



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2023 года № 307-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения, которые относятся к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма, критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»

В соответствии со статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» и на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения, которые относятся к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма, критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле».

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 15 февраля 2016 года № 50-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле» изменение, дополнив пункт 1 приложения после слов «объекта социально-культурного» словами «(за исключением объектов, которые относятся к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма)».

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Саратовской области
от 7 апреля 2023 года № 307-П

**Положение
о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие
объектов социально-культурного назначения, которые относятся
к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма,
критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов юридических лиц, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле» (далее – Закон).

2. Исполнительным органом области, осуществляющим рассмотрение заявления и документов юридических лиц на соответствие объектов социально-культурного назначения, которые относятся к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма, (далее – объект) критериям, установленным статьей 16 Закона, является министерство культуры Саратовской области (далее – министерство).

3. В целях размещения объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов, юридическое лицо представляет заявление в министерство по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Для принятия решения о соответствии объекта критериям, установленным статьей 16 Закона, необходимы следующие документы:

1) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае предоставления заявления лицом, действующим по доверенности, представляется оригинал доверенности);

2) пояснительная записка, содержащая:

а) описание объекта, сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Саратовской области (далее – Стратегия) или направлено на достижение целей, предусмотренных государственными программами Саратовской области, или предусмотрено схемой территориального планирования Саратовской области либо проектом планировки и межевания территории, земельные участки в границах которой переданы в собственность Саратовской области в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Саратовской области, на территории которых будет осуществляться размещение объекта;

в) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании Саратовской области, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (при наличии);

г) сроки строительства или создания объекта;

3) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

4) заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) бизнес-план;

6) документы, подтверждающие возможность финансирования размещения объекта, в том числе подтверждающие наличие собственных средств;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (земельные участки), выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления заявления;

8) утвержденный проект планировки и межевания территории (при наличии);

9) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

10) проект соглашения о развитии туристского объекта по форме, утвержденной приказом министерства, и подписанный уполномоченным лицом.

Юридическое лицо представляет документы, указанные в подпунктах 1-3, 5-6, 10 настоящего пункта, в министерство.

Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 4, 7-9 настоящего пункта. В случае, если юридическое лицо не представило по собственной инициативе указанные документы, министерство запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

5. При поступлении заявлений, указанных в пункте 3 настоящего Положения, министерство осуществляет:

в течение 3 календарных дней – их регистрацию в той последовательности, в которой они поступили,

в течение 10 рабочих дней со дня регистрации – рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

6. В случае поступления более одного заявления с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением, в отношении одного и того же земельного участка министерство при рассмотрении документов руководствуется очередностью в соответствии с регистрацией заявлений в хронологическом порядке согласно пункту 5 настоящего Положения.

7. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение 5 календарных дней после их рассмотрения в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения в случае, если в ходе рассмотрения выявлено, что юридическое лицо не представило или представило не в полном объеме документы, предусмотренные подпунктами 1-3, 5-6, 10 пункта 4 настоящего Положения.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Положения, министерство в течение 3 календарных дней после их рассмотрения направляет:

копии заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения:

в министерство экономического развития области – для подготовки заключения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии, или целям, предусмотренными государственными программами Саратовской области;

в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области для подготовки заключения о возможности размещения объекта в границах территории, указанной в документах юридического лица, в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

в комитет по управлению имуществом области – для подготовки заключения о возможности размещения объекта в границах территории, указанной в документах юридического лица, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей размещения объекта в случае, если полномочия по предоставлению соответствующего земельного участка отнесены законодательством к полномочиям комитета по управлению имуществом области;

межведомственный запрос – с указанием сведений об объектах, размещение которых планируется, и сведений о территории, в границах которой планируется их размещение (кадастровый номер земельного участка при наличии, реквизиты документа об утверждении проекта планировки и межевания территории при наличии):

в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком, – о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей размещения объекта в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена.

При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Положения, министерство в течение 10 календарных дней после рассмотрения документов осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия объекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 16 Закона, в части отнесения объекта к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма, и готовит обоснованное заключение о соответствии или несоответствии объекта социально-культурному назначению в сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма.

9. Исполнительные органы области в течение 7 календарных дней с даты поступления документов, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящего Положения, направляют в министерство обоснованные заключения о возможности или невозможности размещения объекта, предоставления земельного участка.

10. В течение 5 календарных дней со дня получения всех поступивших от исполнительных органов области заключений и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления министерство осуществляет подготовку сводного заключения.

11. В случае, если из заключения министерства, полученных заключений и ответов на межведомственные запросы следует, что объект не соответствует критериям, установленным частью 1 статьи 16 Закона, и (или) отсутствует возможность предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объекта, министерство возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причин отказа в течение 3 календарных дней со дня получения заключений и ответов на межведомственные запросы.

12. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего Положения, министерство в течение 3 календарных дней со дня подготовки сводного заключения:

осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Саратовской области о соответствии объекта установленным частью 1 статьи 16 Закона критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка. К проекту распоряжения Губернатора Саратовской области прилагаются сводное заключение министерства, копии заключений исполнительных органов области и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления;

направляет юридическому лицу уведомление о подготовке по итогам рассмотрения его заявления проекта распоряжения Губернатора Саратовской области о соответствии объекта установленным частью 1 статьи 16 Закона критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка для размещения объекта.

13. Заверенная в установленном порядке копия распоряжения Губернатора Саратовской области и подписанное со стороны министерства соглашение, указанное в подпункте 10 пункта 4 настоящего Положения, подлежат направлению юридическому лицу министерством не позднее 2 календарных дней со дня вступления распоряжения Губернатора Саратовской области в силу.

14. Решения и действия (бездействие) министерства и его должностных лиц могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного назначения, которые относятся к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма, критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»

Форма
заявления о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Саратовской области для размещения объекта социально-культурного назначения, который относится к сфере отдыха и рекреации в сфере экологического туризма

**Министру культуры
Саратовской области**

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность руководителя юридического лица, представителя*)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (с указанием номера))

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: _____,
кем и когда выдано: _____,
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

В целях размещения объекта социально-культурного назначения в сфере экологического туризма _____

(наименование проекта (объекта))

соответствующего критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области «О земле», прошу предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов _____

_____.

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок, местоположение, категория, площадь земельного участка)**

Приложение:

(документы, прилагаемые к ходатайству)

**Руководитель
юридического лица
(представитель)**

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Дата _____

М.П. (при наличии)

* В случае подачи заявления представителем юридического лица им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

** При наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке.