

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2023 года № 516-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



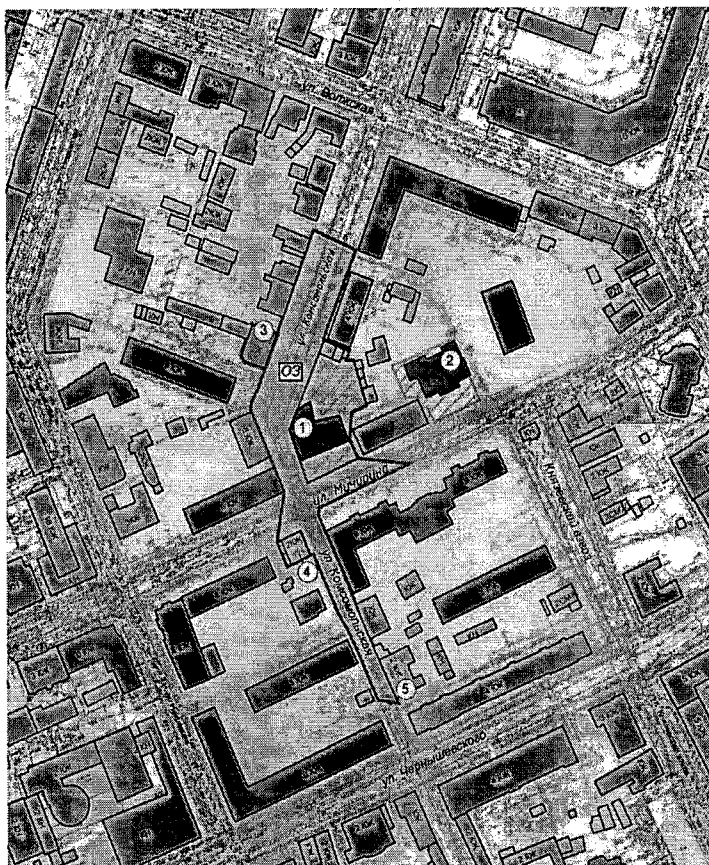
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1








УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 8 июня 2023 года № 516-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Экспликация объектов культурного наследия:

-  - Объекты культурного наследия федерального значения
-  - Объекты культурного наследия регионального значения
-  - Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - Выявленные объекты культурного наследия
-  - Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  - Предлагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский детский приют», начало XIX века (а. Саратов, ул. Комсомольская, 20)

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны
1	«Мариинский детский приют» нач. XIX в.»	ул. Комсомольская, 20	региональный
2	«Жилой дом, XIX в.»	ул. Комсомольская, 22а	федеральный
3	«Дом В.И. Ростопчиной»	ул. Комсомольская, 17	местный
4	«Дом жилой, 1850-е гг. (обратный фасад)»	ул. Маршала, 1187 ул. Комсомольская, 11	выделенный
5	«Дом жилой, 1850-е гг.»	ул. Комсомольская, 18	выделенный

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский детский приют», начало XIX в. (Саратовская область, г. Саратов,
ул. Комсомольская, 20)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены участки территорий общего пользования улиц им. И.В. Мичурина и Комсомольской, границы территории Объекта и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1850-е гг. (образцовый фасад)», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 148 / ул. Комсомольская, 11.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 38 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010319
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:24
3-4	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010319
4-5	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010319, 64:48:010326
5-6	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010326
6-7	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
7-8	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
8-9	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
9-10	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
10-11	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
11-12	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
12-13	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
13-14	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
14-15	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
15-16	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
16-17	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8

17-18	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
18-19	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
19-20	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
20-21	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010326:8
21-22	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010326, 64:48:010325
22-23	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:19
23-24	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:19
24-25	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:19
25-26	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:19
26-27	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:657
27-28	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:657
28-29	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010325
29-30	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010325
30-31	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:16
31-32	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:16
32-33	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:9
33-34	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:10
34-35	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:10
35-36	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:10
36-37	по территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:010325
37-38	по территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:48:010325; 64:48:010319
38-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010319:17. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496087.42	2299516.61
2	496090.97	2299517.48
3	496097.67	2299520.55
4	496174.51	2299549.79
5	496164.14	2299572.61
6	496120.06	2299554.88
7	496119.60	2299556.08
8	496117.71	2299561.08
9	496118.14	2299561.24
10	496115.70	2299567.67
11	496110.66	2299565.80
12	496110.49	2299570.52
13	496102.18	2299573.61
14	496090.49	2299577.72
15	496090.39	2299577.44
16	496089.90	2299577.62
17	496086.15	2299568.37
18	496082.11	2299568.12
19	496075.98	2299567.68
20	496072.88	2299568.13
21	496064.32	2299572.29
22	496060.34	2299600.02
23	496040.95	2299555.29
24	496038.55	2299552.74
25	496030.15	2299556.09
26	495972.01	2299580.39
27	495966.05	2299583.04
28	495942.22	2299594.02
29	495944.44	2299582.14
30	495963.32	2299573.97
31	495977.64	2299567.46
32	495986.78	2299562.13
33	496011.68	2299551.03
34	496014.92	2299549.58
35	496008.67	2299535.55
36	496019.31	2299530.86
37	496023.18	2299529.15
38	496047.82	2299533.89
1	496087.42	2299516.61

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 8 июня 2023 года № 516-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский детский приют», начало XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, 20**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их внешних габаритов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м, ремонт и реконструкция;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка временных строительных ограждающих конструкций, баннерной ткани с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- благоустройство территории с использованием следующих материалов:
 - в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;
 - малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;
 - установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам исторической среды;
 - установка опор наружного освещения;
 - санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;
 - изменение исторически сложившихся границ кварталов;
 - реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их внешних габаритов;
 - частичная окраска и оштукатуривание фасадов;
 - применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания и окрашивания в пастельные тона – бетонных блоков, шлакоблоков, газосиликатных блоков;
 - установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли (кроме остановочных павильонов общественного транспорта);
 - складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
 - замусоривание территории и организация свалок;
 - размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 - прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;
 - использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка инженерных систем и оборудования на кровлях зданий и на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.
