



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 года № 319-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

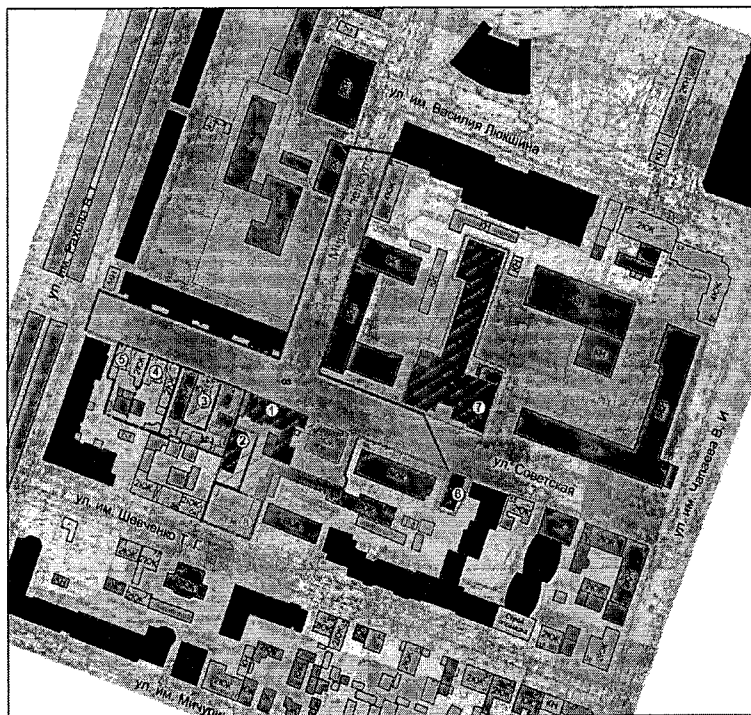
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 апреля 2023 года № 319-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального наследия «Особняк Деконских» постройки 1870-1880-е гг., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- выявленные объекты культурного наследия
- объекты историко-градостроительной среды
- высотная современная застройка
- нейтральная застройка
- хозяйственные сооружения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- предлагаемые границы территории объектов культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских» постройки 1870-1880-е гг., г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1.	Особняк Деконских, 1870-1880-е гг.	ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В
2.	Флигель Деконских, 1870-1880-е гг.	ул. Советская, 65, лит. Г
3.	Доходный дом купца А.П. Шмата	ул. Советская, 67 лит. Б
4.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Советская, 71
5.	Дом жилой, кон.1880-х гг.	ул. Советская, 73
6.	Дом П.Н.Солопова, 1914 год	ул. Советская, 57
7.	Учашшее коммерческое, 1905г., арх. А.М.Салько	ул. Советская, 60
8.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Шевченко, 52

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Деконских», 1870-1880-е гг. (Саратовская область, г. Саратов,
ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования Мирного переулка и улицы Советской.

В границы ОЗ включены границы территории Объекта.

В границы ОЗ включена часть территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купца А.П. Шмидта», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 67 (литера Б).

В границы ОЗ включены земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050304:28, 64:48:050304:553, 64:48:050304:554 (частично), 64:48:050304:89, 64:48:050304:555 и дворовые территории домовладений выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Советская, 71), «Дом жилой» (ул. Советская, 73) и «Дом жилой» (ул. Шевченко, 52).

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050304
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:2
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:32
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:32
5-6	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:060219
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:24
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060219:23
8-9	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:060219, 64:48:050316
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:34
10-11	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050316
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:14
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:5
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050316:5
14-15	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:050316, 64:48:050304
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:49
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:49
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:49
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:555

61-62	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
62-63	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
63-64	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
64-65	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
65-66	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
66-67	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:85
67-68	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215506
68-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215506

