2347613.36
11	517030.22	2347614.18
12	517033.78	2347617.09
13	517035.08	2347617.40
14	517040.46	2347621.89
15	517045.59	2347626.47
16	517054.47	2347616.52
17	517057.07	2347613.61
18	517068.02	2347601.33
19	517068.80	2347602.75
20	517076.12	2347608.86
21	517081.47	2347613.33
22	517090.26	2347620.69
23	517083.63	2347628.58
24	517081.09	2347631.34
25	517077.14	2347635.90
26	517073.25	2347640.66
27	517069.04	2347645.78
28	517068.61	2347646.24
29	517069.18	2347646.78
30	517077.70	2347654.37
31	517082.19	2347658.23
32	517083.61	2347659.49
33	517086.85	2347662.31
1	517080.88	2347681.14

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 марта 2023 года № 262-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

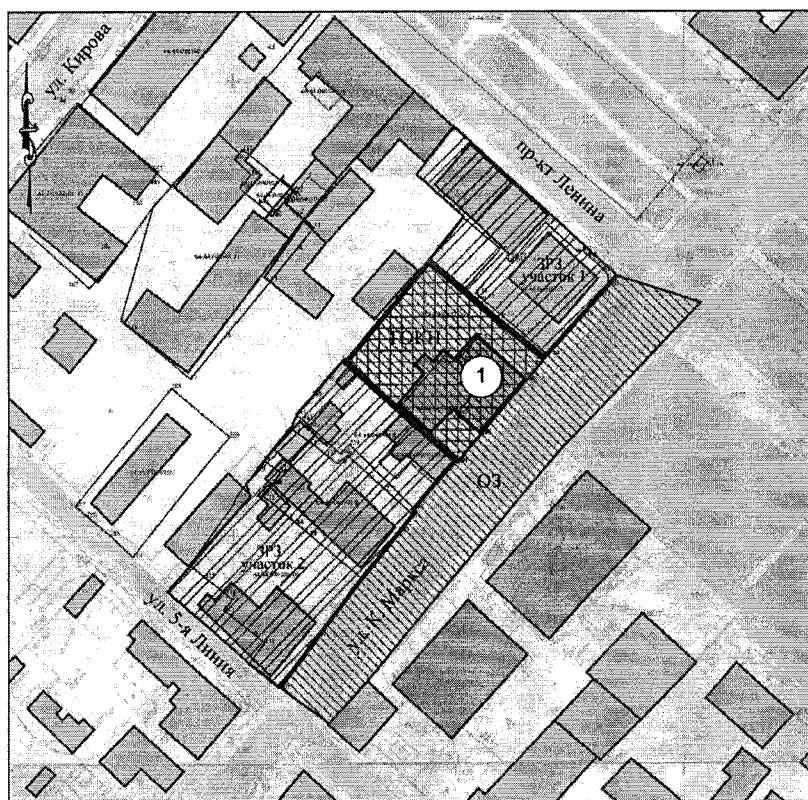
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 марта 2023 года № 262-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

- ① объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Нейтральная застройка
- Озелененные территории
- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- ТОКН
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», (Саратовская обл., г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в.
(Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из двух удаленных друг от друга участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц К. Маркса, 5-я линия, Кирова и просп. Ленина (номер кадастрового квартала 64:44:040101) и расположены с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц К. Маркса, 5-я линия, Кирова и просп. Ленина (номер кадастрового квартала 64:44:040101) и расположены с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой два замкнутых контура (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1. ЗРЗ-2 начинается от точки 17, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 17.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от точки 1 на юго-запад 4,29 м до точки 2
2-5	от точки 2 на юго-запад через точки 3, 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:7 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 0,78 м до точки 6
6-11	от точки 6 на северо-запад через точки 7, 8, 9, 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:36 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 10,31 м до точки 12
12-14	от точки 12 на северо-восток через точку 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:36 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 16,28 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 13,93 м до точки 16
16-1	от точки 16 на юго-восток 50,93 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
17-19	от точки 17 на юго-запад через точку 18 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:8 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 1,34 м до точки 20
20-23	от точки 20 на юго-запад через точки 21, 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:9 до точки 23
23-26	от точки 23 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:10 через точки 24, 25 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-запад 24,41 м до точки 27

27-28	от точки 27 на северо-восток 8,01 м до точки 28
28-32	от точки 28 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:10 через точки 29, 30, 31 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:9 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток 3,36 м до точки 34
34-17	от точки 34 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:040101:8 через точки 35, 36, 37, 38, 39 до начальной точки 17. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	517086.85	2347662.31
2	517083.61	2347659.49
3	517082.19	2347658.23
4	517077.70	2347654.37
5	517069.18	2347646.78
6	517068.61	2347646.24
7	517069.04	2347645.78
8	517073.25	2347640.66
9	517077.14	2347635.90
10	517081.09	2347631.34
11	517083.63	2347628.58
12	517090.26	2347620.69
13	517092.42	2347622.50
14	517099.41	2347628.20
15	517110.34	2347616.12
16	517121.26	2347624.76
1	517086.85	2347662.31
ЗРЗ-2		
17	517045.59	2347626.47
18	517040.41	2347621.85
19	517035.08	2347617.40
20	517033.78	2347617.09
21	517030.22	2347614.18
22	517029.22	2347613.36
23	517019.94	2347605.74
24	517007.57	2347596.20
25	516996.00	2347587.19
26	517001.32	2347580.37

27	517017.11	2347561.75
28	517022.99	2347567.19
29	517035.98	2347576.86
30	517037.85	2347577.69
31	517043.36	2347581.82
32	517045.93	2347583.71
33	517053.22	2347589.57
34	517056.27	2347590.99
35	517060.27	2347594.57
36	517063.70	2347597.43
37	517068.01	2347601.34
38	517057.07	2347613.61
39	517054.47	2347616.52
17	517045.59	2347626.47

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 марта 2023 года № 262-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы приходской, кон. XIX в.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

размещение основных объемов объектов капитального строительства по исторической линии застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли:

до верха венчающего карниза – 5,6 м;

до верхней отметки конька кровли – 9 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика, классицизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и оттенков ахроматической гаммы;

обработка фасадов, выполненных в технике открытого кирпича, бесцветными защитными составами;

установка ограждений, выходящих на территории общего пользования: металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами из кирпича, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений не более 2,2 м;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов: высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 600 мм, ширина – не более 400 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

окраска фасадов, выполненных в технике открытого кирпича;
частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.
