

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2023 года № 352-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

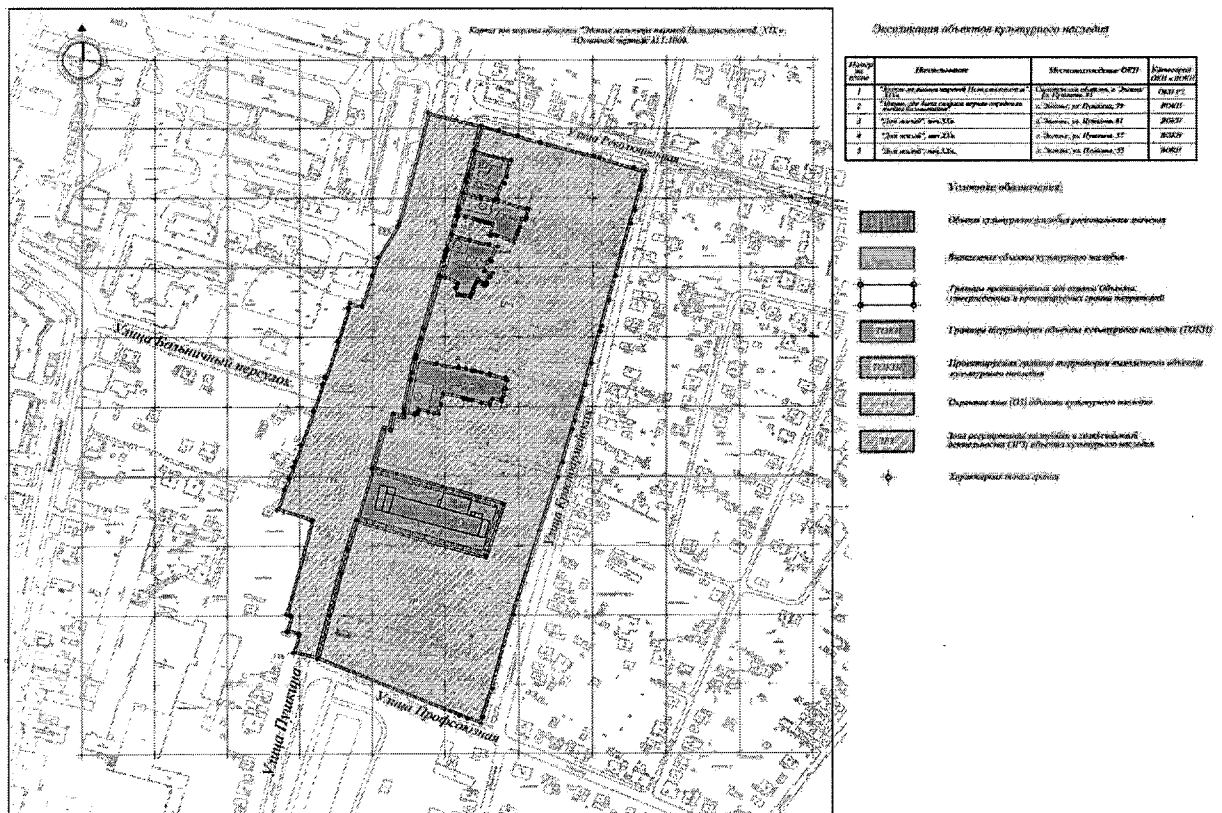
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 апреля 2023 года № 352-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в.  
(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81)

2. В охранную зону Объекта включены границы территории Объекта и прилегающий участок улицы Пушкина, по которому выявлены ценные видовые раскрытия.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на расстояние 37,39 м до точки 2
2-4	от точки 2 через точку 3 на расстояние 18,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:53 до точки 4
4-6	от точки 4 через точку 5 на расстоянии 32,03 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:221 до точки 6
6-9	от точки 6 через точки 7, 8 на расстояние 16,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:222 до точки 9
9-10	от точки 9 на расстояние 7,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:215 до точки 10
10-11	от точки 10 на расстояние 6,56 м до точки 11
11-15	от точки 11 через точки 12, 13, 14 на расстояние 30,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 до точки 15
15-16	от точки 15 на расстояние 39,70 м до точки 16
16-17	от точки 16 на расстояние 7,26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:62 до точки 17
17-19	от точки 17 через точку 18 на расстояние 14,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:59 до точки 19
19-23	от точки 19 через точки 20, 21, 22 на расстояние 39,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 23
23-24	от точки 23 на расстояние 2,53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:226 до точки 24
24-26	от точки 24 через точку 25 на расстояние 17,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:66 до точки 26
26-39	от точки 26 через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 на расстояние 377,34 м вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:38, 64:50:010706:30 до точки 39
39-42	от точки 39 через точки 40, 41 на расстояние 59,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:231 до точки 42
42-46	от точки 42 через точки 43, 44, 45 на расстояние 15,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:270 до точки 46

