

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2023 года № 371-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 26 апреля 2023 года № 371-П








### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

Масштаб 1:2500

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения»                            |  | – предлагаемые к установлению территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия |
|  | – объект культурного наследия регионального значения «Памятник участникам гражданской войны монумент» |  | – охранная зона объекта культурного наследия   |
|  | – выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину, 1959 г. ст. С.Д. Меркулов»            |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  |
|   |   |  | – геоподоснова   |

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г. (Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территорию квартала, ограниченного улицами Пушкинской, Топорковской, Революционной и Бубенца, включает парковую зону квартала, границы территории Объекта, за исключением территории, пролегающей вдоль улицы Бубенца и аллеи им. Чапаева В.И.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 31 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-3	по линии застройки южной стороны ул. Топорковской, проложенной в юго-восточном направлении
3-5	по линии застройки западной стороны просп. Революции, проложенной в южном направлении
5-6	по линии застройки северной стороны ул. Бубенца, проложенной в западном направлении
6-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:300
16-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:3
26-30	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в юго-западном направлении
30-31	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в северо-западном направлении
31-1	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в северном направлении. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	550051.42	3283686.32
2	550019.16	3283823.25
3	549970.90	3284009.54
4	549831.97	3283974.05
5	549776.14	3283960.70
6	549781.87	3283938.55
7	549830.34	3283950.86
8	549831.06	3283948.03
9	549840.57	3283950.30
10	549848.43	3283919.77
11	549840.81	3283909.52

12	549843.16	3283900.83
13	549849.45	3283902.48
14	549851.57	3283894.40
15	549833.88	3283889.75
16	549833.97	3283847.65
17	549851.29	3283777.92
18	549856.33	3283756.90
19	549860.13	3283758.02
20	549863.04	3283757.05
21	549869.08	3283758.00
22	549872.14	3283757.94
23	549875.07	3283757.03
24	549877.30	3283754.91
25	549878.77	3283752.22
26	549882.15	3283738.55
27	549878.79	3283723.67
28	549856.34	3283701.56
29	549842.95	3283694.07
30	549847.53	3283679.37
31	549890.48	3283645.59
1	550051.42	3283686.32

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 апреля 2023 года № 371-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая наружную отделку стен в технике открытого кирпича без окрашивания и (или) оштукатуривание поверхности с последующей покраской;

применение для покрытий скатных кровель оцинкованной стали с соединением «фальц», традиционных оттенков серого, терракотового, красно-коричневого цвета;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории, в том числе стационарное размещение малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

запрещается:

изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

установка временных построек, киосков, навесов;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия Саратовской области.

---

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

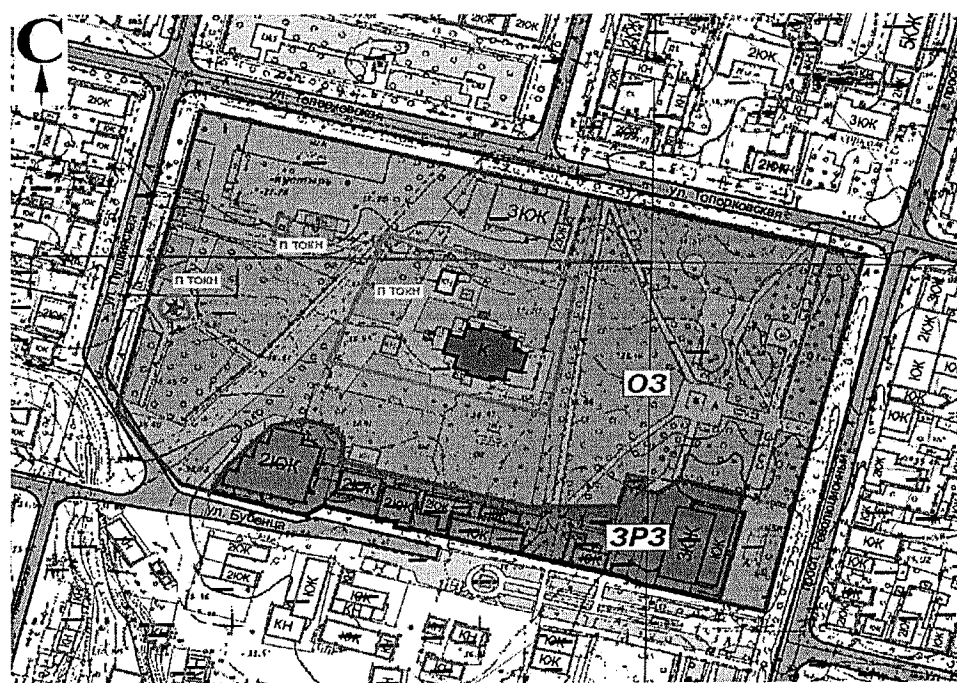
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 26 апреля 2023 года № 371-П

