

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2023 года № 384-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



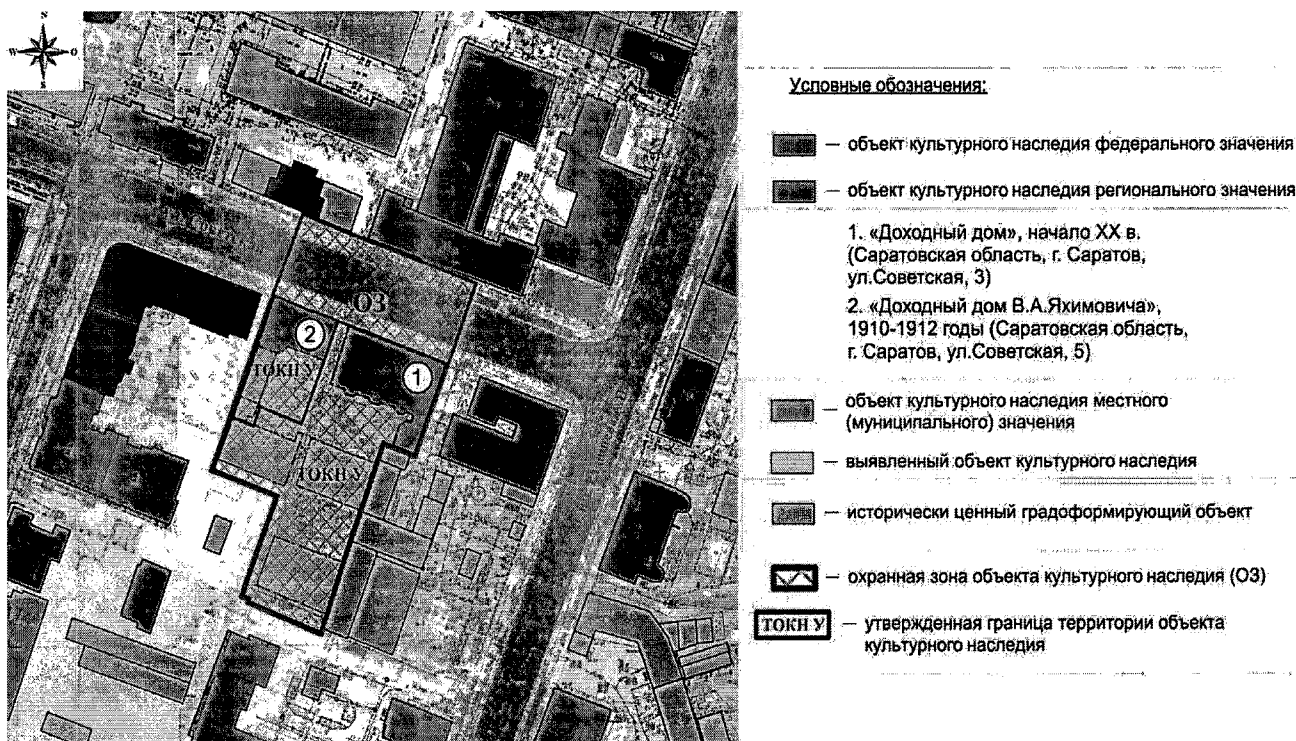
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 мая 2023 года № 384-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», начало XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 3)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территории общего пользования и на часть городского квартала.

В границы ОЗ включены:

фрагмент территории общего пользования ул. Советской от середины южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:17 до середины южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22;

участок внутриквартальной территории, прилегающий к территории общего пользования ул. Советской, соответствующий границам территорий Объекта и объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.А. Яхимовича», 1910-1912 годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 5, литеры А, Б.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:17 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:22 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 19,42 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 1) до точки 5
5-18	от точки 5 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18
18-21	от точки 18 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.А. Яхимовича», 1910-1912 годы (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 5, литеры А, Б) через точки 19, 20 до точки 21
21-1	от точки 21 на северо-восток 24,78 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496054.08	2298813.16
2	496047.13	2298831.98
3	496034.17	2298867.04
4	496015.95	2298860.31

5	496011.11	2298858.56
6	495984.73	2298848.63
7	495987.21	2298841.76
8	495988.02	2298839.41
9	495983.15	2298837.74
10	495960.27	2298828.77
11	495933.88	2298819.59
12	495942.97	2298796.61
13	495943.84	2298796.93
14	495944.69	2298794.63
15	495949.59	2298796.37
16	495973.31	2298805.48
17	495980.63	2298785.48
18	495996.18	2298791.26
19	496007.72	2298795.50
20	496015.33	2298798.73
21	496030.83	2298804.57
1	496054.08	2298813.16

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 мая 2023 года № 384-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Советская, 3**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая наружную отделку стен в технике открытого кирпича без окрашивания и (или) оштукатуривание поверхности с последующей покраской;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров дневного использования;

устройство настенных вывесок, настенных указателей, информационное поле которых выполнено из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) без использования фоновой подложки; крепление отдельных элементов вывески не должно нарушать архитектурного декора фасада здания;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных нестационарных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, баннеров, транспарантов;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.