46-49	от точки 46 через точки 47, 48 на расстояние 94,18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:214 до точки 49
49-50	от точки 49 на расстояние 15,30 м до точки 50
50-52	от точки 50 через точку 51 на расстояние 17,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:242 до точки 52
52-54	от точки 52 через точку 53 на расстояние 16,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:192 до точки 54
54-55	от точки 54 на расстояние 25,71 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:266 до точки 55
55-57	от точки 55 через точку 56 на расстояние 21,20 м по земельному участку с кадастровым номером 64:50:010507:1474 до точки 57
57-64	от точки 57 через точки 58, 59, 60, 61, 62, 63 на расстояние 83,50 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010507:1481, 64:50:010507:1484 до точки 64
64-65	от точки 64 на расстояние 22,49 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:208 до точки 65
65-66	от точки 65 на расстояние 13,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010501:225 до точки 66
66-67	от точки 66 на расстояние 26,00 м до точки 67
67-1	от точки 67 через точки 68, 69, 70, 71 на расстояние 84,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010507:214 до точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492561.39	2305488.23
2	492552.16	2305524.47
3	492542.31	2305521.79
4	492534.60	2305519.69
5	492512.01	2305514.10
6	492503.49	2305512.03
7	492493.18	2305509.08
8	492491.21	2305508.36
9	492487.23	2305507.47

10	492480.06	2305505.84
11	492473.70	2305504.23
12	492463.27	2305501.07
13	492457.92	2305499.54
14	492454.99	2305498.76
15	492444.03	2305496.02
16	492405.83	2305485.20
17	492398.84	2305483.22
18	492387.24	2305480.05
19	492384.48	2305479.52
20	492374.66	2305477.31
21	492369.58	2305476.18
22	492348.73	2305472.17
23	492345.60	2305471.81
24	492343.09	2305471.49
25	492344.49	2305464.49
26	492333.96	2305462.39
27	492334.80	2305458.25
28	492310.04	2305451.46
29	492305.98	2305450.28
30	492279.59	2305539.35
31	492242.64	2305527.46
32	492268.26	2305439.35
33	492263.80	2305438.06
34	492258.88	2305436.55
35	492247.57	2305433.07
36	492230.64	2305428.09
37	492200.04	2305420.55
38	492169.01	2305412.36
39	492173.06	2305395.63
40	492186.10	2305399.39
41	492188.23	2305392.07
42	492188.42	2305390.97
43	492195.32	2305393.01
44	492199.49	2305394.05
45	492199.62	2305393.62
46	492200.79	2305390.71
47	492267.79	2305408.24
48	492272.73	2305393.70
49	492275.88	2305384.42
50	492290.39	2305389.30
51	492298.76	2305392.51
52	492306.99	2305395.12

53	492310.96	2305396.79
54	492322.91	2305400.81
55	492346.99	2305409.36
56	492366.28	2305415.47
57	492367.36	2305415.81
58	492371.17	2305416.97
59	492370.93	2305417.82
60	492397.10	2305426.09
61	492420.70	2305433.13
62	492421.43	2305433.42
63	492425.09	2305434.45
64	492422.80	2305442.51
65	492444.16	2305449.55
66	492457.10	2305453.73
67	492479.53	2305466.89
68	492483.18	2305468.44
69	492487.65	2305469.51
70	492524.71	2305478.93
71	492539.72	2305482.67
1	492561.39	2305488.23

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 апреля 2023 года № 352-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание мельницы  
паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения их внешних габаритов;