### Границы








#### зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

Масштаб 1:2500

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения»                            |  | – предлагаемые к установлению территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия |
|  | – объект культурного наследия регионального значения «Памятник участникам гражданской войны монумент» |  | – охранный зона объекта культурного наследия.  |
|  | – выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину, 1959 г. ск.С.Д. Меркулов»             |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  |
|   |   |  | – геоподоснова   |

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», 1899 г. (Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская)



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на южную территорию квартала, ограниченного улицами Пушкинской, Топорковской, Революционной и Бубенца, пролегающую вдоль ул. Бубенца и аллеи им. Чапаева В.И.

ЗРЗ начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 37 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:274
5-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:300
12-22	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:3
22-25	по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории в юго-западном направлении
25-37	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:298
37-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020721:298. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	549792.57	3283897.68
2	549781.87	3283938.55
3	549830.34	3283950.86
4	549831.06	3283948.03
5	549840.57	3283950.30
6	549848.43	3283919.77
7	549840.81	3283909.52
8	549843.16	3283900.83
9	549849.45	3283902.48
10	549851.57	3283894.40
11	549833.88	3283889.75
12	549833.97	3283847.65
13	549851.29	3283777.92
14	549856.33	3283756.90
15	549860.13	3283758.02
16	549863.04	3283757.05

17	549869.08	3283758.00
18	549872.14	3283757.94
19	549875.07	3283757.03
20	549877.30	3283754.91
21	549878.77	3283752.22
22	549882.15	3283738.55
23	549878.79	3283723.67
24	549856.34	3283701.56
25	549842.95	3283694.07
26	549830.05	3283739.63
27	549835.13	3283748.06
28	549828.60	3283771.97
29	549828.28	3283773.33
30	549826.83	3283773.88
31	549826.38	3283775.82
32	549827.39	3283777.10
33	549826.00	3283782.85
34	549823.47	3283782.24
35	549821.84	3283789.05
36	549822.57	3283789.27
37	549795.22	3283893.47
1	549792.57	3283897.68

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 апреля 2023 года № 371-П

### **Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Хрущевская**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с ограничениями:

объемно-пространственные характеристики:

протяженность по линии застройки: не устанавливается;

процент застройки земельного участка: 80 процентов;

площадь застройки: не устанавливается;

по местоположению зданий на участке: объекты капитального строительства должны формировать линии застройки улиц, сохраняя периметральный характер;

высота: до карниза не более 6,0 м, до конька скатной крыши не более 8,0 м (один этаж);

размер интервалов в уличном фронте застройки: не устанавливается;

композиционно-силуэтные характеристики: скатные крыши углом наклона не более 45 градусов;

отделочные материалы: фасады зданий оштукатурены, окрашены или выполнены в технике открытого кирпича с использованием традиционных приемов оформления, характерных для архитектуры кон. XIX – нач. XX веков, покрытие кровель – кровельная сталь соединением «фальц»;

цветовое решение фасадов – традиционные оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цвета, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

покрытие скатных крыш – кровельная сталь серого, красно-коричневого, терракотового цвета;

строительство, модернизация и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

запрещается:

изменение основных планировочных направлений, линий застройки улиц;

применение в отделке фасадов зданий асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;

устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы, устройство сплошного и ленточного остекления фасадов зданий;

размещение рекламных конструкций, инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия Саратовской области.

---