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496472.89	2297594.14
2	496496.79	2297601.54
3	496493.55	2297610.47
4	496454.73	2297717.03
5	496494.82	2297731.81
6	496495.08	2297731.9
7	496552.73	2297753.16
8	496582.05	2297763.97
9	496576.94	2297788.7
10	496534.28	2297772.99
11	496532.68	2297772.4
12	496480.42	2297753.14
13	496446.17	2297740.52
14	496421.72	2297807.64
15	496389.7	2297822.52
16	496397.16	2297802.03
17	496409.91	2297767.01
18	496386.6	2297758.15
19	496384.15	2297759.56
20	496382.5	2297759.14
21	496373.1	2297755.38
22	496376.67	2297745.85
23	496377.56	2297746.18
24	496378.54	2297743.56
25	496377.67	2297743.23
26	496385.97	2297721.08
27	496388.95	2297713.15
28	496371.59	2297706.23
29	496348.74	2297697.1

30	496359.51	2297666.87
31	496383.45	2297675.39
32	496377.56	2297690.7
33	496412.67	2297703.97
34	496418.76	2297687.96
35	496421.61	2297689.03
36	496436.37	2297694.37
37	496437.5	2297691.31
38	496437.68	2297690.8
39	496441.08	2297681.64
40	496426.43	2297676.2
41	496413.24	2297671.24
42	496419.7	2297654.33
43	496424.11	2297656.02
44	496429.76	2297658.36
45	496447.38	2297664.8
46	496450.35	2297656.63
47	496451.2	2297654.08
48	496431.37	2297646.6
49	496427.02	2297644.96
50	496419.42	2297642.1
51	496417.72	2297641.54
52	496416.32	2297641.62
53	496411.72	2297639.92
54	496411.45	2297639.82
55	496413.1	2297633.99
56	496417.91	2297620.92
57	496419.50	2297617.08
58	496419.64	2297617.13
59	496419.74	2297616.9
60	496423.22	2297608.54
61	496426.68	2297605.3
62	496432.26	2297607.51
63	496434.64	2297608.36
64	496443.42	2297611.93
65	496443.89	2297611.36
66	496445.79	2297606.85
67	496463.93	2297613.56
68	496465.54	2297614.34
1	496472.89	2297594.14

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 апреля 2023 года № 319-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских»,
1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их внешних габаритов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м, не оказывающих отрицательного влияния на восприятие объекта культурного наследия;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам исторической среды;

установка опор наружного освещения;

санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их внешних габаритов;

частичная окраска и оштукатуривание фасадов;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона – бетонных блоков, шлакоблоков, газосиликатных блоков;

установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

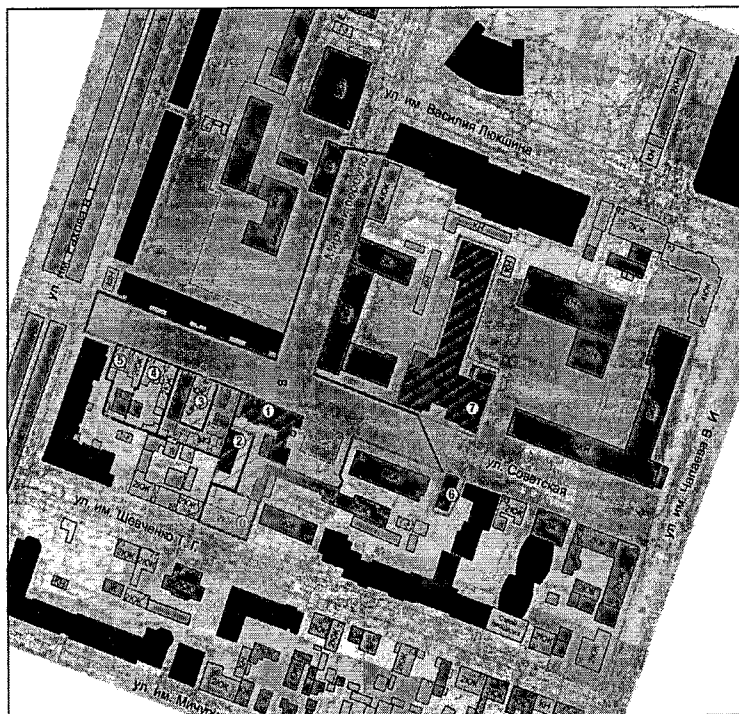
вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 апреля 2023 года № 319-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских», 1870-1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунки).



Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских» постройки 1870-1880-е гг., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- выявленные объекты культурного наследия
- объекты историко-градостроительной среды
- настоящая современная застройка
- нейтральная застройка
- хозяйственные сооружения
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- предлагаемые границы территории объектов культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских» постройки 1870-1880-е гг., г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1.	Особняк Деконских, 1870-1880-е гг.	ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В.
2.	Флигель Деконских, 1870-1880-е гг.	ул. Советская, 65, лит. Г.
3.	Доходный дом купца А.П. Шюда	ул. Советская, 67 лит. Б
4.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Советская, 71
5.	Дом жилой, кон. 1880-х гг.	ул. Советская, 73
6.	Дом П.Н. Соколова, 1914 год	ул. Советская, 57
7.	Училище земледельческое, 1905г., арт. А.М.Сильо.	ул. Советская, 60
8.	Дом жилой, 1870-е гг.	ул. Шеголево, 52

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Деконских»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В)

2. В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) включен пострадавший от пожара дом, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 67, и современное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 69. В границы ЗРЗ включены земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050304:554 (частично), 64:48:050304:70, 64:48:050304:74 и 64:48:050304:53.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
5-6	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
6-7	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:74
8-9	по территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:89
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:89
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:74
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:74
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:74
17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:554
21-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:70
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:53
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553
28-29	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553
29-30	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553
30-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050304:553

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496451.20	2297654.08
2	496450.35	2297656.63
3	496447.38	2297664.80
4	496429.76	2297658.36
5	496424.11	2297656.02
6	496419.60	2297654.30
7	496413.24	2297671.24
8	496426.43	2297676.20
9	496441.08	2297681.64
10	496437.68	2297690.80
11	496437.50	2297691.31
12	496436.37	2297694.37
13	496421.61	2297689.03
14	496418.76	2297687.96
15	496417.64	2297687.54
16	496415.53	2297686.80
17	496408.35	2297684.26
18	496398.27	2297680.67
19	496403.84	2297665.16
20	496406.39	2297658.20
21	496406.94	2297658.40
22	496409.89	2297650.72
23	496408.48	2297650.20
24	496409.56	2297646.16
25	496411.72	2297639.92
26	496416.32	2297641.62
27	496417.72	2297641.54
28	496419.42	2297642.10
29	496427.02	2297644.96
30	496431.37	2297646.60
1	496451.20	2297654.08

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 апреля 2023 года № 319-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Деконских», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
ул. Советская, 65а, лит. А, Б, В**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- разрешается:
 - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
 - капитальный ремонт объектов капитального строительства;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
 - реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
 - высота до высшей точки венчающего карниза не более 7,5 м от уровня планировочной отметки земли;
 - материал – кирпич, при использовании газосиликатных блоков, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов по железобетонному каркасу применять последующее оштукатуривание и окрашивание;
 - цветовое решение – использование пастельных тонов, белого цвета;
 - снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
 - ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых – подземным способом;
 - вертикальная планировка территорий;
 - проведение работ по озеленению;
 - благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы) согласно местным нормативам;
 - организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
 - организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) и рекламы в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

размещение некапитальных строений, сооружений по линии застройки улицы Советской;

установка вышек-стоек сотовой связи;

применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

применение более 30 процентов остекления от общей площади фасадов, устройство сплошного остекления;

частичная окраска и оштукатуривание фасадов;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории и организация свалок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования улицы Советской;

установка по границам земельных участков ограждений прозрачностью менее 80 процентов и высотой более 2 м.