применение в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений материалов (штукатурка дерево) и использование строительных технологий (техника лицевой кладки, деревянная резьба), характерных для кон. XIX – нач. XX вв.;

размещение остановочных павильонов общественного транспорта из легких светопрозрачных материалов, высотой не более 3 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных инженерных коммуникаций;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории посредством посадки низкорослых и среднерослых кустарников и деревьев, устройство клумб, цветников, газонов;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по организации дорожного движения (ремонт дорожного полотна, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);



планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение элементов благоустройства (скамьи, уличная мебель, урны, цветочницы, вазоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение (увеличение) внешних параметров существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов существующих строений;

размещение нестационарных объектов, некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;

установка сплошных светонепрозрачных ограждений вдоль территорий общего пользования (за исключением технологически обоснованных);

изменение исторически сложившихся линий застройки кон. XIX – нач. XX вв.;

размещение на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка вышек сотовой связи;

прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей газоснабжения;

посадка высокоствольных деревьев;

замусоривание территории и размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

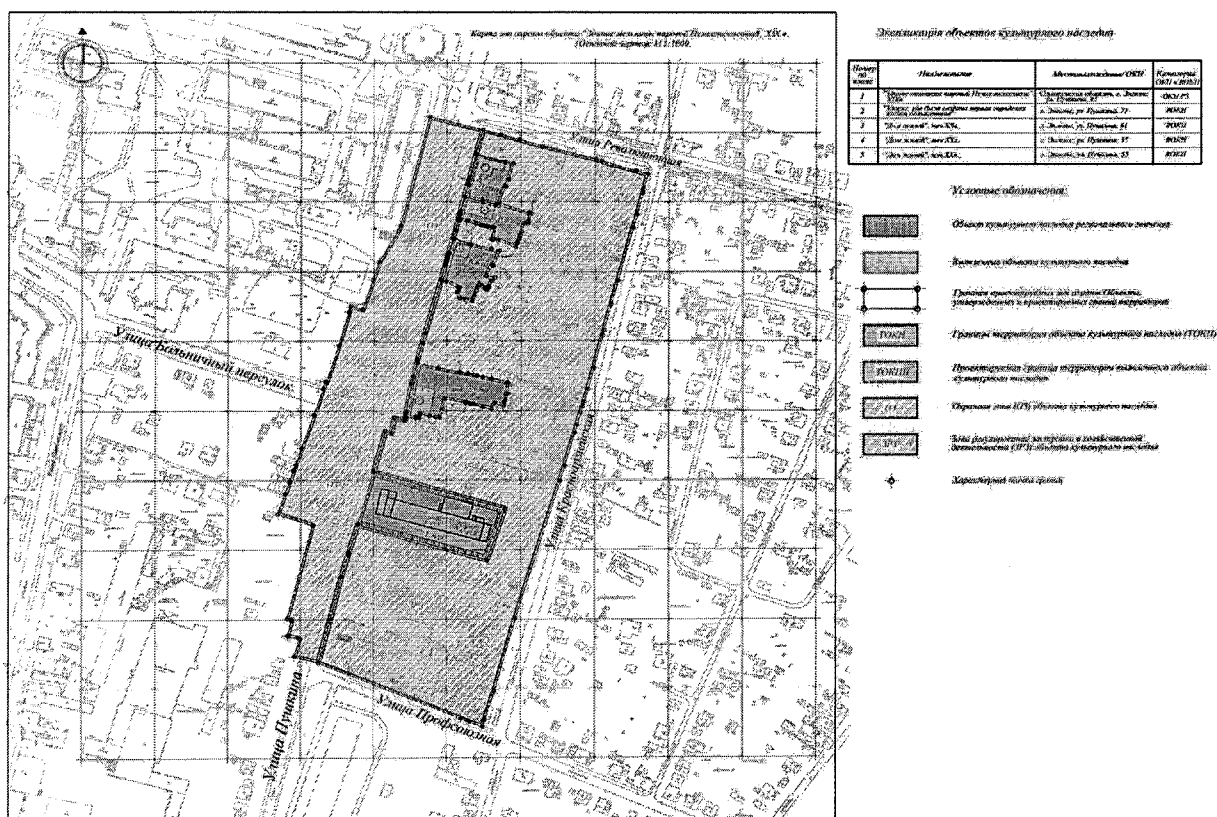
---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 20 апреля 2023 года № 352-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза» (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) примыкает к охранной зоне с восточной стороны, включает часть городского квартала в границах улиц Пушкина, Революционной, Красноармейской и Профсоюзной.

В границы ЗРЗ включены границы территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 55, «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 57, «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 61, «Здание, где была создана первая городская ячейка большевиков», расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 73.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 через точку 2 на расстояние 25,61 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:53 до точки 3
3-6	от точки 3 через точки 4, 5 на расстояние 57,62 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:39 до точки 6
6-13	от точки 6 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12 на расстояние 72,02 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:50, 64:50:010706:64, 64:50:010706:128 до точки 13
13-14	от точки 13 на расстояние 39,36 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:45 до точки 14
14-17	от точки 14 через точки 15, 16 на расстояние 17,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:57 до точки 17
17-18	от точки 17 на расстояние 19,18 м до точки 18
18-23	от точки 18 через точки 19, 20, 21, 22 на расстояние 27,80 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:58, 64:50:010706:35 до точки 23
23-26	от точки 23 через точки 24, 25 на расстояние 15,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:47 до точки 26
26-36	от точки 26 через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 на расстояние 68,86 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:3, 64:50:010706:1, 64:50:010706:61, 64:50:010706:49, 64:50:010706:4 до точки 36
36-38	от точки 36 через точку 37 на расстояние 103,42 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:30 до точки 38
38-39	от точки 38 на расстояние 54,59 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:55, 64:50:010706:63 до точки 39
39-45	от точки 39 через точки 40, 41, 42, 43, 44 на расстояние 42,55 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:68 до точки 45

45-47	от точки 45 через точку 46 на расстояние 137,43 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:68, 64:50:010706:130, 64:50:010706:37, 64:50:010706:40, 64:50:010706:23 до точки 47
47-58	от точки 47 через точки 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:38, 64:50:010706:30 до точки 58
58-60	от точки 58 через точку 59 на расстояние 17,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:66 до точки 60
60-61	от точки 60 на расстояние 2,53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:226 до точки 61
61-65	от точки 61 через точки 62, 63, 64 на расстояние 39,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:219 до точки 65
65-68	от точки 65 через точки 66, 67 на расстояние 22,10 м по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010706:59, 64:50:010706:62 до точки 68
68-69	от точки 68 на расстояние 39,70 м до точки 69
69-73	от точки 69 через точки 70, 71, 72 на расстояние 30,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:218 до точки 73
73-74	от точки 73 на расстояние 6,56 м до точки 74
74-75	от точки 74 на расстояние 7,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:215 до точки 75
75-78	от точки 75 через точки 76, 77 на расстояние 16,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:222 до точки 78
78-80	от точки 78 через точку 79 на расстояние 32,03 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:221 до точки 80
80-1	от точки 80 через точку 81 на расстояние 18,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010706:53 до точки 1. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492552.16	2305524.47
2	492548.77	2305536.38
3	492544.92	2305549.04
4	492540.44	2305564.52

5	492530.58	2305600.82
6	492529.38	2305604.52
7	492522.11	2305627.72
8	492519.74	2305635.67
9	492509.05	2305633.04
10	492507.29	2305632.62
11	492506.28	2305632.39
12	492491.17	2305628.62
13	492481.60	2305625.77
14	492443.57	2305615.60
15	492434.76	2305613.30
16	492431.38	2305612.39
17	492426.51	2305611.13
18	492407.97	2305606.18
19	492406.72	2305605.85
20	492404.04	2305605.26
21	492397.39	2305603.50
22	492392.54	2305602.28
23	492381.02	2305599.33
24	492374.54	2305597.63
25	492369.99	2305596.34
26	492366.29	2305595.48
27	492365.63	2305595.33
28	492356.80	2305592.88
29	492353.34	2305591.89
30	492348.44	2305590.48
31	492339.82	2305588.15
32	492334.57	2305586.70
33	492333.92	2305586.56
34	492310.23	2305579.92
35	492301.85	2305577.48
36	492299.25	2305576.64
37	492221.36	2305552.73
38	492200.34	2305546.43
39	492147.59	2305532.34
40	492138.41	2305529.58
41	492135.51	2305528.62
42	492126.96	2305526.03
43	492122.13	2305524.48
44	492125.50	2305515.07
45	492127.92	2305509.68
46	492169.01	2305412.36
47	492200.04	2305420.55

48	492230.64	2305428.09
49	492247.57	2305433.07
50	492258.88	2305436.55
51	492263.80	2305438.06
52	492268.26	2305439.35
53	492242.64	2305527.46
54	492279.59	2305539.35
55	492305.98	2305450.28
56	492310.04	2305451.46
57	492334.80	2305458.25
58	492333.96	2305462.39
59	492344.49	2305464.49
60	492343.09	2305471.49
61	492345.60	2305471.81
62	492348.73	2305472.17
63	492369.58	2305476.18
64	492374.66	2305477.31
65	492384.48	2305479.52
66	492387.24	2305480.05
67	492398.84	2305483.22
68	492405.83	2305485.20
69	492444.03	2305496.02
70	492454.99	2305498.76
71	492457.92	2305499.54
72	492463.27	2305501.07
73	492473.70	2305504.23
74	492480.06	2305505.84
75	492487.23	2305507.47
76	492491.21	2305508.36
77	492493.18	2305509.08
78	492503.49	2305512.03
79	492512.01	2305514.10
80	492534.60	2305519.69
81	492542.31	2305521.79
1	492552.16	2305524.47

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 20 апреля 2023 года № 352-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы паровой Немсельскосоюза», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пушкина, 81**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с видами разрешенного использования согласно действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
<b>Количество этажей</b>		
	<b>надземных</b>	<b>подземных</b>
минимальное	1	0
максимальное	3 (в том числе мансардный этаж)	1
<b>Высота зданий, сооружений</b>		
минимальная	5 м от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания	
максимальная	15 м от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания	



<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>	
ограничение стилистики фасадов зданий, расплосованных по красной линии застройки	применение в архитектуре фасадов стилистических решений, характерных для периода кон. XIX – нач. XX вв. (эkleктика, деревянная архитектура), нейтральные решения фасадов
ограничение использования отдельных строительных материалов	применение в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, материалов и использование строительных техник, характерных для кон. XIX – нач. XX вв. (штукатурка, техника лицевой кирпичной кладки, деревянная обшивка, деревянная резьба)
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков зданий и сооружений, связанных с отправлением культа, образовательных организаций, организаций здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (за исключением технологически обоснованных ограждений)

конструктивное решение ограждения между соседними участками	устройство проветриваемого ограждения (за исключением технологически обоснованных ограждений)
---	---

освоение подземного пространства в допустимых габаритах, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

демонтаж и реконструкция существующих надземных и наземных линейных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи;

строительство линейных инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

озеленение территории, устройство газонов, клумб, посадка деревьев;

организация временных открытых стоянок и парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

благоустройство и планировка территории при наличии разработанной и утвержденной проектной документации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

использование объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам, установленным настоящими требованиями, в течение срока фактической эксплуатации;

запрещается:

превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

применение в объемно-планировочных решениях объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений плоских кровель с внутренним водостоком;

изменение исторически сложившихся линий застройки XIX – нач. XX вв.;

использование в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, технологии «вентилируемых фасадов» и отделки керамическими облицовочными материалами;

- частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов;
  - применение в архитектурных решениях вновь проектируемых зданий, выходящих фасадом на территории общего пользования, ленточного и (или) сплошного остекления;
  - устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, ориентированных на территории общего пользования (за исключением технологически обоснованных);
  - размещение некапитальных строений и сооружений по исторически сложившимся линиям застройки;
  - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий, выходящим на территории общего пользования;
  - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - установка инженерных систем и оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
  - прокладка линейных инженерных коммуникаций наземным и надземным способами вдоль исторических красных линий кварталов, замусоривание территории и размещение свалок;
  - размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 30 м до границ территории объекта культурного наследия.
-